



Republika Hrvatska  
Trgovački sud u Osijeku  
Osijek, Zagrebačka 2

Poslovni broj: 13 St-1532/15-107

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Trgovački sud u Osijeku, po sucu pojedincu Jadranki Herman kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad dužnikom OLT – Osječka ljevaonica željeza i tvornica strojeva d.d. u stečaju, Osijek, kralja Petra Svačića 4, MBS 030002604, OIB 74202566025, dana 8. svibnja 2019.

#### r i j e š i o j e

**I** Iz kupovnine dobivene prodajom nekretnina stečajnog dužnika OLT – Osječka ljevaonica željeza i tvornica strojeva d.d. u stečaju, Osijek, kralja Petra Svačića 4, MBS 030002604, OIB 74202566025, upisanih u:

- zk. ul. 15976 k.o. Osijek i to :
- kč. br. 6656/1 u naravi četiri zgrade i dvor Ulica kralja Petra Svačića sa 8136 m<sup>2</sup>,
- kč. br. 6656/3 u naravi osam zgrada i dvor Ulica kralja Petra Svačića sa 22258 m<sup>2</sup>,
- kč. br. 6656/4 u naravi deset zgrada i dvor Ulica kralja Petra Svačića sa 28652 m<sup>2</sup>,

u iznosu od 9.910.001,00 kn,

namiruju se:

1. Troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava u ukupnom iznosu od 1.617.608,04 kn (čl. 254. st. 3. Stečajnog zakona), a koje čine:
  - trošak procjene nekretnine u iznosu od 35.500,00 kn,
  - trošak oglašavanja FINE u iznosu od 2.800,00 kn,
  - trošak komunalne i vodne naknade u mjesečnom iznosu od 34.243,06 kn za vremensko razdoblje od otvaranja stečajnog postupka nad dužnikom 18.5.2016. do 28.2.2019. godine, odnosno za 34 mjeseca što ukupno iznosi 1.164.264,04 kn,
  - trošak nagrade stečajnom upravitelju u iznosu od 415.044,00 kn bruto (65,88 % nagrade za ukupno unovčenu stečajnu masu).

**II** Razlučni vjerovnik RH MF Porezna uprava Područni ured Osijek, OIB 18683136487, u iznosu od 8.292.392,96 kn.

## Obrazloženje

Nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi održano je dana 7. svibnja 2019. ročište za diobu kupovnine na kojem je stečajni upravitelj predložio diobu kupovnine.

Iz kupovnine ostvarene prodajom nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika upisanih u zk. ul. 15976 k.o. Osijek i to k.č.br. 6656/1, k.č.br. 6656/3 i k.č.br. 6656/4 u iznosu od 9.910.001,00 kn stečajni upravitelj zatražio je izdvajanje u stečajnu masu ukupnog iznosa od 1.617.608,04 kn, temeljem članka 254. Stečajnog zakona (Narodne novine 71/15 i 104/17) za troškove unovčenja predmeta razlučnog prava. Također, stečajni upravitelj predložio je da se s ostatkom kupovnine u iznosu od 8.292.392,96 kn, namiri razlučni vjerovnik RH MF Porezna uprava Područni ured Osijek.

Uzimajući u obzir podatke iz spisa a naročito zaključak o određivanju prodaje broj St-1532/15-75 od 22.12.2017., rješenje o prihvatanju ponude i dosudi broj St-1532/15-88 od 14.1.2019., te nakon održanog ročišta za diobu kupovnine dana 7.5.2019., utvrđeno je da troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava sukladno članku 254. st. 3. Stečajnog zakona iznose ukupno 1.617.608,04 kn. Iste troškove čine:

Troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava u ukupnom iznosu od 1.617.608,04 kn (čl. 254. st. 3. Stečajnog zakona), a koje čine:

- trošak procjene nekretnine u iznosu od 35.500,00 kn,
- trošak oglašavanja FINE u iznosu od 2.800,00 kn,
- trošak komunalne i vodne naknade u mjesečnom iznosu od 34.243,06 kn za vremensko razdoblje od otvaranja stečajnog postupka nad dužnikom 18.5.2016. do 28.2.2019. godine, odnosno za 34 mjeseca što ukupno iznosi 1.164.264,04 kn,
- trošak nagrade stečajnom upravitelju u iznosu od 415.044,00 kn bruto (65,88 % nagrade za ukupno unovčenu stečajnu masu).

Stečajni postupak nad dužnikom OLT – Osječka ljevaonica željeza i tvornica strojeva d.d. u stečaju, Osijek, kralja Petra Svačića 4, MBS 030002604, OIB 74202566025, otvoren je dana 18.5.2016. godine. U stečajnom postupku unovčena je stečajna masa u ukupnom iznosu od 15.042.625,43 kn, a predmetne nekretnine koje su unovčene u iznosu od 9.910.001,00 kn čine 65,88 % unovčene stečajne mase. Nastali troškovi stečajnog postupka: trošak procjene nekretnina, trošak elektroničke javne dražbe, trošak komunalne i vodne naknade za 34 mjeseca u 100 %-tnom iznosu terete predmetne nekretnine a trošak nagrade stečajnog upravitelja u 65,88 %-tnom iznosu tereti unovčenje predmetnih nekretnina. Predmetne nekretnine unovčene su nakon stupanja na snagu Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (Narodne novine 105/15). Temeljem odredbe članka 94. Stečajnog zakona (Narodne novine 71/15 i 104/17) i odredbi članka 7., 15. i 16. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima, stečajnom upravitelju prema vrijednosti unovčene stečajne mase u iznosu od 15.042.625,43 kn pripada nagrada u ukupnom iznosu od 630.000,00 kn bruto. Kako kupovina ostvarena prodajom predmetnih nekretnina čini 65,88 % unovčene stečajne mase to i nagrada stečajnom upravitelju u iznosu od 415.044,00 kn bruto, u 65,88 %-tnom iznosu, kao trošak tereti unovčenje istih nekretnina.

Poslovni broj: 13 St-1532/15-107

Ostatkom kupovnine ostvarene prodajom predmetnih nekretnina u iznosu od 8.292.392,96 kn namiruje se razlučni vjerovnik RH MF Porezna uprava Područni ured Osijek.

Uzimajući u obzir podatke iz spisa i iz zemljišnih knjiga temeljem članka 111. do 114. Ovršnog zakona (Narodne novine broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16 i 73/17) u vezi s člankom 247. Stečajnog zakona (Narodne novine 71/15 i 104/17) doneseno je rješenje kao u izreci.

U Osijeku 8. svibanj 2019.

Zapisničar:  
Maja Kocijan

S u d a c:  
Jadranka Herman

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja može nezadovoljna stranka izjaviti žalbu Visokom Trgovačkom sudu RH u Zagrebu u roku od 8 dana pismeno u 3 primjerka putem ovog suda.

DNA:

1. stečajni upravitelj Filip Babić
2. razlučni vjerovnik RH MF Porezna uprava Područni ured Osijek
3. ŽDO Osijek
4. e-oglasna ploča
5. kal. 7/6

Broj zapisa: **1788a-f2408**

Kontrolni broj: **08a99-9ef18-3dd7c**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=JADRANKA HERMAN, L=OSIJEK, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.