



REPUBLIKA HRVATSKA  
ŽUPANIJSKO DRŽAVNO ODVJETNIŠTVO U OSIJEKU  
BROJ: S-DO-67/2022

Osijek, 31. ožujka 2022.  
MP/MK

## TRGOVAČKOM SUDU U

**OSIJEKU**

Na broj: St-1113/2021

STEČAJNI DUŽNIK: CANNA MARINIANA j.d.o.o., Donji Miholjac,  
OIB: 37244414086

STEČAJNI VJEROVNIK: REPUBLIKA HRVATSKA, zastupa ju Županijsko državno  
odvjetništvo u Osijeku

## PODNEŠAK VJEROVNIKA

Uz rješenje o određivanju ročišta radi ispitivanja uvjeta za otvaranje stečajnog postupka, na e-Oglasnoj ploči sudova je 31. ožujka 2022. objavljeno izvješće privremene stečajne upraviteljice s prilogima.

Kada je u pitanju identifikacija imovine stečajnog dužnika, prema izvješću privremene stečajne upraviteljice, stečajni dužnik nije upisan kao vlasnik nekretnina na području zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Osijeku. Iako potvrda zemljišnoknjižnog odjela nije objavljena s ostalim prilogima, nemamo razloga sumnjati u vjerodostojnost te potvrde.

Međutim, prema javno dostupnom internetskom stanju zemljišne knjige, stečajni dužnik je nositelj prava građenja na nekretnini koja je upisana u zk.ul. 3376, k.o. Donji Miholjac (pravo građenja je upisano u poseban zk.ul. 3790). Pojam imovine u pravnom smislu, pored prava vlasništva obuhvaća i sva druga stvarna i obvezna prava, pa tako i pravo građenja.

U načelu, pravo građenja je prometno (prenosivo) stvarno pravo na nekretnini čija se vrijednost može izraziti u novčanom obliku. Stoga predlažemo provjeriti istinitost ovih navoda i, pod pretpostavkom utemeljenosti pravnih ocjena, dopuniti izvješće.

ZAMJENIK ŽUPANIJSKOG DRŽAVNOG ODVJETNIKA  
Milenko Perić