



Split, dne 21.9.2020.

TRGOVAČKI SUD U SPLITU

Sukoišanska br. 6

21 000 SPLIT

ST-66/2017

STEČAJNI DUŽNIK: STEČAJNA MASA IZA RADALJ d.o.o. u stečaju, Rudera
Boškovića 7/125, OIB: 20282828476.

PODNEŠAK STEČAJNOG UPRAVITELJA

U predmetu Naslovnog suda
pod posl.br. St-66/2017.

Na mrežnim stranicama FINA-e je dana 12.08.2020.godine objavljen poziv na sudjelovanje u trećoj elektroničkoj javnoj dražbi (u nastavku teksta Poziv) , Klasa: O/110-10/19-01/1835, Ur.br.: 07-01-20-42, gdje predmet prodaje predstavlja nekretnina označena kao suvlasnički dio 62/433, etažno vlasništvo (E-1), s kojim suvlasničkim dijelom je neraskidivo povezano njegovo isključivo vlasništvo garaže u podrumu koja je u Elaboratu etažiranja označena crvenom bojom i slovom G1 ukupne neto korisne površine 61,90 m2, (a što u naravi predstavlja dvosobni stan u prizemlju), smješten u stambenoj zgradi izgrađenoj na nekretnini označenoj kao čest.zem. 1800/47 upisana u ZU 3381 za KO Makarska-Makar. Nekretnina se nalazi na adresi Splitska 55, Makarska.

Nastavno na navedeno, ističe se kako su sve informacije o predmetnoj nekretnini sadržane u procjembenom elaboratu dipl.ing. Mati Tonkoviću, stalnom sudskom vještaku za graditeljstvo i arhitekturu, sačinjenom u predmetu Općinskog suda Splitu, Stalna služba u Makarskoj posl.br. Ovr- 8877/15 iz ožujka 2017.godine, koji je dostavljen na predmetni stečajni spis, i kao takav prihvaćen od skupštine vjerovnika. Stoga, osim podataka navedenih u predmetnom elaboratu, nemam drugih konkretnih informacija o predmetnoj nekretnini, pa tako niti o okolnosti je li ista slobodna od osoba i od stvari. Čak štoviše, iz dokumentacije priležeće spisu, a također obzirom i na pozive odnosno informacije koje sam zaprimio od osoba koje se predstavljaju kao potencijalni kupci iste nekretnine, izvjesno je kako predmetna nekretnina nije slobodna od osoba i stvari, pa se u tom pravcu predlaže uputiti dopis FINA-i koja je i objavila predmetni Poziv, te da se u rubrici „Naznaka da li je nekretnina slobodna od osoba i stvari, odnosno stanuje li ovršenik s članovima svoje obitelji u nekretnini ili je nekretnina dana u najam ili zakup“, stavi naznaka kako :

„Nema podataka o tome je li nekretnina slobodna od osoba i stvari, odnosno stanuje li ovršenik s članovima svoje obitelji u nekretnini ili je nekretnina dana u najam ili zakup.“

Sa štovanjem,
Stečajni upravitelj Ante Gabelica.

Stečajna masa iza RADALJ d.o.o.
u stečaju, Split
OIB: 20282828476