

Nadležni sud: Trgovački sud u Rijeci
Posl. br.: St-386/2021
Stečajni dužnik: CEDAR d.o.o. u stečaju, Kastav, Istarska cesta 1.
OIB: 17113221373

PODNEŠAK STEČAJNOG UPRAVITELJA

prijedlog za prodaju nekretnine u stečajnom postupku

Temeljem čl. 247 st. 1 SZ-a stečajna upraviteljica predlaže prodaju nekretnina i ugrađene opreme u vlasništvu stečajnog dužnika, opterećene razlučnim pravom, u stečajnom postupku uz primjenu pravila stečajnog postupka na način da se sljedeće nekretnine i ugrađena oprema prodaju kao jedinstvena cjelina:

I NEKRETNINE

Red.br.	Naziv		Površina	upisana založna prava u korist :	Procjena /EUR
1	zk.ul.br.: 1830, k.o. Vrbovsko	Kč.br: 1898/4 i kč.br: 1899/1 dvorište Dobra	97 čvh.	-Zagrebačka banka d.d. OIB: 92963223473, Trg bana Josipa Jelačića10, Za- greb - Erste & Steier- markische banka d.d., OIB: 23057039320, Jadranski trg 3A, Rijeka - Hrvatska banka za ob- novu i razvitak OIB: 26702280390, Strossmayerova trg 9., Zagreb	

				- Hrvatska poštanska banka d.d., OIB: 87939104217, Jurišićeva ulica 4, Zagreb	
2	zk.ul.br.: 2114, k.o. Vrbovsko	Kč.br. 1900/1 Kč.br.1900/3 kč.br: 1901 Gospodarsko dvorište (Industrijsko dvorište + transformatorska jedinica + 2 silosa)kč.br: 1902/2 Dio industrijskog dvorišta, kč.br: 1902/6 Industrijsko dvorište, kč.br:1904/3Muhlblokk sušare A, B i C blokovi, nova hala za budući pogon lijepljenih ploča i dio kontejnerskog terminala. Kč.br. 1904/4 DOBRA ZI 1/2015 , ZI 42/2014 rijeka	gospodarsko dvorište Dobra površine 22 čvh i gospodarsko dvorište površine 19189 m2	-Zagrebačka banka d.d. OIB: 92963223473, Trg bana Josipa Jelačića10, Zagreb - Erste & Steiermarkische banka d.d., OIB: 23057039320, Jadranski trg 3A, Rijeka - Hrvatska banka za obnovu i razvitak OIB: 26702280390, Strossmayerova trg 9., Zagreb - Hrvatska poštanska banka d.d., OIB: 87939104217, Jurišićeva ulica 4, Zagreb	
3	zk.ul.br.: 1709, k.o. Vrbovsko	Kč.br: 1902/4 garaže i kč.br: 1902/7 GRUBA (skladište) naravi garaže i dvorište	333 čvh.	-Zagrebačka banka d.d. OIB: 92963223473, Trg bana Josipa Jelačića10, Zagreb - Erste & Steiermarkische banka d.d., OIB: 23057039320, Jadranski trg 3A, Rijeka	

				- Hrvatska banka za obnovu i razvitak OIB: 26702280390, Strossmayerova trg 9., Zagreb - Hrvatska poštanska banka d.d., OIB: 87939104217, Jurišićeva ulica 4, Zagreb	
4	zk.ul.br.: 1721, k.o. Vrbovsko	Kč.br: 1902/5 - opisane kao restoran i ambulanta	231 čvh	-Zagrebačka banka d.d. OIB: 92963223473, Trg bana Josipa Jelačića10, Zagreb - Erste & Steiermarkische banka d.d., OIB: 23057039320, Jadranski trg 3A, Rijeka - Hrvatska banka za obnovu i razvitak OIB: 26702280390, Strossmayerova trg 9., Zagreb - Hrvatska poštanska banka d.d., OIB: 87939104217, Jurišićeva ulica 4, Zagreb	
5	zk.ul.br.: 2188, k.o. Vrbovsko	Kč.br. 1907/22 - u naravi gospodarsko dvorište Dobra	9369 m2	-Zagrebačka banka d.d. OIB: 92963223473, Trg bana Josipa	

				<p>Jelačića10, Zagreb</p> <p>- Erste & Steiermarkische banka d.d., OIB: 23057039320, Jadranski trg 3A, Rijeka</p> <p>- Hrvatska banka za obnovu i razvitak OIB: 26702280390, Strossmayerova trg 9., Zagreb</p> <p>- Hrvatska poštanska banka d.d., OIB: 87939104217, Jurišićeva ulica 4, Zagreb</p>	
6.	zk.ul.br.: 197, k.o. Gomirsko Vrbovsko	Kč.br: 981/4 i kč.br: 981/5 u naravi gospodarsko dvorište i gospodarska zgrada	6251 m2	<p>-Zagrebačka banka d.d. OIB: 92963223473, Trg bana Josipa Jelačića10, Zagreb</p> <p>- Erste & Steiermarkische banka d.d., OIB: 23057039320, Jadranski trg 3A, Rijeka</p> <p>- Hrvatska banka za obnovu i razvitak OIB: 26702280390, Strossmayerova trg 9., Zagreb</p> <p>- Hrvatska poštanska banka d.d., OIB: 87939104217,</p>	<p>Ukupno od red .br. 1 do red br 6.</p> <p>5.435.008,00</p>

				Jurišićeva ulica 4, Zagreb	
Red.br.	Naziv		Površina	upisana založna prava u korist :	Procjena /EUR
7	zk.ul.br.: 2089 , k.o. Vrbovsko	Kč.br: 1876/4, kč.br: 1879/3, kč.br:1880/3, kč.br:1881/1, kč.br:1881/4 opisane kao stovarište trupaca, 1882/3 opisan kao DOBRA, GOSPODARSKO DVORIŠTE, kč.br: 1883/1 opisan kao VRBOVSKO, TVORNIČKA ULICA 31, GOSPODARSKO DVORIŠTE, PILANA, kč.br: 1883/2 opisan kao Dobra, rijeka, u naravi stovarište trupaca, gospodarsko dvorište i pilana	36243 m2.	-Zagrebačka banka d.d. OIB: 92963223473, Trg bana Josipa Jelačića10, Zagreb - Erste & Steiermarkische banka d.d., OIB: 23057039320, Jadranski trg 3A, Rijeka - Hrvatska banka za obnovu i razvitak OIB: 26702280390, Strossmayerova trg 9., Zagreb - Hrvatska poštanska banka d.d., OIB: 87939104217, Jurišićeva ulica 4, Zagreb	
8.	zk.ul.br.: 1719 , k.o. Vrbovsko	Kč.br: 1890/1, kč.br. 1890/2, kč.br: 1906/2 upisane u u naravi gospodarsko dvorište i parkiralište	606 m2 i livada Dobra površine 206 čvh.	-Zagrebačka banka d.d. OIB: 92963223473, Trg bana Josipa Jelačića10, Zagreb - Erste & Steiermarkische banka d.d., OIB: 23057039320, Jadranski trg 3A, Rijeka - Hrvatska banka za obnovu i razvitak OIB: 26702280390, Strossmayerova trg 9., Zagreb - Hrvatska poštanska banka d.d., OIB: 87939104217, Jurišićeva ulica 4,	Ukupno od red .br. 7 do red br 11

				Zagreb	
9	zk.ul.br.: 1708, k.o. Vrbovsko	Kč.br: 1898/5, kč.br.1899/2, kč.br: 1899/5 u naravi dvorište Dobra površine	51 čvh i pašnjak površine 221 m2	-Zagrebačka banka d.d. OIB: 92963223473, Trg bana Josipa Jelačića10, Zagreb - Erste & Steiermarkische banka d.d., OIB: 23057039320, Jadranski trg 3A, Rijeka - Hrvatska banka za obnovu i razvitak OIB: 26702280390, Strossmayerova trg 9., Zagreb - Hrvatska poštanska banka d.d., OIB: 87939104217, Jurišićeva ulica 4, Zagreb	4.507.933,00
10.	zk.ul.br.: 999, k.o. Vrbovsko	Kč.br: 1895/1 I kč.br: 1896/1 u naravi kuća br, 18, gospodarska zgrada, garaža, dvorište i voćnjak	308 čvh	Hrvatska poštanska banka d.d., OIB: 87939104217, Jurišićeva ulica 4, Zagreb	
11	zk.ul.br.: 2197, k.o. Vrbovsko	Kč.br: 1894/1, kč.br.: 1895/3 I kč.br: 1897/1 u naravi kuća br. 16, zgrada, dvor i voćnjak	273 čvh i livada ukupne površine 265 m2	Hrvatska poštanska banka d.d., OIB: 87939104217, Jurišićeva ulica 4, Zagreb	
12.	zk.ul.br.: 77, k.o. Vrbovsko	Kč.br: 1891, kč.br: 1893, kč.br: 1894/2, kč.br: 1895/2, kč.br: 1896/4, kč.br: 1898/1, kč.br: 1880/2, kč.br: 1881/2 upisane u u naravi kuća br. 14, dvorište, oranica i livada	1480 čvh i šupa 65 m2.	Hrvatska poštanska banka d.d., OIB: 87939104217, Jurišićeva ulica 4, Zagreb	137.00,00
13	zk.ul.br.: 554, k.o. Gomirsko Vrbovsko	Kč.br: 989/11 u naravi oranica	833 m2		7.505,00
				SVEUKUPNO	10.087.446,00

Ukupna procijenjena vrijednost nekretnina iznosi 10.087.446,00 Eur

II OPREMA I STROJEVI

Red.br.	Naziv	Količina	Invent.broj	God. Proizv.	Procjena u HRK (bez PDV-a)	Procjena u EUR (bez PDV-a)
1	Komora za sušenje MÜHLBÖCK BLOK AS 1-12	12	031-12-34	2015	25.284.865,00	3.355.879,00
2	Komora za sušenje MÜHLBÖCK BLOK BS 13-24	12	031-12-34	2015		
3	Komora za sušenje MÜHLBÖCK BLOK CS 25-29	5	031-12-34	2015		
4	Linija sekistroja i transporta sječke	1	H-1/2016	2017	925.000,00	122.769,00
5	Elektroormar CNE2 tip EP-S/007	1	H-1/2016 serijski broj: 07			
6	Postrojenje za usitnjavanje drvene mase	1	H-1/2016	2016	700.000,00	92.906,00
7	GULJAČ KORE (Sagem)	1	GKT-1	2013	956.119,00	126.899,00
8	Kotlovnica "UNICOMFORT" G 500 nabavna vrijednost 4.210.132 kn.	1	KOT-1	2012.	1.894.559,00	251.451,00
9	Novo upravljanje "Kohlbach" ugrađeno 2018 god. nabavna vrijednost 3.060.485 kn.	1	KOT-1	2018	1.683.266,00	223.408,00
10	Pariona	1	P1	2013	14.348.225,00	1.904.337,00
11	Pariona	1	P2	2013		
12	Pariona	1	P3	2013		
13	Pariona	1	P4	2013		
14	Sušara NARDI	1	S1	2013		
15	Sušara	1	S2	2013		
16	Sušara	1	S3	2013		
17	Sušara	1	S4	2013		
18	Sušara	1	S5	2013		
19	Sušara	1	S6	2013		
20	Sušara	1	S7	2013		
21	Sušara	1	S8	2013		
22	Sušara	1	S9	2013		
23	Sušara	1	S10	2013		
24	Sušara	1	S11	2013		
25	Sušara	1	S12	2013		

					Ukupno:	6.077.649,00
--	--	--	--	--	----------------	---------------------

Ukupna procijenjena vrijednost pokretnina iznosi 6.077.649,00 Eur

Dokaz: - procjembeni elaborat Međimurje – Investa d.o.o. Čakovec 1-21-0-4161

Na pokretninama su upisana založna prava u korist :

- Erste & Steiermarkische banka d.d., OIB: 23057039320, Jadranski trg 3A, Rijeka
- Hrvatska banka za obnovu i razvitak OIB: 26702280390, Strossmayerova trg 9., Zagreb
- Hrvatska poštanska banka d.d., OIB: 87939104217, Jurišićeva ulica 4, Zagreb

Slijedom iznijetog predlaže se zakazivanje ročišta radi utvrđenja vrijednosti nekretnine.

U Rijeci, 09.02.2025.g.

Stečajna upraviteljica