

FINANCIJSKA AGENCIJA
REGIONALNI CENTAR ZAGREB
ULICA GRADA VUKOVARA 70
10000 ZAGREB

Klasa: O/110-10/20-01/1136
Ur.br.: 07-01-21-79
Zagreb, 21.07.2021

Trgovački sud u Zagrebu
Amruševa 2/II
10000 Zagreb

Temeljem članka 43., 50. i čl. 55. Zakona o izmjenama i dopunama Ovršnog zakona (Narodne novine broj 93/2014), povodom zahtjeva za prodaju Trgovačkog suda u Zagrebu poslovni broj ST-6177/2016 od dana 26.03.2021. godine, nakon provedene elektroničke javne dražbe Financijska agencija (u daljnjem tekstu: Agencija) dostavlja nadležnom tijelu sljedeći:

IZVJEŠTAJ O PROVEDENOJ ELEKTRONIČKOJ JAVNOJ DRAŽBI **(identifikator nadmetanja: 30396)**

I. PODACI O SPISU

Poslovni broj spisa: ST-6177/2016

1. Ime i prezime/naziv, adresa, OIB stečajnog dužnika: SIKUMA PROJEKT DRUŠTVO S OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA TRGOVINU I GRAĐENJE U STEČAJU, FIJANOVA 4 A, 10000 ZAGREB, OIB: 21900041845

1. Ime i prezime/naziv, adresa, OIB stečajnog upravitelja: IRENA KELAVA, GREDIČKA 23, 10000 ZAGREB, OIB: 65378158056

Podaci o uplati naknade za provedbu prodaje nekretnina i pokretnina elektroničkom javnom dražbom:

Financijska agencija objavila je dana 02.04.2021. godine Poziv na uplatu predujma za pokriće troškova prodaje elektroničkom javnom dražbom. Na računu Financijske agencije do dana 28.04.2021. godine evidentirana je uplata predujma za pokriće troškova prodaje elektroničkom javnom dražbom ovrhovoditelja u ukupnom iznosu od 6.000,00 kn.

II. PODACI O ELEKTRONIČKOJ JAVNOJ DRAŽBI

Financijska agencija objavila je dana 28.04.2021. godine Poziv na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi za ID nadmetanja: 30396.



PODACI O NADMETANJU U ELEKTRONIČKOJ JAVNOJ DRAŽBI

Vrsta predmeta prodaje	Pojedinačni predmet prodaje (nekretnina)
Opis predmeta prodaje	Nekretnine stečajnog dužnika upisana u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižnog odjela Zagreb, u zk.ul.br.73386, k.o. Šestine, k.č.br.240/6 stambena zgrada br. 10 Zavižanska i dvorište, površine 1126 m2, 2. suvlasnički dio: 53/100 (E-2) 1. višetažni stan oznake S2, koji se sastoji od duplex garaže, kupaonice, hodnika, unutarnjeg stubišta, ulaznog predprostora ukupne neto korisne površine 56,21 m2 u podrumu stambene zgrade, od dvije spavaće sobe, radne sobe, dvije kupaonice, hodnika i stubišta ukupne neto korisne površine 71,18 m2, povezan sa dvije terase ukupne neto korisne površine 14,54 m2 u prizemlju stambene građevine, od dnevnog boravka s blagavonom, kuhinjom, hodnikom, unutarnjeg stubišta, ukupne neto korisne površine 52,41 m2 povezan sa dvije lođe i terasom ukupne neto korisne površine 35,28 m2 na katu stambene zgrade, te od kuhinje, hodnika i unutarnjeg stubišta, ukupne neto korisne površine 15,92 m2, povezan sa dvije terase i zelenim vrtom ukupne neto korisne površine 50,22 m2 u potkrovlju stambene građevine, ukupne neto korisne površine stana sa lođom i terasom 295,76 m2, povezan sa sporednim dijelovima i to parkiralištem oznake P2 ukupne neto korisne površine 35,10 m2, vrtom oznake V3 ukupne neto korisne površine 254,14 m2 i vrtom oznake V4 ukupne neto korisne površine 38,74 m2, na priloženom elaboratu sve obojano ružičastom bojom, sveukupne neto korisne površine (stana, terase, lođe, parkirališta i vrta) 614,74 m2.
Identifikator predmeta prodaje	17147
Oznaka elektroničke javne dražbe	Prva
Redni broj održavanja elektroničke javne dražbe (koji put se dražba održava po redu)	1
Datum i vrijeme početka dražbe	28.04.2021. 15:00:00
Datum i vrijeme završetka dražbe	20.07.2021. 23:59:59
Datum i vrijeme početka nadmetanja	07.07.2021. 00:00:00
Datum i vrijeme završetka nadmetanja	20.07.2021. 23:59:59

Datum i vrijeme završetka produljenog nadmetanja (čl. 17. st. 2. Pravilnika *)	-
Račun i poziv na broj za uplatu kupovnine (način formiranja poziv za broj*)	<p>Račun IBAN: HR1123900011300028787, Model: HR11</p> <p>Pod "poziv na broj" (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 303968, a kao podatak drugi (P2*) broj koji je sadržan u tablici pod rednim brojem VII (Lista ponuditelja sa zadnjom najvišom valjanom ponudom u nadmetanju).</p> <p>U slučaju da je kupac osoba s pravom prvokupa, tada je kao podatak drugi (P2) potrebno naznačiti broj 19. U slučaju prijeboja, kao podatak drugi (P2) potrebno je naznačiti broj 27.</p> <p>Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom(-).</p>
Napomena	<p>Prilikom uplate kupovnine na račun Agencije IBAN: HR1123900011300028787, potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje „Opcija troška“ naznači opciju „OUR“ (za inozemne uplate i sl.).</p>

* Pravilnik o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku (NN 156/14; 1/19). Prikazuje se vrijeme koje odgovara trenutku kada je proteklo deset minuta od posljednje najpovoljnije valjane ponude bez nove najpovoljnije valjane ponude.

* * Podatak P2 potrebno je prepisati iz tablice pod rednim brojem VII iz kolone "Broj P2 za potrebe popunjavanja poziva na broj za uplatu kupovnine" i to za onog ponuditelja koji treba uplatiti kupovninu.



III. PODACI O UPLATITELJIMA JAMČEVINE (jamčevina uplaćena na račun Financijske agencije broj HR3323900011300028779)

Redni broj	Iznos uplaćene jamčevine (u kn)	Datum kada je jamčevina evidentirana na računu Fine	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB uplatitelja jamčevine	Status	Napomene
1	289.974,28	28.06.2021.	TOP CLASS NEKRETNINE j.d.o.o. Ulica Karla Metikoša 3, 10000 Zagreb, HRVATSKA OIB: 71460389305	Uplatitelj jamčevine	-



IV. PODACI O UPLATAMA JAMČEVINE IZVAN ROKA, DJELOMIČNO I NEPREPOZNATIM UPLATAMA

Redni broj	Iznos uplate (u kn)	Datum kada je jamčevina evidentirana na računu Fine	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB uplatitelja jamčevine (ako je prepoznat)	Dostupni podaci sa naloga za plaćanje za neprepoznate uplate	Status	Napomene
1	-	-	-	-	-	-

V. PODACI O JAMČEVINAMA ISPLAĆENIM UPLATITELJIMA ODLUKOM FINANCIJSKE AGENCIJE DO DANA OTPREME IZVJEŠTAJA O PROVEDENOJ ELEKTORNIČKOJ JAVNOJ DRAŽBI SUDU (čl. 39. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku)

Redni broj	Iznos uplaćene jamčevine (u kn)	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB uplatitelja jamčevine	Datum izdavanja naloga za isplatu novčanih sredstava	Iznos isplaćene jamčevine (u kn)	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB osobe na koju se vrši povratak, IBAN na koji su sredstva isplaćena	Napomene
1	-	-	-	-	-	-



VI. PODACI O PONUDITELJIMA U ČIJE IME SU SE PRIJAVILI KORISNICI CERTIFIKATA U SERVIS E-DRAŽBA

Tablica sadrži podatke s digitalnog certifikata i podatke koje je korisnik certifikata naveo prilikom popunjavanja Prijave na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi u servisu e-Dražba

Redni broj	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB ponuditelja	IBAN uplatitelja jamčevine na koji je potrebno izvršiti povrat sredstava	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB opunomoćenika/ zakonskog zastupnika ponuditelja u servisu e-Dražba	Ime i prezime, OIB korisnika certifikata u servisu e-Dražba	Podaci o vlasniku računa na koji je potrebno izvršiti povrat novčanih sredstava (ako se vlasnik računa razlikuje od uplatitelja jamčevine)
1	-	-	-	-	-


VII. LISTA PONUDITELJA SA ZADNJOM NAJVIŠOM VALJANOM PONUDOM U NADMETANJU

Redni broj	ID ponuditelja	Broj P2 za potrebe popunjavanja poziva na broj za uplatu kupovnine	Najviši iznos valjane ponude koji je ponuditelj ponudio u nadmetanju (u kn)	Ponuditelj (ime i prezime/naziv, adresa, OIB)	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB opunomoćenika/ zakonskog zastupnika ponuditelja u servisu e-Dražba	Ime i prezime, OIB korisnika certifikata u servisu e-Dražba	Napomene
1	-	-	-	-	-	-	-



VIII. PODACI O PONUDITELJIMA KOJI U NADMETANJU NISU DALI NIJEDNU VALJANU PONUDU

Redni broj	ID ponuditelja	Ponuditelj (ime i prezime/naziv, adresa, OIB)	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB opunomoćenika/ zakonskog zastupnika ponuditelja u servisu e-Dražba	Ime i prezime, OIB korisnika certifikata u servisu e-Dražba
1	24585	TOP CLASS NEKRETNINE j.d.o.o. Ulica Karla Metikoša 3, 10000 Zagreb, HRVATSKA OIB: 71460389305	-	-



IX. DNEVNIK NADMETANJA

Ukupan broj valjanih ponuda koje su stavljene u nadmetanju: 0.

Ukupan broj nevaljanih ponuda koje su stavljene u nadmetanju: 0.

Napomena: ponude su prikazane kronološki, od novijih prema starijima.

Redni broj	Datum i vrijeme predaje ponude (dan, sat, minuta, sekunda)	ID ponuditelja	Ponuditelj (ime i prezime/naziv, adresa, OIB)	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB opunomoćenika/ zakonskog zastupnika ponuditelja u servisu e-Dražba	Ime i prezime, OIB korisnika certifikata u servisu e-Dražba	Iznos ponude (u kn)	Status ponude	Napomene
1	-	-	-	-	-	-	-	-

Financijska agencija