

# STEČAJNA UPRAVITELJICA

## MONIKA TRKULJA

Bukovlje, Josipa Kozarca 56 / monika.trkulja@trkulja.hr  
+385 911528616 / OIB: 15773842991

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU  
KENNEDYEV TRG 11  
10 000 ZAGREB

Bukovlje, 01. rujna 2025. godine

Poslovni broj: St-3100/2024

**DUŽNIK:** Stečajna masa iza ARANEA PROJEKT d.o.o. u stečaju, sa sjedištem u Bukovlju, Ulica Josipa Kozarca 56, OIB: 56666157688, zastupano po stečajnoj upraviteljici Monika Trkulja iz Bukovlja, Ulica Josipa Kozarca 56, OIB: 15773842991

### PRIJEDLOG ZA ODREĐIVANJE NAGRADE STEČAJNOM UPRAVITELJU

I. Nastavno na održano ročište skupštine vjerovnika dana 23. srpnja 2025. godine u gore navedenom predmetu te uvažavajući prijedlog skupštine vjerovnika da stečajni upravitelj napravi obračun svih troškova stečajnog postupka, uključujući vjerovnike stečajne mase, kao i nagradu stečajnog upravitelja, na način kao da je imovina unovčena po utvrđenoj vrijednosti, to stečajna upraviteljica obavještava naslovni sud kako ovim putem udovoljava prijedlogu i odluci skupštine vjerovnika te iznosi obračun kako slijedi.

Naime, konstatira se kako je na predmetnoj skupštini vjerovnika utvrđena vrijednost nekretnina koje čine stečajnu masu, sve u iznosu kako slijedi:

- vrijednost nekretnine Rbr. 1. kč.br. 2037/11 u naravi PAŠNJAK GRABRINA, površine 128 čhv i 459 m<sup>2</sup> upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Zlataru, zemljišnoknjižni odjel Donja Stubica u zk.ul.br. 444, k.o. 304930, STRMEC STUBIČKI (dalje u tekstu: **Nekretnina 1**) utvrđena u iznosu od 17.318,07 EUR;
- vrijednost nekretnine Rbr. 2. kč.br. 2037/19 u naravi PAŠNJAK GRABRINA, površine 119 čhv i 427 m<sup>2</sup> upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Zlataru, zemljišnoknjižni odjel Donja Stubica u zk.ul.br. 444, k.o. 304930, STRMEC STUBIČKI (dalje u tekstu: **Nekretnina 2**) utvrđena u iznosu od 16.110,71 EUR;
- vrijednost nekretnine Rbr. 3. kč.br. 2037/20 u naravi PAŠNJAK GRABRINA, površine 124 čhv i 445 m<sup>2</sup> upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Zlataru, zemljišnoknjižni odjel Donja Stubica u zk.ul.br. 444, k.o. 304930, STRMEC STUBIČKI (dalje u tekstu: **Nekretnina 3**) utvrđena u iznosu od 16.789,85 EUR.

dalje u tekstu zajednički Nekretnina 1, Nekretnina 2 i Nekretnina 3: **Nekretnine**

Sukladno odredbi članka 2. i 5. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (Narodne novine, broj 105/2015, dalje u tekstu: „**Uredba**“) stečajna upraviteljica predlaže Naslovnom sudu odrediti nagradu za rad stečajnog upravitelja.

Odredbom članka 7. Uredbe propisano je da se nagrada stečajnom upravitelju s osnove vrijednosti unovčene stečajne mase obračunava primjenom tablice vrijednosti unovčene stečajne mase i nagrade u postotcima kako je pobliže određeno sadržajem tog članka.

Sukladno članku 7. Uredbe stečajna upraviteljica predlaže odrediti nagradu u konkretnom slučaju kako slijedi :

**Nekretnina 1** (utvrđena vrijednost u iznosu od 17.318,07 EUR)

REFERENTNA TABLICA	VRIJEDNOST STEČAJNE MASE	NAGRADA U POSTOTKU	NAGRADA U EUR
do 13.272,28 EUR	13.272,28 EUR	16 %	2.123,56 EUR
na razliku od 13.272,28 EUR do 39.816,84 EUR	4.045,79 EUR	12 %	485,49 EUR
Nagrada stečajnom upravitelju (bruto iznos)			2.609,05 EUR

**Nekretnina 2** (utvrđena u iznosu od 16.110,71 EUR)

REFERENTNA TABLICA	VRIJEDNOST STEČAJNE MASE	NAGRADA U POSTOTKU	NAGRADA U EUR
do 13.272,28 EUR	13.272,28 EUR	16 %	2.123,56 EUR
na razliku od 13.272,28 EUR do 39.816,84 EUR	2.838,43 EUR	12 %	340,61 EUR
Nagrada stečajnom upravitelju (bruto iznos)			2.464,17 EUR

**Nekretnina 3** (utvrđena u iznosu od 16.789,85 EUR)

REFERENTNA TABLICA	VRIJEDNOST STEČAJNE MASE	NAGRADA U POSTOTKU	NAGRADA U EUR
do 13.272,28 EUR	13.272,28 EUR	16 %	2.123,56 EUR
na razliku od 13.272,28 EUR do 39.816,84 EUR	3.517,57 EUR	12 %	422,11 EUR
Nagrada stečajnom upravitelju (bruto iznos)			2.545,67 EUR

**SVEUKUPNO NAGRADA STEČAJNOM UPRAVITELJU (bruto iznos) ..... 7.618,89 EUR**

Odredbom članka 15. Uredbe propisano je da su svi iznosi koji se primjenjuju u Uredbi bruto iznosi, to jest iznosi prije odbitaka pripadajućih doprinosa iz osnovice, poreza ili drugih naknada, pa slijedom toga stečajna upraviteljica potražuje nagradu u iznosu od **7.618,89 EUR** bruto uvećano za doprinose za zdravstveno osiguranje 7,5% u iznosu od 411,43 EUR, odnosno u ukupnom 8.030,32 EUR.

U prilogu se dostavlja obračun nagrade.

II. Stečajna upraviteljica ovim putem dostavlja Naslovnom sudu specifikaciju stvarnih troškova stečajnog upraviteljica sukladno odredbi članka 94. Stečajnog zakona (Narodne novine, broj 71/15, 104/17, 36/22, 27/24).

Stečajna upraviteljica u nastavku specificira nastale stvarne troškove u gornjem predmetu.

**Specifikacija stvarnih troškova**

1. Putni trošak od 10.03.2025.....	197,00 EUR
2. Cestarina .....	11,90 EUR
<b>UKUPNO.....</b>	<b>208,90 EUR</b>

III. Slijedom svega navedenog, stečajna upraviteljica predlaže Naslovnom sudu dosuditi stečajnoj upraviteljici nagradu za rad u ukupnom iznosu od **8.030,32 EUR** i stvarne troškove u ukupnom iznosu od **208,90 EUR**, sukladno navedenim specifikacijama.

Stečajna upraviteljica