

4 4

TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU

05-04-2018

Primljeno iz ruke - poslati dana

Broj primjeraka 3 priloga

Predano preporučeno dana 3.4.18. R 916272897

Pristojba plaćena

Pristojba nedostaje

PRIMIO

Obrazac 20.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: **TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU**

Poslovni broj spisa: **4 St-1044/15-14**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište):

GARANT PROFIT d.o.o. u stečaju, Križevačka 31/a, 48000 Koprivnica, OIB: 26535615483

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 16.07.2017. DO 31.03.2018.

Budući da nema nikakvih novih činjenica ili pomaka glede napretka u okončanju ovog stečajnog postupka, to i ovo izvješće obuhvaća nešto duže vremensko razdoblje od onog koje je predviđeno Stečajnim zakonom.

Naime, u naznačenom izvještajnom razdoblju, stečajni upravitelj je više puta kontaktirao stečajnog suca zbog ubrzanja postupka, te dana 12. prosinca 2017. godine sudjelovao na ročištu održanom radi utvrđivanja vrijednosti nekretnine u vlasništvu dužnika GARANT PROFIT u stečaju, Koprivnica - na kojemu je Trgovački sud u Varaždinu donio rješenje:

1. Zatražit će se od zemljišno knjižnog odjela Općinskog suda u Bjelovaru očitovanje o tome kako je moguće da su u 2 različita z.k. uložka upisane nekretnine s istim oznakama katastarskih čestica, a različitim oznakama zemljišta i različitim površinama.
2. Odluka o prodaji nekretnina donijet će se naknadno nakon što zemljišno knjižni odjel OS u Bjelovaru dostavi svoje očitovanje.

Kako do dana sastavljanja ovog izvješća Trgovački sud u Varaždinu nije dobio traženo očitovanje ili još o tome nema saznanje stečajni upravitelj, nemoguće je poduzimati bilo kakve daljnje radnje.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Glede stanja stečajne mase nema promjena u odnosu na prvotno izvješće stečajnog upravitelja dano za ispitno i izvještajno ročište.

Jedina imovina stečajnog dužnika su nekretnine upisane u Zemljišno knjižnom odjelu Bjelovar, k.o. **Orovac u z.k. 620** koje u naravi čine: na k.č.br. 493/2 šuma kolosjek veličine 400 čhv, na k.č.br. 495/2 oranica Gor. Mladine veličine 800 čhv, na k.č.br. 507/1 vinograd veličine 241 čhv, na k.č.br. 508/1 oranica i vinograd veličine 300 čhv – odnosno **sveukupno 1741 čhv ili oko 0,626 ha u vlasništvu 1/1, te k.o. Orovac u z.k. 908** koje u naravi čine: na k.č.br. 493/2 šuma Rijeka veličine 396 čhv, na k.č.br. 507/1 vinograd Gornje Mladine veličine 100 čhv, na k.č.br. 508/1 kuća i dvor veličine 152 čhv, na k.č.br. 508/1 vinograd i voće veličine 169 čhv – odnosno **sveukupno 817 čhv ili oko 0,294 ha u vlasništvu 1/2.** Iz ovog pregleda razvidno je da sveukupne nekretnine različite namjene u poljoprivrednoj proizvodnji, koje su u vlasništvu stečajnog dužnika, zahvaćaju površinu od oko 0,773 ha.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU 01.04.2018.-01.07.2018.

3.1. Stečajni upravitelj će sukladno odredbama Stečajnog zakona i odlukama tijela stečajnog postupka nastojati, u što kraćem roku i što racionalnije provesti sve zadane aktivnosti u cilju unovčenja imovine stečajnog dužnika i izmirenja vjerovnika i troškova stečajne mase.

Mjesto i datum:

Osijek, 31.03.2018.

Stečajni upravitelj:

Mijo Rončević

Prilozi: kao gore

Dostavljeno u 3 primjerka.

GARANT PROFIT d.o.o.
- U STEČAJU -
KOPRIVNICA
OIB: 26535615483

[Handwritten signature]