



Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Stalna služba u Supetru
Zemljišnoknjižni odjel Supetar
Supetar, Hrvatskih velikana 6

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE
i
OGLAS

Općinski sud u Splitu, Stalna služba u Supetru, po sutkinji toga suda Jeleni Karmelić, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja: pod 1) Anđelka Štambuk iz Sumartina, Šolova ulica 10, OIB: 82889257723 te pod 2) Davor Kirn iz Zagreba, Hrvoja Macanovića 15, OIB: 50666241595, oboje zastupani po punomoćniku Braci Kušeti, odvjetniku u Supetru, radi pojedinačnog ispravnog postupka, izvan ročišta, 3. travnja 2026.

r i j e š i o j e

I/ Na temelju odredbi članka 210. i 211. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj 63/19., 128/22., 155/23. i 127/24. – dalje: ZZK) pokreće se i otvara pojedinačni ispravni postupak u k.o. Sumartin

- Z.U. 1 u odnosu na nekretninu označenu kao čest. zem. 1536.

II/ Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka u k.o. Sumartin u odnosu na nekretninu iz toč. I/ izreke rješenja.

III/ Provedba ovog rješenja nalaže se Odsjeku za zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, Stalne službe u Supetru.

IV/ Oglašava se da je po prijedlogu predlagatelja pokrenut i otvoren pojedinačni ispravni postupak u k.o. Sumartin

- Z.U. 1 u odnosu na nekretninu označenu kao čest. zem. 1536.

Prijedlogom predlagatelji predlaži provođenje pojedinačnog ispravnog postupka te ispravak zemljišnoknjižnog stanja na način da se pravo vlasništva prednje navedene nekretnine upiše na ime predlagateljice Anđelke Štambuk za ¼ dijela, a predlagatelja Davora Kirna za ¼ dijela, sve uz istovremeni izbris tog prava sa sljedećih imena:

1. Suvlasnički dio: 1/2
ANČIĆ IVAN POK. FRANJE "BALARIN", SV. MARTIN
2. Suvlasnički dio: 8/60
ANIČIĆ STJEPAN POK. JAKOVA
3. Suvlasnički dio: 8/60

ANIČIĆ FRANJO POK. JAKOVA

4. Suvlasnički dio: 3/60

SERKA MARIJA ŽENA PAVLA

5. Suvlasnički dio: 3/30

ANIČIĆ KATICA UD. IVANA

2.1 Pred. 08. kolovoza 2007. Z-2045/07

Temeljem Rješenja ovog suda posl. broj: Z-2045/07 od 28.08.2008.g. zabilježuje se odbijanje provedbe Rješenja o nasljeđivanju ovog suda posl. broj: O-114/77 od 25.10.1977.g. iza pok. Katice Aničić ud. Ivana.

6. Suvlasnički dio: 1/120

PRIRAD ANTICA ROĐ. BOROJEVIĆ Ž. ANDRIJE

7. Suvlasnički dio: 1/120

BABIĆ MILA ROĐ. BOROJEVIĆ Ž. PAVLA

8. Suvlasnički dio: 1/120

BOROJEVIĆ ZLATA ANTINA

10. Suvlasnički dio: 1/960

BOROJEVIĆ NIKOLA

11. Suvlasnički dio: 1/960

BOROJEVIĆ MARIJO

13. Suvlasnički dio: 1/960

BOROJEVIĆ LENA

14. Suvlasnički dio: 1/2880

BOROJEVIĆ MATOKOVIĆ LJILJANA, SPLIT, R. BOŠKOVIĆA 21

15. Suvlasnički dio: 1/2880

TOMIĆ JADRANKA ROĐ. BOROJEVIĆ , PETRINJA, Z. PETERNEKA 1

17. Suvlasnički dio: 1/4800

BOROJEVIĆ IVAN, SPLIT, KRALJA TOMISLAVA 6

18. Suvlasnički dio: 1/4800

BOROJEVIĆ MARIN, SPLIT, KRALJA TOMISLAVA 6

19. Suvlasnički dio: 1/4800

BOROJEVIĆ MARIO, SPLIT, ALOJZIJA STEPINCA 9.

20. Suvlasnički dio: 1/4800

BOROJEVIĆ SVETO, SPLIT, ALOJZIJA STEPINCA 9

21. Suvlasnički dio: 1/30

ANIČIĆ KATICA R. BOROJEVIĆ UD. IVANA

2.1 Pred. 08. kolovoza 2007. Z-2045/07

Temeljem Rješenja ovog suda posl. broj: Z-2045/07 od 28.08.2008.g. zabilježuje se odbijanje provedbe Rješenja o nasljeđivanju ovog suda posl. broj: O-114/77 od 25.10.1977.g. iza pok. Katice Aničić ud. Ivana.

22. Suvlasnički dio: 1/2880

BOROJEVIĆ MATOKOVIĆ LJILJANA, OIB: 07309695859, SPLIT, RUĐERA BOŠKOVIĆA 21

23. Suvlasnički dio: 672/564480

BOROJEVIĆ NIKOLA, OIB: 62628350168, ULICA ANTE KUZMANIĆA 5, SUMARTIN 21425 SELCA

24. Suvlasnički dio: 672/564480

BOROJEVIĆ MARIJO, OIB: 87355666421, NASELJE URIJE 20, 35400 NOVA GRADIŠKA

25. Suvlasnički dio: 672/564480

BOROJEVIĆ ZDRAVKO, OIB: 07417957019, PURATIĆA KALA 18, SUMARTIN 21425 SELCA

27. Suvlasnički dio: 704/564480

BOROJEVIĆ IVAN, OIB: 08493856819, PORAT 22, SUMARTIN 21425 SELCA

28. Suvlasnički dio: 672/564480
BOROJEVIĆ MAGDALENA, OIB: 54898861736, PUJANKE 77, 21000 SPLIT
29. Suvlasnički dio: 146/564480
BOROJEVIĆ MARIN, OIB: 85792923003, TABLE 21, 21000 SPLIT
30. Suvlasnički dio: 146/564480
BOROJEVIĆ IVAN, OIB: 43917442301, KIJEVSKA 18, 21000 SPLIT
31. Suvlasnički dio: 146/564480
BOROJEVIĆ MARIO, OIB: 04043240657, STEPINČEVA 9, 21000 SPLIT
32. Suvlasnički dio: 73/564480
BOROJEVIĆ TANJA, OIB: 74624142781, PUT TIČJE STINICE 4, KUČINE 21210 SOLIN
33. Suvlasnički dio: 73/564480
BOROJEVIĆ LUCIJA MLT, OIB: 52976305011, PUT TIČJE STINICE 4, KUČINE 21210 SOLIN
34. Suvlasnički dio: 56/564480
BABIĆ ANTE, OIB: 32228696561, ULICA FRANE NOVAKOVIĆA 27, SUMARTIN 21425 SELCA
35. Suvlasnički dio: 1/9600
BOROJEVIĆ MARIN, OIB: 85792923003, TABLE 21, 21000 SPLIT
36. Suvlasnički dio: 1/9600
BOROJEVIĆ IVAN, OIB: 43917442301, KIJEVSKA 18, 21000 SPLIT
37. Suvlasnički dio: 1/2880
TRUTANIĆ JELKICA, OIB: 59054384000, ULICA DUJMA HRANKOVIĆA 14, 21425 SELCA
38. Suvlasnički dio: 1/2880
FISTANIĆ MILANKA, OIB: 97095130781, PURATIĆA KALA 18, 21426 SUMARTIN
39. Suvlasnički dio: 1/2880
TONŠIĆ MARINA, OIB: 98101068512, ULICA DR. JURJA BASARIČEKA 4, 21425 SELCA
41. Suvlasnički dio: 3/320
JOVIĆ RELJA, OIB: 39004188200, CARA UROŠA 7, BEOGRAD, STARI GRAD, SRBIJA
42. Suvlasnički dio: 1/448
BEROŠ MELINDA, OIB: 51809027932, MOSTARSKA 79, 21000 SPLIT

V/ Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upise, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana od dana objave ovog rješenja i oglasa na e-oglasnoj ploči suda i to od **15. travnja 2026. do 15. svibnja 2026.**

Svi podnesci (dakle i prijave i prigovori) zemljišnoknjižnom sudu podnose se elektronički putem ZIS-a, a zemljišnoknjižni podnesak koji nije podnesen elektronički putem ZIS-a odbacit će se (članak 105. stavak 5. i 6. ZZK). Prijedlog za upis (i svi ostali podnesci zemljišnoknjižnom sudu) podnosi se elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a (članak 105. stavak 1. ZZK).

Prijave i prigovori pristigli nakon isteka roka za ispravak odbacit će se kao nepravodobni u roku od 15 dana od dana zaprimanja. (članak 201. stavak 4. ZZK).

Ako sud ne zaprimi prijave i prigovore, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

Obrazloženje

1. Prijedlogom od 28. srpnja 2025. predlagatelji su predložili otvaranje i provođenje pojedinačnog ispravnog postupka u odnosu na nekretninu iz toč. I/ rješenja.

1.1. U prijedlogu predlagatelji navode da su prednici predlagatelja Stanislav Kirn i Antun Kirn vlasništvo predmetne nekretnine stekli darovanjem od svoje tete Marte Aničić pok. Stjepana – darovnim ugovorom od 23.12.1991. Nadalje navode da je predlagateljica Anđelka Štambuk dio predmetne nekretnine stekla na temelju Ugovora o kupoprodaji od 1. rujna 2020. od Arna Kirna kao prodavatelja, a koji je nasljednik svog oca pok. Antona Kirna. Ističu da predmetni dio nekretnine predstavlja sastavni dio kuće i okućnice u vlasništvu predlagateljice Anđelke Štambuk. Predlagatelj Davor Kirn da je svoj dio predmetne nekretnine stekao nasljeđivanjem iza svog pok. oca Stanislava Kirna i koji dio također predstavlja sastavni dio kuće i okućnice u njegovom vlasništvu upisanom na čest. zem. 1547, k.o. Sumartin. Ističu da je kao posjednica predmetne nekretnine još uvijek upisana Marta Aničić. Slijedom svega navedenog, predloženo je otvoriti pojedinačni ispravn postupak te po provođenju istog predlagatelje upisati kao suvlasnike kako je to specificirano naprijed u izreci rješenja.

2. Uz prijedlog su dostavljene sljedeće isprave: darovni ugovor sklopljen između Marte Aničić kao darovateljice te Antuna i Stanislava Kirna kao obdarenika od 23.12.1991., u potpisu prodavatelja ovjereni ugovor o kupoprodaji dijela nekretnina sklopljen između Arna Kirna kao prodavatelja te Anđelke Štambuk kao kupca od 01.09.2020., izvod iz posjedovnog lista broj 7 za k.o. Sumartin, rješenje o nasljeđivanju javnog bilježnika Ervina Kuzmanića iz Supetra; broj: O-148/12, UPP/OS-184/12-2 od 6. prosinca 2012. iza pok. Antona Kirna.

2.1. Sud je pribavio preslik rješenja ovog suda Z-2562/15 od 13.10.2015. te rješenja o nasljeđivanju javnog bilježnika Ervina Kuzmanića iz Supetra; broj: O-4276/15, UPP/OS-101/15-3 od 2. lipnja 2015. iza pok. Stanislava-Stanka Kirna.

3. Prijedlog predlagatelja za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka je osnovan.

4. Naime, prema odredbi članka 208. stavka 1. ZZK pojedinačni ispravn postupak provodi se kad za to postoji opravdani razlog, dok opravdani razlog za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka prema stavku 3. istog članka, postoji kad je nekom ispravom učinjeno vjerojatnim da nekoj osobi pripada pravo koje nije u njezinu korist upisano i radi čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje po odredbama ZZK-a može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa.

4.1. Odredbom članka 209. stavka 4. ZZK propisano je da prijedlogu treba priložiti isprave iz kojih proizlazi opravdanost pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka, odnosno isprave kojima se dokazuje osnovanost prijedloga (npr. isprave o prijenosu ili osnivanju knjižnih prava u korist podnositelja prijedloga koje ne ispunjavaju sve pretpostavke za valjanost tabularne isprave, izvaci iz katastra zemljišta o posjedniku nekretnine, javno ovjerovljene izjave zemljišnoknjižnog vlasnika ili njegovih nasljednika kojima se potvrđuje pravo predlagatelja i sl.).

5. Pregledom svih isprava dostavljenih uz prijedlog sud je utvrdio da su predlagatelji učinili vjerojatnim postojanje opravdanog razloga za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka u pogledu predmetne nekretnine pa je na temelju odredbe članka 208. stavka 1. i 3. ZZK, odlučeno kao pod toč. I/ izreke ovog rješenja.

6. Na temelju odredbe članka 210. stavka 1. ZZK u svezi članka 115. stavka 1. ZZK odlučeno je kao pod toč. II/ i III/ izreke.

7. U skladu s odredbama članka 211. stavka 1. i 2. ZZK odlučeno je kao u izreci pod točkom IV/ i VI/, a oglas će se sukladno stavku 3. istog članka objaviti na e-Oglasnoj ploči, oglasnoj ploči suda, nadležnog ureda za katastar, jedinice lokalne samouprave ili na drugi odgovarajući način.

8. Na temelju članka 212. ZZK rješenje o otvaranju ispravnog postupka dostavlja se podnositelju prijedloga, osobama iz čijeg se upisa nedvojbeno zaključuje da bi dostava bila moguća te osobama koje su upise u zemljišnu knjigu zahtijevale nakon zabilježbe otvaranja postupka. Rješenje se dostavlja isključivo radi obavijesti, a neuredna dostava ne sprječava daljnji postupak.

Supetar, 3. travnja 2026.

SUTKINJA
Jelena Karmelić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje imaju pravni interes mogu svoja prava ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (članak 213. stavak 2. ZZK).

DNA:

1. Odsjek za zemljišne knjige, ovdje - radi provedbe

Nakon provedbe:

1. Pun. predlagatelja: Braco Kušeta, odvjetnik u Supetru, putem OSS-a ili pretinca
2. Jadranka Tomić, Zlatka Peterneka 1, Petrinja
3. Marin Borojević, Table 21, Split
4. Mario Borojević, Alojzija Stepinca 9, Split
5. Ivan Borojević, Kijevska 18, Split
6. Nikola Borojević, Ulica Ante Kuzmanića 5, Sumartin
7. Marijo Borojević, Naselje Urije 27a, 3 Nova Gradiška
8. Tanja Borojević, Put Tičje Stinice 4, Kučine
9. Lucija Borojević, Put Tičje Stinice 4, Kučine
10. Ante Babić, Ulica Frane Novakovića 27, Sumartin
11. Jelkica Trutanić, Ulica Dujma Hrankovića 14, Selca
12. Milanka Fistanić, Puratića kala 18, Sumartin
13. Marina Tonšić, Ulica Dr. Jurja Basaričeka 4, Selca
14. Relja Jović, Cara Uroša 7, Beograd, Srbija
15. Melinda Beroš, Mostarska 79, Split
16. Ljiljana Borojević Matoković, Vidilica 2, Split

Na znanje:

1. e-oglasna ploča suda
2. Ured za katastar Supetar
3. Općina Selca, Trg Stjepana Radića 5, Selca – za oglasnu ploču za Sumartin



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informatijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

03.04.2026 11:
37

**Serijski broj
certifikata**

309650167685117780173944643928179780832266496129

**Algoritam
potpisa**

RSA

Kontrolni broj

Z184791092e495f19

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-