



Republika Hrvatska
Općinski sud u Zadru
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-659/2026-2

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Zadru po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Andrei Božić, u zemljišnoknjižnoj stvari radi provedbe rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Zadru, pod posl. br. O-1621/2024, O-368/03, i rješenja o naknadno pronađenoj imovini posl.br. O-1621/21, dana 04. ožujka 2026.

r i j e š i o j e

I. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 11 katastarske općine Kali, na nekretnini Režan Marije rođ. Končurat koja se sastoji od 1/72 dijela kčbr. 761/2 vrt površine 81 m², kčbr. 762/1 vrt površine 24 m² (vrt površine 24 m²), kčbr. 764/3 vrt površine 89 m², kčbr. 891 vrt površine 43 m² i dr., dopušta se sljedeći upis:

1.) Na temelju rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Zadru pod posl. br. O-368/03 od 29.08.2003., rješenja o naknadno pronađenoj imovini Općinskog suda u Zadru posl.br. O-1621/21 od 10.06.2025., potvrde pravomoćnosti od 12.01.2026., ispravka rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Zadru pod posl. br. O-1621/2024 od 08.09.2025. potvrde pravomoćnosti od 12.01.2026.,

- otpisuju se kčbr. 761/2 vrt površine 81 m², kčbr. 762/1 vrt površine 24 m² (vrt površine 24 m²), kčbr. 764/3 vrt površine 89 m², kčbr. 891 vrt površine 43 m² k.o. Kali za korist dosadašnjih vlasnika i upisuju u novi zk.ul. 3990 k.o. Kali te se uknjižuje pravo vlasništva na nekretnini Režan Marije rođ. Končurat koja se sastoji od 1/72 dijela kčbr. 761/2 vrt površine 81 m², kčbr. 762/1 vrt površine 24 m² (vrt površine 24 m²), kčbr. 764/3 vrt površine 89 m², kčbr. 891 vrt površine 43 m², za korist:

Šare Jadranka, OIB: 91330191599, Galovac Ulica II 17, Galovac, 23222 Zemunik, u 1/3 dijela,
Sikirić Tanja, OIB: 20957657756, Obala Alfreda Lisice 8, 23205 Bibinje, u 1/3 dijela,
Režan Žarko, OIB: 37650260183, Obala Alfreda Lisice 14, 23205 Bibinje, u 1/3 dijela

2.) Na temelju rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Zadru pod posl.br. O-368/03 od 29.08.2003., rješenja o naknadno pronađenoj imovini Općinskog suda u Zadru posl.br. O-1621/21, od 10.06.2025. potvrde pravomoćnosti od 12.01.2026., ispravka rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Zadru pod posl. br. O-1621/2024 od 08.09.2025. potvrde pravomoćnosti od 12.01.2026.,

- otpisuju se kčbr. 2419/4 vrt, kčbr. 2434 vrt površine 1011 m², kčbr. 2481/16 vrt površine 436 m², kčbr. 2481/17 pašnjak površine 194 m², kčbr. 2481/18 vinograd površine 198 m², kčbr. 2481/19 vinograd površine 155 m², kčbr. 2481/20 pašnjak površine 191 m², kčbr. 2481/21 vrt površine 1000 m², kčbr. 2785 pašnjak površine 5104 m², kčbr. 2787 pašnjak površine 705 m², kčbr. 2797 vrt površine 2462 m², kčbr. 2817 vrt površine 1345 m², kčbr. 2818 šuma površine 334 m², kčbr. 2819 pašnjak površine 1413 m², kčbr. 3014/3 pašnjak površine 1528 m², kčbr. 3022/17 vrt površine 1927 m², kčbr. 3022/44 šuma površine 1607 m², kčbr. 3050/1 vrt površine 871 m², kčbr. 3552/4 pašnjak površine 381 m², kčbr. 3552/5 vinograd površine 360 m², kčbr. 3570 vinograd površine 1831 m², kčbr. 3571 pašnjak površine 1180 m², kčbr. 3572 vrt površine 1550 m², kčbr. 3573 vrt površine 1597 m², k.o. Kali za korist dosadašnjih vlasnika i upisuju u novi zk.ul. 4041 k.o. Kali te se uknjižuje pravo vlasništva na nekretnini Režan Marije rođ. Končurat koja se sastoji od 1/72 dijela kčbr. 2419/4 vrt, kčbr. 2434 vrt površine 1011 m², kčbr. 2481/16 vrt površine 436 m², kčbr. 2481/17 pašnjak površine 194 m², kčbr. 2481/18 vinograd površine 198 m², kčbr. 2481/19 vinograd površine 155 m², kčbr. 2481/20 pašnjak površine 191 m², kčbr. 2481/21 vrt površine 1000 m², kčbr. 2785 pašnjak površine 5104 m², kčbr. 2787 pašnjak površine 705 m², kčbr. 2797 vrt površine 2462 m², kčbr. 2817 vrt površine 1345 m², kčbr. 2818 šuma površine 334 m², kčbr. 2819 pašnjak površine 1413 m², kčbr. 3014/3 pašnjak površine 1528 m², kčbr. 3022/17 vrt površine 1927 m², kčbr. 3022/44 šuma površine 1607 m², kčbr. 3050/1 vrt površine 871 m², kčbr. 3552/4 pašnjak površine 381 m², kčbr. 3552/5 vinograd površine 360 m², kčbr. 3570 vinograd površine 1831 m², kčbr. 3571 pašnjak površine 1180 m², kčbr. 3572 vrt površine 1550 m², kčbr. 3573 vrt površine 1597 m², za korist:

Režan Zlatko, Bibinje, u 3/4 dijela,
Šare Jadranka, Galovac, u 1/4 dijela

II. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 877 katastarske općine Kali, dopušta se sljedeći upis:

Na temelju rješenja o naknadno pronađenoj imovini Općinskog suda u Zadru posl.br. O-1621/21, od 10.06.2025., potvrde pravomoćnosti od 12.01.2026., uknjižuje se pravo vlasništva na nekretnini Končurat Marije koja se sastoji od 1/15 dijela kčbr. 872/1 vinograd površine 225 m², za korist:

Šare Jadranka, OIB: 91330191599, Galovac Ulica II 17, Galovac, 23222 Zemunik, u 1/3 dijela,
Sikirić Tanja, OIB: 20957657756, Obala Alfreda Lisice 8, 23205 Bibinje, u 1/3 dijela,
Režan Žarko, OIB: 37650260183, Obala Alfreda Lisice 14, 23205 Bibinje, u 1/3 dijela

III. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 878 katastarske općine Kali, dopušta se sljedeći upis:

Na temelju rješenja o naknadno pronađenoj imovini Općinskog suda u Zadru posl.br. O-1621/21, od 10.06.2025., potvrde pravomoćnosti od 12.01.2026., uknjižuje se pravo vlasništva na nekretnini Končurat Marije koja se sastoji od 5/18 dijela kčbr. 877 vrt površine 86 m², za korist:

Šare Jadranka, OIB: 91330191599, Galovac Ulica II 17, Galovac, 23222 Zemunik, u 1/3 dijela,
Sikirić Tanja, OIB: 20957657756, Obala Alfreda Lisice 8, 23205 Bibinje, u 1/3 dijela,
Režan Žarko, OIB: 37650260183, Obala Alfreda Lisice 14, 23205 Bibinje, u 1/3 dijela

IV. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 1084 katastarske općine Kali, dopušta se sljedeći upis:

Na temelju rješenja o naknadno pronađenoj imovini Općinskog suda u Zadru posl.br. O-1621/21, od 10.06.2025., potvrde pravomoćnosti od 12.01.2026., uknjižuje se pravo vlasništva na nekretnini Končurat Marije koja se sastoji od 1/3 dijela kčbr. 1883 šuma površine 1445 m², kčbr. 1888 pašnjak površine 542 m², za korist:

Šare Jadranka, OIB: 91330191599, Galovac Ulica II 17, Galovac, 23222 Zemunik, u 1/3 dijela,
Sikirić Tanja, OIB: 20957657756, Obala Alfreda Lisice 8, 23205 Bibinje, u 1/3 dijela,
Režan Žarko, OIB: 37650260183, Obala Alfreda Lisice 14, 23205 Bibinje, u 1/3 dijela

V. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 1098 katastarske općine Kali, dopušta se sljedeći upis:

Na temelju rješenja o naknadno pronađenoj imovini Općinskog suda u Zadru posl.br. O-1621/21, od 10.06.2025., potvrde pravomoćnosti od 12.01.2026., uknjižuje se pravo vlasništva na nekretnini Končurat Marije koja se sastoji od 1/3 dijela kčbr. 798/1 voćnjak površine 668 m², kčbr. 2750/1 pašnjak površine 858 m², kčbr. 2750/5 vrt površine 401 m², kčbr. 2768 vrt površine 286 m², za korist:

Šare Jadranka, OIB: 91330191599, Galovac Ulica II 17, Galovac, 23222 Zemunik, u 1/3 dijela,
Sikirić Tanja, OIB: 20957657756, Obala Alfreda Lisice 8, 23205 Bibinje, u 1/3 dijela,
Režan Žarko, OIB: 37650260183, Obala Alfreda Lisice 14, 23205 Bibinje, u 1/3 dijela

VI. Odbija se uknjižba prava vlasništva za korist Režan Zlatka i Šare Jadranke u odnosu na preostali dio površine kčbr. 2481/20 i 2818 u zk.ul. 11 k.o. Kali.

VII. Odbija se uknjižba prava vlasništva za korist Režan Zlatka i Šare Jadranke u odnosu na kčbr. 2481/68 u zk.ul. 11 k.o. Kali.

VIII. Nalaže se provedba ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Dana 12.01.2026. zaprimljeno je kod ovog zemljišnoknjižnog odjela rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Zadru pod posl. br. O-368/03 od 29.08.2003., rješenje o naknadno pronađenoj imovini posl.br. O-1621/21 od 10.06.2025., potvrde pravomoćnosti od 12.01.2026., ispravka rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Zadru pod posl. br. O-1621/2024 od 08.09.2025. potvrde pravomoćnosti od 12.01.2026.

2. Prijedlogu je udovoljeno kako je to navedeno u izreci rješenja, dok je isti odbijen za uknjižbu prava vlasništva za korist Režan Zlatka i Šare Jadranke u odnosu na preostali dio površine kčbr. 2481/20 i 2818 u zk.ul. 11 k.o. Kali u tč.I.

3. Naime, nakon što pregleda prijedlog za upis i priloge, zemljišnoknjižni sud će dopustiti upis ako, između ostalog, iz zemljišne knjige nije vidljivo da bi u pogledu predmeta upisa postojala zapreka tom upisu čl. 117. st. 2. tč. Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/19, 128/22, 155/23, 127/24 - u daljnjem tekstu ZZK).

4. Ocjenjujući sve navedeno, a obzirom da su u ispravku rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Zadru pod posl. br. O-1621/2024 od 08.09.2025. navedene kčbr. 2481/20 pašnjak površine 1914 m² a u zemljišnoj knjizi je ista upisana kao kčbr. 2481/20 pašnjak površine 191 m² i kčbr. 2818 šuma površine 3345 m² a u zemljišnoj knjizi je ista upisana kao kčbr. 2818 šuma površine 334 m², stoga je sud dopustio uknjižbu prava vlasništva u odnosu na upisanu površinu kčbr. 2481/20 i 2818 kako je upisano u zemljišnoj knjizi, a u preostalom dijelu površine odbio provedbu rješenja o nasljeđivanju.

5. Uvidom u zk.ul. 11 k.o. Kali utvrđeno je da je u istom kčbr. 2481/68 upisana kao vrt površine 516 m², dok je iz ispravka rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Zadru pod posl. br. O-1621/2024 od 08.09.2025. vidljivo da je ista opisana kao kčbr. 2481/68 vrt površine 51 m², zbog čega je sud odbio traženi upis jer je površina u zemljišnoj knjizi veća od tražene.

6. Slijedom navedenog, prijedlog se odbija sukladno odredbi čl. 118. st. 1. i 4. ZZK-a i primjenom odredbe čl. 120. st. 1. ZZK-a riješeno je kao u izreci pod tč. VI i VII.

Zadar, 04. ožujka 2026.

Nacrt odluke izradio:
Zemljišnoknjižni referent
Irena Sakić

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:
Andrea Božić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku 15 dana od dana dostave ovog rješenja, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

Dostaviti:

1. Šare Jadranka, Galovac ulica II 17, Galovac, 23222 Zemunik
2. Režan Žarko, Obala Alfreda Lisice 14, 23205 Bibinje
3. Sikirić Tanja, Obala Alfreda Lisice 8, 23205 Bibinje
4. Režan Zlatko, (e-oglasna ploča suda)

O tome obavijestiti:

1. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zadar, 23000 Zadar, Ante Starčevića 9
2. Područni ured za katastar Zadar, Ulica Elizabete Kotromanić 4, 23000 Zadar
3. Općinski sud u Zadru, Ulica Borelli 9, 23000 Zadar (O-1621/2024, O-368/03)



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

26.05.2026 15:
07

**Serijski broj
certifikata**

145055550569661590579866089032187036435267735131

**Algoritam
potpisa**

RSA

Kontrolni broj

Z186307035600f9b4

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-