



Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Poseban zemljišnoknjižni odjel u Kaštel Lukšiću

Posl.br. Z-29139/2023

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Poseban zemljišnoknjižni odjel u Kaštel Lukšiću, po sucu ovog suda Dijani Nenadić, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja ZDENKA HRABAR, OIB 65502583773, Kaštel Novi, Ulica don Ive Jurčeva 8 (kao pravne slijednice Ivana Hrabara, Don Ive Jurčeva 8, Kaštel Novi, OIB: 13434484329), zastupan po punomoćniku Srđanu Brajeviću, odvjetniku u Splitu, Smiljanićeva 2/I, nakon održane i zaključene rasprave za ispravak u pojedinačnom ispravnom postupku, dana 27. srpnja 2026.,

r i j e š i o j e

I. Prihvaća se prijava i određuje ispravak u zemljišnoj knjizi za k.o. Kaštel Novi:

U ZU 5043:

- otpisom čest. zem. 474/11, oranica od 246 m² i njezinim pripisom u novi ZU ,
- brisanjem prava vlasništva s imena upisanih osoba sa svih udjela, i to: Melada Šimun pok. Ivana za 1/1
- istodobnim ispravkom upisa uknjižbe prava vlasništva u korist:

ZDENKA HRABAR, OIB 65502583773,
Kaštel Novi, Ulica don Ive Jurčeva 8,
za 1/1

II. Određuje se brisanje zabilježbe otvaranja i pokretanja ispravnog postupka na nekretninama iz t. I. ovog rješenja protekom roka od 30 dana od dana uredne dostave ovog rješenja.

Zabilježba otvaranja ispravnog postupka brisat će se i prije proteka ovog roka ako se zamijeni zabilježbom spora.

III. Osobe čije prijave ili prigovore sud nije usvojio u cijelosti ili djelomično kao i one čiji je upis ili prvenstveni red upisa svojom odlukom odredio izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati, upućuju se svoje navodno pravo ostvarivati u parnici tužbom za ispravak (čl. 203.st.5. ZZK).

Ako se tužba za ispravak podnese u roku od 30 dana od dostave rješenja donesenog u ispravnom postupku, sud će, kad mu bude dokazano da je tužba podnesena, zabilježbu prijave ili prigovora zamijeniti zabilježbom spora (čl. 203.st.6. ZZK).

IV. Provedba rješenja nalaže se Posebnom zemljišnoknjižnom odjelu u Kaštel Lukšiću.

V. Za zbirku isprava zadržava se ovo rješenje.

Obrazloženje

1. Predmetni pojedinačni ispravni postupak, po prijavi Ivana Hrabara, pokrenut je i oglašen rješenjem od 17. travnja 2026.g.

U rokovima za ispravak nisu zaprimljeni prigovori, nove ili drugačije prijave.

1.1. Kako je predlagatelj preminuo, postupak je preuzela njegova supruga i nasljednica Zdenka Hrabar, dokazujući pravni interes pravomoćnim rješenjem o nasljeđivanju iza pok. Ivana Hrabara O-1655/25. UPP/OS-O-137/2025 od 4. lipnja 2025.g. donesenog po j.b. u Kaštel Starom Tatjana Perić.

2. Prema prijavi, predmetna je nekretnina u vlasništvu i posjedu za cijelo predlagateljice, a prije nje njezinih prednika – supruga Ivana Hrabara, a ranije njegovog oca Ivana Hrabara pok. Lovre koji su je stekli darovanjem od Šimuna Melade početkom 1970-e godine.

Šimun Melada je još prije 2. svjetskog rata emigrirao u Sjedinjene Američke Države, a kako su njegova supruga Matija i majka predlagatelja Vinka Hrabar bile sestre, to je Šimun Melada prepustio svoje zemlje Ivanu Hrabaru pok. Lovre da ih obrađuje, a on je povremeno dolazio u Hrvatsku.

Kada zbog godina i bolesti više nije namjeravao dolaziti u Hrvatsku 1970.g. prodao je Ivanu Hrabaru pok. Ivana i njegovo ocu Ivanu Hrabaru pok. Lovre više čestica na istoj lokaciji – i to čest. zem. 474/9 i 474/10, dok mu je predmetnu čest. zem. 474/11 poklonio usmenim ugovorom i dopustio upis posjeda u katastru u njihovu korist.

Ovo je učinjeno jer je u to vrijeme čest. zem. 474/11 bila u planu radi proširenja puta.

Kupljene i darovana čestica čine zaokruženu cjelinu – jedinstveni posjed, s tim što su prednici predlagatelja na čest. zem. 474/9 i /10 sagradili obiteljsku kuću (kasnije nadograđena te danas ima tri etaže), a čest. zem. 474/11 u naravi čini njezino dvorište.

Pravni prednik predlagatelja i sam predlagatelj da je u nesmetanom posjedu predmetne nekretnine preko 53 godine te da im nitko nikada nije osporavao ili ometao posjed koji je i evidentiran u katastru od 1970.g. u PL 2512.

3. U postupku su izvedeni dokazi pregledom dostavljenih isprava: Rješenje Z-1301/74 od 13. lipnja 1974., posjedovni list broj 2512 k.o. Kaštel Novi, Rješenje o izvedenom stanju Agencije za ozakonjenje nezakonito izgrađenih zgrada Klasa: UP/I-361-03/14-01/34483 Urbroj: 403-02-4-2/0077-15-12 od 24. ožujka 2015., Povijest promjena na katastarskim česticama Državne geodetske uprave, Područni ured za katastar Split, Ispostava za katastar nekretnina Kaštel Sućurac, Klasa: 930-04/23-05/260 Urbroj: 541-28-02-06/3-23-2 od 21.11.2023. te pravomoćno rješenje o nasljeđivanju iza pok. Ivana Hrabara O-1655/25. UPP/OS-O-137/2025 od 4. lipnja 2025.g.

4. Izveden je i očevid na licu mjesta uz sudjelovanje sudskog vještaka za geodeziju ing. geodezije Tomislava Čipčića (Tripodij geodezija d.o.o.), koji je identificirao nekretninu i utvrdio

usklađenost između katastarskog i zemljišnoknjižnog stanja, a riječ je o južnom dijelu ograđenog dvorišnog prostora stambenog objekta anagrafske oznake Kaštel Novi, Ulica don Ive Jurčeva br. 6 i 8.

4.1. Tijekom očevida izveden je i dokaz saslušanjem neposrednih susjeda i međašnika Vinke Danilo i Nikole Mudrovčić, koji su potvrdili činjenične navode predlagatelja o načinu i povijesti stjecanja prava vlasništva ove čestice kao i posjedu nekretnine najmanje do 1970-ih godina, dok je iz povijesti katastarskih promjena vidljivo da je nekretnina upisana kao posjed prednika predlagateljice – na Ivana Hrabara za cijelo.

5. Obzirom u predmetu nisu zaprimljene prijave ili prigovori te činjenice koje obzirom na izvedene dokaze, pregledane isprave, stanje spisa i zemljišne knjige upućuju na osnovanost prijedloga, odlučeno je kao u izreci.

U Kaštel Lukšiću, 27. srpnja 2026.

S U D A C :
Dijana Nenadić

POUKA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv ovog rješenja donesenog u ispravnom postupku ne može se uložiti žalba, ali ona ne sprječava ostvarivanje prava u parnici pred sudom (tužba za ispravak – čl.203 - 205. ZZK) ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom.

Ako se tužba za ispravak podnese u roku od 30 dana od dana dostave rješenja donesenog u ispravnom postupku, zemljišnoknjižni sud će, kad mu bude dokazano da je tužba podnesena, zabilježbu prijave ili prigovora zamijeniti zabilježbom spora (čl.203.st.6. ZZK).

DNA:

1. Pzk Kaštel Lukšić – ovdje
2. Porezna uprava – Ispostava Kaštela
3. Područni ured za katastar, Odjel za katastar nekretnina Kaštel Sućurac
4. u spis

- pun. predlagatelja – odvjetnik Srđan Brajević, Split, Smiljanićeva 2/I

1. Šimun Melada pok. Ivana - e-oglasna ploča



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

27.07.2026 08:
02

**Serijski broj
certifikata**

654107496758789410543180899874509276472452638695

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z188503017ad8039a

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-