

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE
U RAZDOBLJU DO 31.07.2018.

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Splitu

Poslovni broj spisa: 11 St-175/2018 (Ex: 10 St-2185/2015)

Dužnik: Stečajna masa iza OMIŠKI DOM d.o.o. u stečaju Osijek, Trg slobode 8, OIB: 10600458847

zastupana po stečajnom upravitelju:

DANKO ŠINKA

Osijek, Trg slobode 8

OIB: 43572319915

ex. OMIŠKI DOM d.o.o. u stečaju (brisan)

Split, Velebitska 11

OIB: 27723294793

MBS: 030098435

I. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajnu masu čini nekretnina u Omišu, Put Baučića 11 upisana u ZK Omiš k.o. Omiš, Zk.ul. 2202, kč.br. 506/19, kč.br. 506/20 i kč.br. 506/21 u naravi kuća za odmor.

II. POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM

Tijekom stečajnog postupka nad stečajnom masom nije bilo prijava višeg i nižeg isplatnog reda, te nisam primio obavijesti o izlučnim pravima

Nekretnina nije preuzeta od strane stečajnog upravitelja, obzirom da nema vjerovnika višeg i nižeg isplatnog reda, te da je vlasnik i ZZ bivšeg dužnika izjavio da je spreman podmiriti troškove stečajne mase čime bi se stekli uvjeti za prijenos nekretnine na njega, što je izneseno na ročištu.

Obzirom da nisam u posjedu poslovnih knjiga stečajnog dužnika nisam bio u mogućnosti jednoznačno utvrditi vrijednost nekretnine te je izvršena procjena od strane stalnog sudskog vještaka. HPB-NEKRETNINE d.o.o. te je tijekom veljače 2019. godine nekretnina procijenjena na tržišnu vrijednost nekretnine bez porezna na iznos od 4.320.000,00 kuna.

Sudu je dostavljena Specifikacija nastalih i predvidivih troškova stečajnog postupka i obveza stečajne mase te je isto objavljeno na mrežnim stranicama 15. ožujka 2019., te sam predložio sudu da pozove osobe koje imaju pravni interes da podmire troškove u ukupnom iznosu 2.559.161,14 HRK.

Trgovački sud je zatražio mišljenje Porezne uprave o obračunu nastalih i predvidivih troškova te je ista potvrdila obračun.

Skupština vjerovnika nije osnovana jer nema vjerovnika višeg i nižeg isplatnog reda.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Očekujem da sud pozove osobe koje imaju pravni interes na uplatu troškova. Ukoliko se ne podmire troškovi stečajne mase predložiti ću unovčenje nekretnine.

Mjesto i datum

Osijek, 31.07.2019.g

Stečajni upravitelj

Danko Šinka