

Obrazac 18.
IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA
(izvještajno ročište od 19.09.2019.)

TRGOVAČKI SUD U PAZINU
Poslovni broj spisa ST -129/2019
GEAKTIV d.o.o
Zagreb, Draškovećeva 53
OIB 23171287393

I.TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA

Rješenjem Trgovačkog suda u Pazinu St-129/2019 otvoren je stečajni postupak nad GEAKTIV d.o.o Zagreb, Draškovićeva 53 (OIB 23171287393) te su pozvani vjerovnici na prijavu tražbina, imenovan stečajni upravitelj.

Do isteka roka za prijavu tražbina pristigle su slijedeće tražbine na koje će se stečajni upravitelj očitovati na ispitnom ročištu kako slijedi

Red broj	Ime i prezime/ tvrtka -naziv vjerovnika	OIB vjerovnika	Adresa / sjedište	Iznos prijavljene tražbine	Pravna isnova prijavljene tražbine	Iznos priznate tražbine	Iznos osporene tražbine	Oznaka ovršne isprave tražbine	Pravna osnova priznate tražbine	Razlog osporavanja tražbine
1	FINANCIJSKA AGENCIJA	85821130368	Zagreb, Ulica Grada Vukovara 70	2.000,00 kn	Izvod iz poslovnih knjiga	2.000,00 kn			usluga	
2	IGOR KROTA	67181334878	Zagreb Lovrečica, Santareli 9	5.723.996,37 kn	Porez na dobit i ugovori o pozajmici	0	5.723.996,37 kn			U odnosu na dobit pravna neutemeljenost, a u odnosu na pozajmicu nevjerodostojna dokumentacija i nedostatak dokaza
3	FIGURELA d.o.o.	60457052014	Rijeka, Ivana Zajca 2	7.000,00 kn	Ugovor o pozajmici	0	7.000,00 kn			Nema dokaza o realizaciji

										iji
4	GEAKTI V AG		Riedm uhlerstr asse 1 8306 BRUT TISEL LEN SWITT ZERL AND	426.481 ,90 kn	Račun,i zvod iz poslo. knjiga		426.48 1,90 kn			Nema dokaza o realizac iji
5	SCC WORKS d.o.o.	1990297 7297	Zagreb, Draško vičeva 53	33.395, 97 kn			33.395,9 7 kn			Nema dokaza nevjero dostojn a dokume ntacija
6	GRAD BUZET	774899 69256	Buzet,I starske brigade 11	469466, 15		125.10 7.,73	344.35 8,42 kn	Klasa UP/1- 361- 01/16- 01/61, Klasa 943- 01/14- 01/104		Upravn i spor UP/II- 363- 03/18- 02/57 ur.br.21 63/1- 18- 09/04- 18-2 Upravn i sud u Rijeci

Od podnošenja prijedloga dužnik je promijenio sjedište na označenu adresu.

Otvoren je račun dužnika kod Zagrebačke banke d.d. HR 83 23600001102787705.

Budući se zastupnik po zakonu ne javlja niti ga je moguće kontaktirati putem porezne uprave Ispostave Buzet došao sam do podatka da poslovne knjige dužnika vodi gospođa knjigovođa Lidija Balaban iz Siska te da je nastavno za dužnika nadležna porezna uprava Ispostava Medveščak.

Od knjigovotkinje sam upućen na ured admisnistartora Magdalenu Erceg,a potonja me izvjestila da je stvarni upravitelj dužnika gospodin Igor Krota koji je zapravo prijašnji vlasnik i zastupnik po zakonu.

Putem navedenog "administrativnog" ureda koji vodi gđa Magdalena Erceg a koja je zaposlenik povezanog društva SCC WORKS d.o.o. a kod ove tvrtke je dužnik u zakupu i odvjetnika iz Osijeka Jurice Jelinić koji me telefonom kontaktirao i predstavio se kao punomoćnik dužnika zatražio sam u mail -dopisu od 22. svibnja

2019. da mi se predaju u posjed u roku od osam dana nekretnine dužnika kako slijedi:

: - k.č. 852/3 i k.č. 862/2, k.o. Svi Sveti, a koje se u zemljišnim knjigama vode kao vlasništvo ADRIA ETA d.o.o. Zagreb, OIB: 23171287393, Zagreb, Gramača BR. 5/M;

- k.č. 864, k.o. Svi Sveti, a koje se u zemljišnim knjigama vode kao vlasništvo ADRIA ETA d.o.o. Zagreb, OIB: 23171287393, Zagreb, Gramača BR. 5/M;
- k.č. 1196, k.o. Vrh, a koje se u zemljišnim knjigama vode kao vlasništvo ADRIA ETA d.o.o. Zagreb, OIB: 23171287393, Zagreb, Gramača BR. 5/M; XI.
- : - k.č. 1599/2, k.o. Šestine, 2. suvlasnički dio: 1,513/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E2), a koje se u zemljišnim knjigama vode kao vlasništvo ADRIA ETA d.o.o. Gramača BR. 5/M, Zagreb; - k.č. 1599/2, k.o. Šestine, 3. suvlasnički dio: 1,513/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E3), a koje se u zemljišnim knjigama vode kao vlasništvo ADRIA ETA d.o.o. Gramača BR. 5/M, Zagreb; - k.č. 1599/2, k.o. Šestine, 12. suvlasnički dio: 15,507/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-12), a koje se u zemljišnim knjigama vode kao vlasništvo ADRIA ETA d.o.o. Gramača BR. 5/M, Zagreb.

—

Dalje sam zatražio predaju poslovnih knjiga i dostavu ugovora o zakupu za nekretnine.

Od navedenog dostavljeni su ugovori o zakupu putem knjigovotkinje za stan sa garažom u Šestinama koji prema ugovoru koristi Patrizia Krota, dok kod drugog je u zakupu kao zakupoprimalac poslovnog prostora u sadašnjem sjedištu stečajni dužnik, a ugovor je zaključen sa tvrtkom SCC WORKS d.o.o.

Tko je u posjedu nekrenina na području Buzeta nije mi dana informacija

Stečajni dužnik nema potrebu za korištenjem poslovnog prostora u Zagrebu stoga sam otkazao ugovor o zakupu čim mi su podaci bili dostupni, a isto tako Ugovor o zakupu stana u Šestinama obzirom da se nitko u vezi najma ne želi javiti niti platiti stečajnom dužniku.

Obzirom da dužnik odbija predati imovinu i poslovnu dokumentaciju stečajnom upravitelju a iza svega toga po informaciji gopode Erceg stoji bivši vlasnik Igor Krota to predlažem sudu da temeljem ovršnog rješenja suda a sve sukladno odredbi čl.216 Stečajnog zakona (NN71/15,104/17) naloži dužniku predaju stvari i to

-gore specificiranih nekrenina

-poslovnih knjiga od osnivanja društva do danas, te da se uz nalog po procjeni suda odrede moguće mjere prisile protiv osoba ovlaštenih za zastupanje dužnika u slučaju daljnjeg oglašivanja osoba ovlaštenih kod dužnika

Žalba prijašnjeg zakonskog zastupnika dužnika na rješenje o otvaranju stečajnog postupka pravomoćno je odbijena rješenjem Visokog trgovačkog suda RH pod posl Pž-4077/2019 od 27.lipnja 2019.

Izvješten sam od knjigovotkinje gospođe Balaban da je predana prijava poreza na dobit za 2019 godinu do otvaranja stečajnog postupka, da se predaju i pdv obrasci. Knjigovodstvo nije pod mojom ingerencijom već kako sam već izvjestio nije mi dostupno stoga je i otežano ispitivanje tražbina.

II: PREDRAČUN TROŠKOVA STEČAJNOG POSTUPKA DO 31.03.2020.

STVARNI TROŠAK I NAGRADA ST. UPR.	250.000,00 kn
KNJIGOVODSTVO	20.000,00 kn
PEČAT I BANKARSKA USLUGA	500,00 kn
TROŠAK PROCJENE IMOVINE	20.000,00 kn
UKUPNO	290.500,00 kn

Troškovi koji terete nekretnine stečajnom upravitelju u ovoj fazi postupka nisu poznati budući iste drže osobe koje su ovlaštene od prijašnje uprave dužnika, zakup i najam ne plaćaju. O navedenom pitanju i koracima koji će se poduzeti odlučivati će se na izveštajnom ročištu

Mjesto i datum	Stečajni upravitelj
U Rijeci, 17.kolovoza 2019. g.	Alein Khan odv

