



Na poslovni broj: **St-158/2017**

TRGOVAČKOM SUDU U SPLITU
21000 Split

Pravna stvar: STEČAJNI POSTUPAK
stečajni sudac Katarina Mikulić

STEČAJNI

DUŽNIK: **Stečajna masa iza ARAPOVAC NEKRETNINE d.o.o. u stečaju**,
OIB:79101924317, Kaštel Gomilica, Bruna Bušića kbr.8, zastupano po
stečajnom upravitelju Stjepanu Loviću, Radnička cesta 52/II, Zagreb

VJEROVNIK SALONA DOM d.o.o. osobni identifikacijski broj
i KUPAC: **(OIB):03081773969**, Radmilovića 49, 21000 Split, zastupano po članu
uprave – direktoru Slaven Krajina, osobni identifikacijski broj
(OIB):60779507510, koje zastupa punomoćnik Filip Ivan Žuro,
odvjetniku u Splitu.

Radi:

Podnesak kupca

I/ U odnosu na zahtjev kupca iz Podneska od 19. srpnja 2024. radi brisanja
zabilježbi na predmetnoj nekretnini oznake kat.čest.5268/1 ZU 895 k.o. Solin,
dodatno se navodi.

Kupac je postavio zahtjev za **brisanjem zabilježbi koje su po prvenstvenom
redu upisa upisane nakon zabilježbe ovrhe** temeljem Rješenja o ovrsi, slijedećeg
sadržaja:

2.1 Zaprimljeno 25.07.2014. broj Z-1992/14

*Temeljem Rješenja o ovrsi Općinskog suda u Splitu OVR- 4498/14 od dana 10. veljače
2015g., zabilježuje se ovrha na čest. zem. 5268/1 vinograd od 1028m², oranica od 891m²,
vlasništva ARAPOVAC NEKRETNINE d.o.o., K. Gomilica, B. Bušića 8, utvrđivanjem
vrijednosti navedene nekretnine prodajom i namirenjem ovrhovoditelja BKS BANK AG,
Austrija, 9020 Klagenfurt, St. Veiter Ring 43 iz iznosa dobivenog prodajom.*

Također. radi se o **zabilježbama su po prvenstvenom redu upisane i nakon zabilježbe prodaje u ovom stečajnom postupku.**

11.1 Zaprimljeno 20.09.2022.g. **pod brojem Z-39076/2022**

ZABILJEŽBA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U SPLITU BROJ ST-158/2017-152 16.09.2022, prodaje imovine stečajnog dužnika ARAPOVAC NEKRETNINE d.o.o. za usluge u stečaju, OIB: 79101924317, Bruna Bušića 8, 21214 Kaštel Gomilica, koje se sastoje od kčbr. 5268/1 vinograd, oranica 1919 m2 (vinograd 1028 m2, oranica 891 m2) za korist Budiša Kristijan, OIB: 81620567383, Meštrovićevo šetalište 84/C, 21000 Split 11.1 Zaprimljeno 20.09.2022.g. pod brojem Z-39076/2022 ZABILJEŽBA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U SPLITU BROJ ST-158/2017-152 16.09.2022, prodaje imovine stečajnog dužnika ARAPOVAC NEKRETNINE d.o.o. za usluge u stečaju, OIB: 79101924317, Bruna Bušića 8, 21214 Kaštel Gomilica, koje se sastoje od kčbr. 5268/1 vinograd, oranica 1919 m2 (vinograd 1028 m2, oranica 891 m2) za korist Budiša Kristijan, OIB: 81620567383, Meštrovićevo šetalište 84/C, 21000 Split

Da podsjetimo, naslovni Trgovački sud u Splitu donio je **pravomoćno Rješenje o prodaji** predmetne nekretnine posl.br. St-158/2017, u Splitu, **od 16. rujna 2022.god.**, nakon što je došlo do prekida ovršnog postupka zbog izmjena Stečajnog zakona, kojim je određeno da se u ovakvim stvarima prekidaju postupci ovrhe pred Općinskim sudovima i da se nastavlja prodaja u stečajnom postupku pred nadležnim Trgovačkim sudom.

II/ U tom smislu ukazuje se na **pravno shvaćanje zauzeto na sastanku Predsjednika svih građanskih odjela županijskih sudova sa sucima Građanskog odjela Vrhovnog suda Republike Hrvatske održanom 11. ožujka 2022.**, a prema kojemu rješenjem o dosudi nekretnine prodane u ovršnom postupku ne treba odrediti brisanje zabilježbe spora upisane u zemljišnoj knjizi s ranijim prvenstvenim redom u odnosu na zabilježbu ovrhe. Argumentum a contrario, rješenjem o dosudi nekretnine prodane u ovršnom postupku treba odrediti brisanje zabilježbe spora upisane u zemljišnoj knjizi s kasnijim prvenstvenim redom u odnosu na zabilježbu ovrhe (odnosno uknjižbu založnog prava ukoliko je ona upisana radi osiguranja upravo one tražbine u pogledu koje je i zabilježena ta ovrha), a što je konkretno slučaj u ovom predmetu.

Ovakvo obrazloženje nalazi se pod toč. 9. i 10. obrazloženja RJEŠENJA Županijskog suda u Puli posl.br. Gž- Ovr-434/2022 -2, od 19. srpnja 2022.g., koji je odlučivao u bitno sličnom predmetu kao i u ovom slučaju.

DOKAZ: - nesporno, pregled zk izvadka

- RJEŠENJE Županijskog suda u Puli posl.br. Gž- Ovr-434/2022, od 19.07.22.

U Splitu, dne 23. srpnja 2024.godine

/po punomoćniku/