

5 ST-439/16-37-222-

Obrazac 20.

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE**

TRGOVAČKI SUD
U VARAŽDINU

Nadležni trgovački sud: **TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU**

06. 07. 2018

Poslovni broj spisa: **5 St-439/16**

PRIMLJENO

Dužnik (ime i prezime/tvrtka ili naziv, OIB, adresa/sjedište): **TOROID d.o.o. u stečaju,
Čakovečka 20, Nedelišće, OIB: 34314000065.**

**I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 01.siječnja 2018. godine DO
30. lipnja 2018. godine.**

Stečajni postupak nad dužnikom TOROID d.o.o., Čakovečka 20, Nedelišće, OIB: 34314000065, otvoren je Rješenjem Trgovačkog suda u Varaždinu, poslovni broj: 5 St-439/16, dana 12. kolovoza 2016. godine.

Ispitno i izvještajno ročište održana su dana 17. studenog 2016. godine, na Trgovačkom sudu u Varaždinu.

Na ispitnom ročištu vjerovnicima su priznata potraživanja u ukupnom iznosu 2.498.281,41 kn.

Vjerovnicima prvog višeg isplatnog reda, odnosno bivšim zaposlenicima priznata su potraživanja u iznosu od 168.083,20 kn, a vjerovnicima drugog višeg isplatnog reda priznata su potraživanja u iznosu od 2.330.198,21 kn.

Vjerovnici su na izvještajnom ročištu odlučili da dužnik neće nastaviti sa daljnjim poslovanjem, te da će se nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika prodavati elektroničkom javnom dražbom putem Fine nakon što se izvrši procijena iste nekretnine od strane ovlaštenog sudskog vještaka. Vezano na pokretnu imovinu također je odlučeno da će se pokretnine u vlasništvu stečajnog dužnika unovčiti neposrednom pogodbom nakon što se iste procijene od strane ovlaštenog sudskog vještaka, i to neposrednom pogodbom prikupljanjem pisanih ponuda.

TOROID d.o.o. u stečaju, Čakovečka 20, Nedelišće, je vlasnik nekretnine upisane u z.k. ul. 5507, k.o. Nedelišće, čkbr. 102/2 dvorište Čakovečka ulica, površine 315 m2. Sukladno odlukama vjerovnika donesenih na izvještajnom ročištu, navedena nekretnina je procijenjena od strane stalnog sudskog vještaka Josipa Herent dipl. ing. arh. iz Đurđevca, Ciglenska ulica 2 c, o čemu je dana 14. veljače 2017. godine izrađen pisani elaborat, a procijenjena vrijednost nekretnine je 53.014,50 kn.

Trgovački sud u Varaždinu je Rješenjem poslovni broj 5 St-439/2016-24 od dana 25. kolovoza 2017. godine, odredio prodaju nekretnine stečajnog dužnika TOROID d.o.o. u stečaju, Čakovečka 20, Nedelišće, upisane u z.k. ul. 5507, k.o. Nedelišće, čkbr. 102/2 dvorište Čakovečka ulica, površine 315 m2, u stečajnom postupku, a sve sukladno odredbama članka 247. stavak 1.,2.,3., i stavak 4., Stečajnog zakona (NN 71/15).

Navodi se također da je Trgovački sud u Varaždinu zaključkom o prodaji, poslovni broj 5 St-439/16-25 od dana 25. kolovoza 2017. godine odredio prodaju navedene nekretnine elektroničkom javnom dražbom putem Financijske agencije, te je utvrdio vrijednost nekretnine u iznosu od 53.014,50 kn, koja cijena ne sadrži porez na promet nekretninama niti porez na dodanu vrijednost.

Zaključkom je određeno da će prodaju navedene nekretnine provesti Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom, te da se nekretnina ne može prodati:

-na prvoj dražbi ispod tri četvrtine (3/4) utvrđene vrijednosti, tj. ispod iznosa od 39.760,87kn;

-na drugoj dražbi ispod jedne polovine (1/2) utvrđene vrijednosti tj. ispod iznosa od 26.507,25kn;

-na trećoj dražbi ispod jedne četvrtine (1/4) utvrđene vrijednosti tj. ispod iznosa od 13.253,62 kn

-na četvrtoj dražbi nekretnina se prodaje po početnoj cijeni od 1,00 kn.

U narednom razdoblju očekuje se početak dražbovanja putem Financijske agencije, sukladno odredbama članka 247 Stečajnog zakona (NN 71/15).

Pokretnine

Stečajni dužnik je vlasnik razne pokretne imovine koja mu je služila u ranijem proizvodnom procesu, a navedene pokretnine u knjigovodstvu dužnika vođene su ukupno u vrijednosti od 36.465,35 kn, a kao sastavni dio ovog izvješća daje se tabelarni pregled pokretne imovine sa knjigovodstvenim vrijednostima.

Tabela 1: Pregled pokretne imovine po vrstama

Redni broj	Opis	Knjigovodstveni iznos u kunama
1.	Alati i strojevi	24.082,78
2.	Uredska oprema i namještaj	0,00
3.	Vozila	500,00
4.	Ostala oprema	157,84
5.	Telefoni	0,00
6.	Građevinski objekti	30.712,38

Vrijednija pokretna imovina procijenjena je od strane ovlaštenog sudskog vještaka Borojević Duško, Đure Basaričeka 6, 48000 Koprivnica, i to na ukupnu vrijednost od 62.360,00 kn (bez uključenog pdv-a). Ujedno se navodi da su pokretnine vrlo stare, u velikoj mjeri izraubane, a najveći dio je već ranije bio i amortiziran. Elaborat procjene vrijednosti strojeva, opreme i voznog parka u vlasništvu stečajnog dužnika, stalni sudski vještak Duško

Borojević, dipl. ing. stroj. iz Koprivnice izradio je 13. studenog 2017. godine, a isti elaborat se prilaže ovom izvješću.

U tabeli 2. navode se procijenjene vrijednosti za pojedine strojeve i uređaje iz procjene vještaka.

Tabela 2: Procijenjene vrijednosti za pojedinu opremu

Redni broj	Opis	Iznos u kunama
1.	Stroj za namatanje trafoa (inv.br. 14746)	800,00
2.	Stroj za namatanje trafoa (inv. br. 14747)	800,00
3.	Stroj za namatanje trafoa (inv. br. 14742)	800,00
4.	Stroj za namatanje trafoa (inv. br. 14743)	800,00
5.	Stroj za namatanje trafoa (inv. br. 14744)	800,00
6.	Stroj za namatanje trafoa (inv. br. 14745)	800,00
7.	Stroj za namatanje trafoa (inv. br. 91480)	200,00
8.	Tokarski stroj PRVOMAJSKA (inv.br.14754)	3.000,00
9.	Kompresor za zrak	1.000,00
10.	Plinska peć za žarenje jezgre	700,00
11.	Radni stol sa zatezačem	300,00
12.	Radni ormar	300,00
13.	Namatalica VIND 305 (inv. br. 14763)	1.500,00
14.	Namatalica VIND 200 (inv. br. 14762)	1.400,00
15.	Stroj za balansiranje rotora	200,00
16.	Električni viličar "INDUS"- neispravan	3.000,00
17.	Diesel agregat "KONČAR" 40 kW	4.000,00
18.	Dizalica platforme	2.000,00
19.	Pokretna skela	1.500,00
20.	Dizalica sa košarom	3.000,00
21.	Punjač za akumulatore	1.000,00
22.	Stupna bušilica (inv. br. 14759)	1.500,00
23.	Pila sa elektromotorom	500,00
24.	Usisavač "BOSCH" tip GAS 50	1.500,00
25.	Korpa kamion	30.000,00
26.	Osobni automobil	480,00
27.	Osobni automobil	480,00
	UKUPNO:	62.360,00

II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajnu masu čini nekretnina upisana u z.k. ul. 5507, k.o. Nedelišće, čkbr. 102/2 dvorište Čakovečka ulica, površine 315 m².

Pokretna imovina koja ulazi u stečajnu masu, kao što je već navedeno je procijenjena i popis iste se navodi kako slijedi:

- 1 Stroj za namatanje trafoa (inv.br. 14746)
- 2 Stroj za namatanje trafoa (inv. br. 14747)
- 3 Stroj za namatanje trafoa (inv. br. 14742)
- 4 Stroj za namatanje trafoa (inv. br. 14743)
- 5 Stroj za namatanje trafoa (inv. br. 14744)
- 6 Stroj za namatanje trafoa (inv. br. 14745)
- 7 Stroj za namatanje trafoa (inv. br. 91480)
- 8 Tokarski stroj PRVOMAJSKA (inv.br.14754)
- 9 Kompresor za zrak
- 10 Plinska peć za žarenje jezgre
- 11 Radni stol sa zatezačem
- 12 Radni ormar
- 13 Namatalica VIND 305 (inv. br. 14763)
- 14 Namatalica VIND 200 (inv. br. 14762)
- 15 Stroj za balansiranje rotora
- 16 Električni viličar "INDUS"- neispravan
- 17 Diesel agregat "KONČAR" 40 Kw
- 18 Dizalica platforme
- 19 Pokretna skela
- 20 Dizalica sa košarom
- 21 Punjač za akumulatore
- 22 Stupna bušilica (inv. br. 14759)
- 23 Pila sa elektromotorom
- 24 Usisavač "BOSCH" tip GAS 50
- 25 Korpa kamion
- 26 Osobni automobil – opel Astra neispravan i nekompletan
- 27 Osobni automobil – opel Astra neispravan i nekompletan

U dosadašnjem tijeku stečajnog postupka nije bilo namirenja razlučnih vjerovnika, kao ni vjerovnika prvog višeg isplatnog reda, ni vjerovnika drugog višeg isplatnog reda, iz razloga što ni nepokretna ni pokretna imovina stečajnog dužnika još nisu unovčene.

Stečajni dužnik je prekinuo svoje poslovanje još prije otvaranja stečajnog postupka, a poslovanje nije ponovo pokrenuto, a radnici nisu ni bili u radnom odnosu na dan otvaranja stečajnog postupka, a ni kasnije, te po toj osnovi i ne postoje obveze.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Naznačiti radnje koje će se poduzeti u naredom razdoblju od 05. srpnja do 30. rujna 2018. godine.

U nastavku ovog stečajnog postupka, prije svega će se poduzimati sve potrebne radnje kako bi se što prije unovčila nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika, putem Fina-e, prema odredbama članka 247. Stečajnog zakona.

Sukladno odlukama vjerovnika unovčit će se i pokretna imovina, slobodnom pogodbom i to prikupljanjem pisanih ponuda.

U Koprivnici, 05. srpanj 2018. godine

Stečajni upravitelj

Zlatko Kosec, dipl. oec.

TOROID d.o.o.
u stečaju
Nedelišće, Čakovečka 20

Prilaže se:

- elaborat Procjena vrijednosti strojeva, opreme i voznog parka za poduzeće TOROID d.o.o. u stečaju, Čakovečka 20, Nedelišće, izrađen od strane stalnog sudskog vještaka Duško Borojević, dipl. ing. str., Đure Basarićeka 6, Koprivnica.