

**Stečajna masa iza  
VERITAS TRADE d.o.o. u stečaju  
OIB:439110137016  
Stečajna upraviteljica  
Daniela Kovač  
Cesta dr. F. Tuđmana 238 A  
21212 Kaštel Sućurac**

**St-585/2022**

**TRGOVAČKI SUD U SPLITU  
Sukoišanska 6  
21000 Split**

**Predmet: Prijedlog stečajnog  
upravitelja za donošenje  
zaključka o prodaji imovine**

Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu pod posl. br. St-585/2022-9 od 08. studenog 2022.g. određen je nastavak prodaje imovine dužnika u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretninama i to:

- čest. zem. 1618/24, površine 6.908 m<sup>2</sup>, upisana u Z.U. 383, k.o. Gizdavac, (razlučno pravo ima RH, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured u Splitu)

- suvlasnički dio 129/800 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) 1. dijela povezanog s garažnim prostorom oznake GP na etaži podruma, čest. zem. 4017/3, upisane u Z.U. 21158, k.o. Split koji se sastoji od 11 parkirnih mjesta ukupne površine 117,58 m<sup>2</sup>. (razlučno pravo ima Banka Kovanica d.d. Varaždin)

- čest. zem. 4017/24 površine 2 m<sup>2</sup>, dvor i čest.zem.4017/25 površine 41 m<sup>2</sup> u naravi dvor, obje upisane u Z.U.17742, k.o. Split (razlučno pravo ima Banka Kovanica d.d. Varaždin)

Prve dvije gore navedene nekretnine procjenjene su u stečajnom postupku po ovlaštenom sudskom vještaku Mladenu Škomrlju (Obstinatio d.o.o. Split) dana 26. ožujka 2019.g.

Nekretnine čest. zem. 4017/24 površine 2 m<sup>2</sup>, dvor i čest.zem.4017/25 površine 41 m<sup>2</sup> u naravi dvor, obje upisane u Z.U.17742, k.o. Split nisu procjenjene pa se predlaže sudu u zaključku o prodaji odrediti prodajnu vrijednost istih po procjeni imovine koju je sudu dostavio VERITAS ESCO d.o.o. Split a radi se o procjeni rađenoj u ovršnom postupku ovlaštenog sudskog vještaka Jure Malenice od dana 17.10.2017.g.

Obzirom da je procjena vrijednosti nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika (za prve dvije gore navedene nekretnine) vještaka Mladena Škomrlja (Obstinatio d.o.o. Split) rađena dvije godine kasnije u odnosu na procjenu Jure Malenice, te ista više odgovara sadašnjoj tržišnoj vrijednosti predmetnih nekretnina, predlaže se sudu u zaključku o prodaji odrediti prodajnu vrijednost tih nekretnina po procjeni imovine Mladena Škomrlja (Obstinatio d.o.o. Split).

Nekretnine suvlasnički dio 129/800 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) 1. dijela povezanog s garažnim prostorom oznake GP na etaži podruma, čest. zem. 4017/3, upisane u Z.U. 21158, k.o. Split koji se

sastoji od 11 parkirnih mjesta ukupne površine 117,58 m<sup>2</sup>., te čest. zem. 4017/24 površine 2 m<sup>2</sup>,  
dvor i čest.zem.4017/25 površine 41 m<sup>2</sup> u naravi dvor, obje upisane u Z.U.17742, k.o. Split  
prodavat će se kao skupne nekretnine.

Stečajna upraviteljica  
Daniela Kovač