

St 273/16

KENTA-COMMERCE d.o.o. u stečaju

Murterska 46 a, OSIJEK

OIB:88302898259

U Osijeku .10.2018

Na poslovni broj: St-273/16

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

n/p stečajne sutkinje Nade Roso

PREDMET: Prijedlog za sazivanje ročišta za diobu kupovnine

1. Iz kupovnine u iznosu **114.477,06** dobivene prodajom nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika upisane u z. k.ul. br. 20760 Poduložak 13122 k.o.o Osijek, kč. br. 6925 zgrada u Osijeku, M.Divalta 101, u naravi stan br. 3 u prizemlju ulaz br.1 koj se sastoji od jedne sobe, kuhinje, kupaonice, predsoblja i hodnika u ukupnoj površini 48,44 m²

Podmiruju se

- troškovi unovčenja u iznosu **30.537,09**
- razlučni vjerovnik ERSTE&STEIREMARKISCHE BANK D.D., ZAGREB, VARŠAVSKA 3-5 u iznosu **83.939,97**

2. Nakon pravomoćnosti rješenja isplaćuje se

- stečajnom dužniku KENTA-COMMERCE d.o.o.u stečaju Murterska 46 a, Osijek. OIB: 88302898259 u iznosu 30.537,09 na žiro račun broj **HR3724850031100295939** kod Croatia banke d.d.
- razlučnom vjerovniku ERSTE&STEIRMARKISCHE BANK d.d. Zagreb, Varšavska 3-5, na žiro račun koji će dostaviti u roku 8 dana

Obrazloženje

Nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika prodana je za iznos 114.477,06, a na istoj imao je prvoupisano razlučno pravo ERSTE&STEIRMARKISCHE BANK u iznosu 127.428,12 kn

Predlažem da prema čl.254. Stečajnog zakona (N.N. 104/17) se u stečajnu masu plati iznos potreban za naknadu troškova utvrđivanja predmeta razlučnog prava paušalno u iznosu 5% od utrška što iznosi 5.738,85 kn. te troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava u stvarnoj visini u iznosu od 24.798,24, ukupno 30.537,09 prema obračunu:

e. of. fl.

1	Unovčena vrijednost nekretnine	114.477,06
2	Trošak utvrđenja predmeta razlučnog prava 5%	5.738,85
3.	Trošak unovčenja sukladno stvarnim troškovima	24.798,24
4.	Ukupno obračun troškova	30.537,09
5	Slobodna sredstva za raspodjelu razlučnim vjerovnicima	83.939,97

Obračun stvarnih troškova

1. Nagrada za rad stečajno upravitelja u stečajnom postupku , ukupni trošak 17.773,24 ($100.000,00 \times 16\% = 16.000,00,$, $14.777,06 \times 12\% = 1.773,24$)
 2. Građevinska vještačenja i procjena nekretnina 2.125,00 kn
 3. Knjigovodstvene usluge 2.400,00 kn
 4. Komunalna naknada i uređenje voda 2.500,00 kn
- Ukupno stvarni troškovi 24.798,24**

S poštovanjem

Stečajni upravitelj
Milan Stanić dipl.oec.