

REPUBLIKA HRVATSKA

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

## Z A K L J U Č A K

Trgovački sud u Osijeku, po sucu mr. sc. Tihomiru Kovačeviću, kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom: GRAĐEVINAR GRAĐENJE d.o.o. za graditeljstvo, trgovinu i usluge, u stečaju, Vukovar, Vinkovačka 48, MBS 030084491, OIB 25361624745, dana 24. rujna 2015.

z a k l j u č i o j e

Nalaže se upis zabilježbe prodaje nekretnina stečajnog dužnika u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Novom Zagrebu i to:

- upisanoj u zk.ul. 2855 k.o. Blato Novo, označena kao kč.br. 1197/1 stambeno poslovna zgrada tlocrtne površine 2028 čm u Zagrebu, Jarušćica br. 7 i 7/A, stambeno poslovna zgrada tlocrtne površine 2284 čm u Zagrebu, Jarušćica br. 5 i 5/A i dvorište i to:
- poduložak 19 - 19. ETAŽA 21/10000 poslovni prostor oznake B 1, u prizemlju objekta S 1, dilatacija B, Jarušćica 7a, sa otvorenim parkirnim mjestom oznake PM 43 u nivou ulice, neto korisne površine 53,13 m<sup>2</sup>, u etažnom elaboratu sve označeno plavom bojom
- poduložak 20 – 20. ETAŽA 21/10000 poslovni prostor oznake B 2, u prizemlju objekta S 1, dilatacija B, Jarušćica 7a, sa otvorenim parkirnim mjestom oznake PM 44 u nivou ulice neto korisne površine 53,13 m<sup>2</sup>, u etažnom elaboratu sve označeno žutom bojom
- poduložak 21 – 21. ETAŽA 20/10000 poslovni prostor oznake B 3, u prizemlju objekta S 1, dilatacija B, Jarušćica 7a, neto korisne površine 50,00 m<sup>2</sup>, u etažnom elaboratu sve označeno zelenom bojom
- poduložak 22 – 22. ETAŽA 20/10000 poslovni prostor oznake B 4, u prizemlju objekta S 1, dilatacija B, Jarušćica 7a, neto korisne površine 50,00 m<sup>2</sup>, u etažnom elaboratu sve označeno crvenom bojom.

## Obrazloženje

Rješenjem ovoga suda broj 14 St-350/12-6 od 31.10.2012. otvoren je stečajni postupak nad dužnikom GRAĐEVINAR GRAĐENJE d.o.o. za graditeljstvo, trgovinu i usluge, u stečaju, Vukovar, Vinkovačka 48, a stečajnu masu čine i nekretnine koje su predmet ove prodaje.

Stečajni upravitelj podnio je dana 21.05.2015. godine pisani prijedlog da se nekretnine upisane u t. 1. ovoga rješenja, a na kojima postoji razlučno pravo, sukladno odluci skupštine vjerovnika od 20.12.2012. godine i mišljenja članova odbora vjerovnika od 8., 11., 12. i 20.05.2015. prodaju u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu pravila o ovrsi na nekretninama, sukladno čl. 164. st. 1. Stečajnog zakona (NN 44/96, 29/99, 129/00, 123/03, 82/06, 116/10, 25/12 i 133/12, u daljnjem tekstu: SZ), a u vezi s čl. 441. Stečajnog zakona (NN 71/15).

Razlučni vjerovnik je povukao prijedlog za ovrhu na predmetnim nekretninama radi prisilnog namirenja svoje tražbine i suglasan je da se iste prodaju u stečajnom postupku, te je slijedom toga, temeljem odredbe čl. 164. st. 1. i 3. SZ-a, rješenjem ovoga suda poslovnog broja 14 St-350/12-95 od 26.05.2015., a koje je postalo pravomoćno 12.06.2015. određena prodaja nekretnina iz izreke ovoga rješenja, a zaključkom o prodaji odrediti će se vrijednost nekretnina, način i uvjeti prodaje

sukladno čl. 164. st. 4. SZ -a, a sve u vezi s čl. 441. Stečajnog zakona (NN 71/15).

U Osijeku 24. rujna 2015.

Zapisničar: STEČAJNI SUDAC:

Elizabeta Đeke      mr. sc. Tihomir Kovačević

D N A :

1. Stečajni upravitelj
2. H-ABDUCO d.o.o. Zagreb
3. Općinski sud u Novom Zagrebu zk odjel
4. Porezna uprava Novi Zagreb
5. ŽDO GUO Vukovar
6. mrežna stranica e-Oglasna ploča sudova