



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
STALNA SLUŽBA U KARLOVCU
Karlovac, Trg hrvatskih branitelja 1/II

St-1560/2024-98

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, po sucu Suzani Ivanović, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom Stečajna masa iza PRO-GRAD CENTAR d.o.o. u stečaju, OIB 83838981724, Zagreb, Miramarska 13 d, 21. studenoga 2025.

r i j e š i o j e

I Stavlja se izvan snage ovosudno rješenje o prodaji poslovnosti broj St-1560/2024-78 od 10. veljače 2025. za nekretnosti u vlasništvu stečajnog dužnika Stečajne mase iza PRO-GRAD CENTAR d.o.o. u stečaju, OIB 83838981724, Zagreb, Miramarska 13 d, ranije PRO-GRAD CENTAR d.o.o. Zagreb, Zagrebačka avenija 104, upisane kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, zk.ul. 3808, k.o. Donje Vrapče, kčbr. 5290/2 zgrada mješovite uporabe, Zagreb, Zagrebačka avenija 104, 104A, 104B, 104C, 104D, i to:

Suvlasnički dio 54/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-261) garažno mjesto broj 268 u podrumu -3, ukupne površine 11,00 m² označeno u planu posebnih dijelova zgrade oznakom GPM268

te se obustavlja prodaja koja se vodi pod brojem ID 56745.

II Određuje se brisanje prodaje poslovnosti br. Z-6681/2025 i zabilježbe upisa otvaranja stečajnog postupka poslovnosti br. Z-43552/2024 upisane u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, u zk.ul. 3808, k.o. Donje Vrapče, kčbr. 5290/2 zgrada mješovite uporabe, Zagreb, Zagrebačka avenija 104, 104A, 104B, 104C, 104D, i to za:

Suvlasnički dio 54/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-261) garažno mjesto broj 268 u podrumu -3, ukupne površine 11,00 m2 označeno u planu posebnih dijelova zgrade oznakom GPM268

Obrazloženje

1. Podneskom od 11. studenoga 2025. izvanknjižna vlasnica Mirela Kralj iz Zagreba izvijestila je sud o svom izlučnom pravu na navedenoj nekretnini.

2. Podneskom od 20. studenoga 2025. stečajna upraviteljica je također izvijestila o izvanknjižnom pravu Mirele Kralj iz Zagreba te predložila da se rješenje o prodaji nekretnine navedene u izreci stavi izvan snage i obustavi prodaja pred FINOM, slijedom čega je riješeno kao u izreci pod t I.

3. Istim podneskom stečajna upraviteljica predložila je, posljedično navedenom, i brisanje zabilježbe prodaje posl. br. Z-6681/2025 i zabilježbe upisa otvaranja stečajnog postupka posl.br. Z-43552/2024 iz zemljišnih knjiga.

4. Temeljem čl. 44. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine 63/19 i 128/22, dalje: ZZK) kao lex specialis, osnovni cilj zabilježbe je učiniti vidljivim osobne odnose, osobito ograničenja glede upravljanja imovinom (npr. maloljetnost, skrbništvo, produženje roditeljskog prava, otvaranje stečaja i dr.), kao i druge odnose i činjenice određene zakonom, s učinkom da se nitko ne može pozvati na to da za njih nije znao niti morao znati.

Odredbom čl. 76. ZZK-a određeno je da se zabilježbe osobnih odnosa predviđene zakonom, kao i brisanje takvih zabilježaba provode na prijedlog sudionika, njihovih zakonskih zastupnika ili nadležnih sudova ili drugih nadležnih tijela, a na temelju isprava kojima se dokazuje postojanje osobnog odnosa čija se zabilježba odnosno čiji se prestanak zahtjeva.

5. Slijedom navedenog, određeno je brisanje zabilježbi kao u izreci po t. II, a s obzirom da je predlagateljica dokazala svoje vlasništvo nad predmetnom nekretninom sljedećom dokumentacijom:

- Ugovor o kupoprodaji nekretnine od 08.01.2009. godine OV-165/09
- Račun br. PROG/RA/12 od 31.01.2009. godine
- Potvrda o isplati (tabularna izjava) od 31.03.2009. godine OV-2554/09
- Brisovno očitovanje ERSTE&STEIERMARKISCHE BANK d.d. od 07.04.2009. godine OV-6921/09.

U Karlovcu 21. studenoga 2025.

Sudac
Suzana Ivanović

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja pravo na žalbu ima stečajni upravitelj i razlučni vjerovnici. Rok za žalbu iznosi 8 dana računajući od dana dostave pisanog opravka. Žalba se podnosi Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske putem ovog suda u tri primjerka.

DNA:

1. Stečajni upravitelj
2. FINA
3. Mirele Kralj iz Zagreba po pun. Hrvoje Miško odv. iz Zagreba
4. e-Oglasna ploča
5. Spis

Broj zapisa: **9-3087f-a13f9**

Kontrolni broj: **06d79-5a876-e145a**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=SUZANA IVANOVIĆ, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.