

TRGOVAČKI SUD U SPLITU

Poslovni broj: 11. St – 240/2012

DUŽNIK: BLAŠKAN d.o.o. u stečaju

OIB:60804371462

SINJ

Predmet: Dopuna prijedloga za nagradu stečajnom upravitelju.

Zaključkom suda od 17. studenoga 2023.g. naloženo je stečajnom upravitelju da dopune prijedlog za određivanje nagrade za rad na način, da taj prijedlog obrazloži (i po potrebi dokumentira).

Nakon otvaranja stečajnog postupka i imenovanja stečajnim upraviteljem ovog stečajnog dužnika postupao sam savjesno i uredno u skladu sa dužnostima stečajnog upravitelja.

Tijekom vođenja ovog stečajnog postupka unovčena je stečajna masa u iznosu od 4.631.948,59 kuna odnosno 614.765,23 Eur-a.

Stečajna masa unovčena je na način da je:

- Unovčena imovina stečajnog dužnika i to nekretnine:
 1. a) kat. čest. 601/1 i kat. čest. 601/3, Z.U. 14, K.O. Brnaze,
b) kat. čest. 602/2, Z.U. 4676, K.O. Brnaze,
c) kat. čest. 602/3 i 603/12 obje Z.U. 1978, K.O. Brnaze,
u naravi poslovni prostor namjene skladištenja i prodaje mješovite robe koji se sastoji od dvije skladišne prostorije, ureda, čajne kuhinje, dvije garderobe i dva sanitarna čvora u prizemlju, te ostave, ureda i stepenica na polukat, ukupne neto površine od 382,03 m², te poslovnog prostora namjene salona za prodaju namještaja, koji se sastoji od stepenica za ulaz na kat i lifta u prizemlju te prodajnog prostora, ureda, čajne kuhinje, hodnika i garderobe, sanitarnog čvora na katu, ukupne površine od 361,18 m². sa pripadajućim zemljištem.
Nekretnine su unovčene kao cjelina za iznos 2.570.447,05 kuna ili za 341.156,95 Eur.
 2. Čest. zem. 1077/1, Z.U. 2008, K.O. Gradac u naravi poslovni prostor sa pripadajućim zemljištem.
Nekretnina unovčena za 497.500,00 kuna ili 66.029,60 Eur.
 3. Čest. zgr. 1733 i čest. zem.504, Z.U. 1557, K.O. Sinj u naravi poslovni prostor sa pripadajućim zemljištem.
Nekretnina unovčena za 236.850,00 kuna ili 31.435,40 Eur.
 4. Čest. zem. 4715/2, Z.U. 2977, K.O.Glavice.
Nekretnina unovčena za 137.250,00 kuna ili 18.216,21 Eur.
 5. Čest. zem. 4715/4, Z.U. 2820, K.O. Glavice.
Nekretnina unovčena za 90.342,50 kuna ili 11.990,51 Eur.

6. Čest. zem. 4715/1, Z.U. 2827, K.O. Glavice.
Nekretnina unovčena za 315.000,00 kuna ili 41.807,68 Eur.
7. Čest. zem. 47155, Z.U. 2977, K.O. Glavice.
Nekretnina unovčena za 366.850,00 kuna ili 48.689,36 Eur.

Ukupna vrijednost unovčenih nekretnina iznosi 4.214.239,55 kuna ili 559.325,71 Eur.

- Najmom poslovnih prostora u Gradcu i Brnazama za vrijeme vođenja stečajnog postupka do prodaje nekretnina ostvaren je dodatni prihod odnosno obogaćena je stečajna masa za iznos od 409.250,00 kuna ili 54.316,81 Eur.
- Ostali ostvareni prihodi (kamate, povrat uplaćenih pristojbi prije otvaranja stečajnog postupka) u iznosu od 8.459,04 kuna ili 1.122,71 Eur.

Ukupno unovčena stečajna masa iznosi 4.631.948,59 kuna ili 614.765,23 Eur.

Uredbom o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima utvrđeni su kriteriji i način obračuna i plaćanja nagrade za rad stečajnih upravitelja. Člankom 7. Uredbe regulirano je da se nagrada stečajnom upravitelju s osnove vrijednosti unovčene stečajne mase obračunava se primjenom tablice vrijednosti unovčene stečajne mase.

Prema kriterijima iz Uredbe stečajnom upravitelju u ovom stečajnom postupku pripada nagrada za unovčenu stečajnu masu:

- Do 100.000,00 kn 16%	16.000,00 kn
- Od 100.000,00 kn do 300.000,00 kn 12%	24.000,00 kn
- Od 300.000,00 kn do 500.000,00 kn 10%	20.000,00 kn
- Od 500.000,00 kn do 1.000.000,00 kn 8%	40.000,00 kn
- Od 1.000.000,00 kn do 4.631.948,59 kn 7%	254.236,41 kn
UKUPNO:	354.236,41 kn ili 47.015,25 Eur
Doprinos za zdravstveno osiguranje (7,5% od 47.015,25 Eur)	3.526,14 Eur

Molim Vas, da u skladu odredbi Stečajnog zakona i Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima donesete rješenje o isplati nagrade stečajnom upravitelju u iznosu od 47.015,25 Eur i isplati doprinosa za zdravstveno osiguranje u iznosu od 3.526,14 Eur.

S poštovanjem,

Mravince, 20. 11. 2023.g.

Stečajni upravitelj

Ivo Bučan, dipl.oec.