

Obrazac 20.

PRIMLJENO:

23 -05- 2018

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE

Neprimljeno: _____
 Obično-preporučeno: _____
 Pošta _____ R _____
 Primjeraka _____ priloga _____
 Pristojbe: _____ kn, državnim biljezima _____
 Primio: _____

Nadležan trgovački sud : TRGOVAČKI SUD U RIJECI

Poslovni broj spisa: 6/08

Dužnik/tvrtka ili naziv, adresa/sjedište: STEČAJNA MASA IZOGRADNJA d.o.o. Rijeka "u stečaju"
 Kudej 3, Rijeka zastupana po stečajnom upravitelju
 Ratku Miklaušić, odvjetniku iz Rijeke

I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 15.03.2018. do 23.05.2018.

U zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci na nekretnini upisanoj u z.k.ul.br.3156, k.č.302/64, lokal III ukupne površine 23,40m2, 12/1000, (E-27). još uvijek su upisane dvije zabilježbe i to:

Z-2817/2007 od 16. 02 2007.

Z-3445/2014.od 17.03.2014.

a) Zabilježba Z-2817/07

Rješenjem Općinskog suda u Rijeci od 06.12.2017. posl.br. Ovr-1348/07, kojim je obustavljen postupak ovrhe određene rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci posl.br. Ovr-234/07 od 28.02.2007., te ukinuto citirano rješenje o ovrsi, naloženo je Zemljišno knjižnom sudu brisanje zabilježbi ovrhe na: k.č.br.302/64, 27 etaža, z.ul.br.3156, lokal III, površine 23,40m2 od 28.02.2007. u dijelu koji se odnosi na ovršni postupak Ovr-234/07 od 28.02.2007. Ta se zabilježba vodila pod posl.br. Z-3623/07.

Ostalo je još izvršiti brisanje ZABILJEŽBE SPORA, Prijedloga za ovrhu od 16.02.2007.g. , kojim je iniciran ovršni postupak Ovr-234/07 (Ovr-1348/07). Kako je taj prijedlog od 16.02.2007. (zabilježba spora) podnesen od gospodina Mirka Markanovića, samo on može dati prijedlog za brisanje.

Stečajni upravitelj je u kontaktu sa odvjetničkim društvom koje zastupa Mirka Markanovića (odvjetničko društvo Vukić i partneri) od kojega je stečajni upravitelj dobio informaciju da je Mirko Markanović u inozemstvu. Kako je odvjetnicima za povlačenje zabilježbe potrebno dobiti punomoć, sadašnje stanje je takvo da se čeka dolazak Mirka Markanovića iz inozemstva. Prema navodima odvjetnika to bi trebalo biti uskoro. Vezano za samo brisanje zabilježbe Z-2817/07 od 16.02.2007., (ZABILJEŽBA SPORA), stečajni upravitelj ne očekuje poteškoće jer je Mirko Markanović bio stranka stečajnog postupka St-6/08 u kojem je naplatio svoje potraživanje.

b) Zabilježba Z-3445

Problematika ove zabilježe je u grešci Zemljišnog knjižnog suda, koji je izvršio pogrešan upis.

Obrazloženje:

Predmet ovršnog postupka Ovr 1348/07 (Ovr-234/07), bila su tri poslovna prostora, koja su prodana društvu AKTIVA KAPITAL d.o.o. i to:

28 etaža, 16/1000, lokal VI u prizemlju-II ukupno površine 31,20m²

29 etaža, 14/1000, lokal VII u prizemlju – II ukupne površine 28,30m²

30 etaža, 13/1000, lokal VIII u prizemlju – II ukupne površine 25,10m²

U ovršnom postupku Ovr-1348/07 **nije** prodan niti se prodavao poslovni prostor:

27. Suvlasnički dio:12/1000 Etažno vlasništvo (E-27)

1. Lokal III u prizemlju I. Ukupne površine 23,40m² što u odnosu na zgradu iznosi 12/1000 dijela

Zemljišno knjižni sud je izvršio pogrešan upis kada je napisao:

Zabilježba. Dosuda. Zaprimljeno 17.03.2014. broj Z-3445/14. Na temelju rješenja Općinskog suda u Rijeci od 11. ožujka 2014. posl.br. Ovr-1348/07 zabilježuje se dosuda nekretnine u A u korist Aktive kapital d.o.o.

Pogrešnost upisa je u tome što se u rješenju Općinskog suda u Rijeci Ovr-1348/07 na temelju kojega je izvršena zabilježba Z-3445/14, taj poslovni prostor:

27. Suvlasnički dio:12/1000 Etažno vlasništvo (E-27)

1. Lokal III u prizemlju I. Ukupne površine 23,40m² što u odnosu na zgradu iznosi 12/1000 dijela nigdje ne spominje. Taj poslovni prostor nije do današnjeg dana nikome prodan.

Stečajni upravitelj je vezano za ovu problematiku, podnio Zemljišnom sudu Prijedlog za brisanje zabilježbe Z-3445/5/14. Sada je stanje takvo da je sud suglasan da je izvršen pogrešan upis i da zabilježbu treba brisati. Stečajnom upravitelju je rečeno da će se to učiniti. Do današnjeg dana to nije učinjeno. Kada je posljednji puta stečajni upravitelj bio na Zemljišno knjižnom sudu, rečeno mu je da će se prije rješavanja brisanja zabilježbe Z-3445/14, provesti postupak spajanja nekretnine sa zemljištem, koji je pokrenut od strane društva RI-19 d.o.o. Rijeka (Z-885/2018.)

II. STANJE STEČAJNE MASE

Od nekretnina, stečajna masa ima još jedan poslovni prostor upisan u z.k.ul.br.3156, k.č. 302/64, k.o. Zamet, lokal III, površine 23,40m². To je jedina imovina stečajnog dužnika, koju treba prodati.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Nakon što se izvrši brisanje zabilježbi: Z-2817/2007 od 16. 02 2007. i Z-3445/2014.od 17.03.2014. nastaviti će se postupak prodaje nekretnine, koja predstavlja jedinu preostalu imovinu stečajnog dužnika te postupak diobe kupovnine i namirenja vjerovnika.

Mjesto i datum

Rijeka, 23.05.2018.

STEČAJNA MASA Stečajna masa Izogradnja d.o.o. "u stečaju"
IZOGRADNJA d.o.o.
- u stečaju -
RIJEKA

Z. K. Stajčić