



REPUBLIKA HRVATSKA  
Trgovački sud u Zagrebu  
Zagreb, Amruševa 2/II

## REPUBLIKA HRVATSKA

### ZAKLJUČAK

Trgovački sud u Zagrebu, po sucu Nikoli Ribarić, u stečajnom postupku nad dužnikom JUST-GRADITELJSTVO d.o.o. - u stečaju, Zagreb (Grad Zagreb), Dužice 28, OIB: 57303316329, MBS: 080435909, dana 22. listopada 2021. godine,

### z a k l j u č i o j e

Nalaže se Financijskoj agenciji s računa broj HR3323900011300028779, isplatiti odnosno vratiti iznos uplaćene jamčevine od 39.300,00 kuna za javnu dražbu identifikator nadmetanja: 28498

- CERIĆ NEKRETNINE j.d.o.o., Velika cesta 78, 10020 Odra, Hrvatska, OIB: 39441831007,
- Ivica Tomić, Vranićeva 11, 10000 Zagreb, Hrvatska, OIB: 97031227740,

na brojeve računa koje su uplatitelji naveli kao brojeve računa za povrat jamčevine, a koje je FINA navela u svojem Izvješčaju o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi, identifikator nadmetanja 28498, Klasa: O/110-10/20-01/1575, Ur.br.: 07-01-21-8 od 16.04.2021.

### Obrazloženje

1. U stečajnom postupku nad dužnikom održana je kod Financijske agencije četvrta elektronička javna dražba, ID28498, za koju su jamčevinu uplatili sudionici kako je to navedeno u izreci zaključka.
2. Obzirom da je Rješenje o dosudi od 27. svibnja 2021. i Ispravak Rješenja o dosudi od 24. rujna 2021. godine, pravomoćno s 12. listopada 2021., nekretnine koja je bila predmet prodaje te da je kupac uplatio kupoprodajnu cijenu u cijelosti, stvorili su se uvjeti za povratom jamčevine ostalim sudionicima javne dražbe.
3. Fina je dopisom od 17.6.2021. potvrdila kako je kupac LINKS d.o.o., Ljubljanska ulica 2 A, 10431 Sveta Nedelja, Hrvatska, OIB: 32614011568, uplatio kupovninu.

4. S obzirom da je kupac LINKS d.o.o., Ljubljanska ulica 2 A, 10431 Sveta Nedelja, Hrvatska, OIB: 32614011568, uplatio kupovninu, to je sud vratio jamčevine.
5. Sud je naložio Financijskoj agenciji vratiti uplaćeni iznos na račun koji je naveden u Izvješću FINA-e o održanoj prvoj elektroničkoj javnoj dražbi, identifikator nadmetanja 28498, Klasa: O/110-10/20-01/1575, Ur.br.: 07-01-21-8 od 16.04.2021.
6. Slijedom navedenoga odlučeno je kao u izreci zaključka.

U Zagrebu 22. listopada 2021.

Sudac:  
Nikola Ribarić

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:  
Protiv ovog zaključka žalba nije dopuštena.

DNA:

1. Financijska agencija
2. Maroje Stjepović, stečajni upravitelj
3. CERIĆ NEKRETNINE j.d.o.o.
4. Ivica Tomić

Broj zapisa: **eb301-1aa0b**

Kontrolni broj: **03754-9008c-8f4b5**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:  
CN=NIKOLA RIBARIĆ, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.