

Obrazac 20.

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE
IZVJEŠĆE ZA SKUPŠTINU VJEROVNIKA**

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Splitu, Stalna služba u Dubrovniku

Poslovni broj spisa: 6 St-179/2016-19

**Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište): SAXUM d.o.o. u stečaju,
OIB:44100867545, Put od Cavtata 41, Cavtat.**

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 24. veljače 2016.g. DO 30.travnja 2016..g.

OTVARANJE STEČAJNOGA POSTUPKA

Rješenjem Trgovačkoga suda u Splitu, Stalna služba u Dubrovniku pod poslovnim br. 18 St-179/2016-19 od 24. veljače 2016.g. otvoren je stečajni postupak nad dužnikom SAXUM d.o.o. Put od Cavtata 41, Cavtat, OIB: 44100867545.

Kao stečajni upravitelj, utvrdio sam da je kod dužnika ispunjen stečajni razlog i to nesposobnost za plaćanje prema čl. 6. Stečajnoga zakona i prezaduženost prema članku 7. Stečajnog zakona .

Naime, uvidom u očevidnik o redosljedu plaćanja o kojem evidenciju vodi Financijska agencija, bilo je vidljivo iz potvrde da na dan izdavanja iste društvo ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekidnom razdoblju od 1183 dana na iznos od 46.882.848,82 kn. Društvo nema zaposlenika.

IMOVINA STEČAJNOGA DUŽNIKA

Otvaranjem stečajnoga postupka, donio sam odluku o popisu imovine društva i odredio sam povjerenstvo za njegovu provedbu. Na temelju izvršenog popisa imovine stečajnog dužnika i knjigovodstvene evidencije, utvrdio sam da imovinu stečajnog dužnika čini udio 4967/7167 nekretnine upisane kod općinskog suda u Dubrovniku u z.ul.680, k.o. Obod i to kat. čest.br. 156/5, 156/6, 156/8, 156/9, 156/10, 161/1, 162/1, 162/2, 162/3, 162/4, 162/5, 1770/6 što u naravi predstavlja šumu, izgrađeno zemljište (četiri zgrade), put i neplodno.

Posebno ističem da je stečajni dužnik suvlasnik predmetne nekretnine u iznosu od 69 %. Društvo Konel d.o.o. u stečaju je suvlasnik predmetne nekretnine u iznosu od 19,5 %. Radi smanjivanja troškova stečajnog postupka predlaže se zajednička prodaja suvlasničkih udjela stečajnih dužnika.

Prilog 1. Zapisnik inventurne komisije

KNJIGOVODSTVO STEČAJNOGA DUŽNIKA

Iz dostupnih podataka utvrdio sam da je zadnji godišnji financijski izvještaj predan FINI za 2011.g.

Istog je predao tadašnji zakonski zastupnik, direktor društva Pavo Banac.

Prilog 2. Financijski izvještaj za 2011.g.

Posebno ističem da financijska izvješća nisu predavana FINI od 2012.g. na dalje, odnosno da knjigovodstvo stečajnog dužnika nije vođeno u navedenom periodu do otvaranja stečajnog postupka.

Otvaranjem stečajnoga postupka, sklopio sam ugovor sa ADEO obrtom za knjigovodstvene usluge od kog sam zatražio da izradi završni račun, te se temeljem dostupne dokumentacije očituje se o svim potraživanjima stečajnog dužnika i o prijavama tražbina stečajnih vjerovnika koje sam zaprimio.

Prilog 3. Ugovor o obavljanju knjigovodstvenih i računovodstvenih usluga

Sukladno odredbama Zakona o računovodstvu i odredbama Stečajnoga zakona, otvaranjem stečajnoga postupka započelo je novo obračunsko razdoblje.

Slijedom navedenoga, za period do otvaranja stečajnoga postupka bit će predan završni račun Poreznoj upravi najkasnije do 22. svibnja 2016.g.

ŽIRO-RAČUN STEČAJNOGA DUŽNIKA

Na temelju čl.218. Stečajnoga zakona nakon otvaranja stečajnoga postupka utvrdio sam da stečajni dužnik ima zatvorene sve bankovne račune. Dana 13. travnja 2016.g. otvoren je novi transakcijski račun IBAN:HR24 2500 0091 1014 4442 5 kod Hypo Alpe-Adria Bank d.d. i preko njega će se obavljati sva plaćanja.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajni dužnik predložiti će prodaju imovine nakon što se po ovlaštenom sudskom vještaku utvrdi njena vrijednost.

PRIJAVE POTRAŽIVANJA

Vjerovnici su stečajnome upravitelju prijavili tražbine u ukupnom iznosu od 86.482.532,10 kn i to:

Red. broj	Vjerovnici	Broj prijava	Prijavljeno (kn)	Osporeno (kn)	Priznato (kn)
1.	I viši isplatni red	-	-	-	-
2.	II viši isplatni red	6	86.482.532,10	0,00	86.482.532,10
UKUPNO:		6	86.482.532,10	0,00	86.482.532,10

Obavijest o razlučnom pravu zaprimljena je od društva B2 KAPITAL d.o.o.

Vjerovnik B2 KAPITAL d.o.o. tražbinu je stekao dana 01.prosinca 2015.g. Ugovorom o prijenosu tražbine između ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK d.d. Razlučno pravo u iznosu od 75.452.003,17 kn osigurano je pravom zalogu na udjelu 4967/7167 nekretnine upisane kod općinskog suda u Dubrovniku u z.ul.680, k.o. Obod i to kat. čest.br. 156/5, 156/6, 156/8, 156/9, 156/10, 161/1, 162/1, 162/2, 162/3, 162/4, 162/5, 1770/6 što u naravi predstavlja šumu, izgrađeno zemljište (četiri zgrade), put i neplodno. Osim toga vjerovnik nas je izvjestio da se pred Općinskim sudom u Dubrovniku vodi ovršni postupak radi prodaje nekretnine na kojoj postoji razlučno pravo vjerovnika pod poslovnim br. Ovr-446/13.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU OD 30.travnja 2016.g.

Dana 19. svibnja 2016.g. na Trgovačkom sudu u Splitu, Stalna služba u Dubrovniku održati će se ispitno i izvještajno ročište.

PRIJEDLOG ODLUKA STEČAJNOGA UPRAVITELJA SKUPŠTINI VJEROVNIKA

1. Usvaja se u cijelosti izvješće stečajnog upravitelja
2. Poslovanje stečajnog dužnika neće biti nastavljeno
3. Odobrava se predračun troškova sastavljen po stečajnom upravitelju
4. Predlaže se donošenja odluke o unovčenju imovine stečajnog dužnika
5. Odobrava se stečajnom upravitelju angažirati sudskog vještaka radi procjene nekretnina stečajnog dužnika
6. Ovlašćuje se stečajni upravitelj sklopiti ugovor sa ADEO Obrt za knjigovodstvene usluge.
7. Odobrava se stečajnom upravitelju sklapanje ugovora o osiguranju imovine stečajnog dužnika sa osiguravajućim društvom.

U Splitu, 30.travnja 2016.g.

STEČAJNI UPRAVITELJ

SAXUM d.o.o. u stečaju
Petica Mitrović, dipl. iur.
Caviat, Put od Caviata 41
OIB: 44100867545

Saxum d.o.o. za građenje, proizvodnju, trgovinu i usluge
Put od Cavtata 41
20210 Cavtat
OIB: 44100867545

Split, 29.04.2016.god.

St.179/2016

PRIJAVA TRAŽBINA STEČAJNOG UPRAVITELJA
Drugi viši isplatni red

R.B.	VJEROVNIK	OSNOV TRAŽBINA	PRIJAVLJENO (kn)	PRIZNATO (kn)	OSPORENO (kn)	NAPOMENA
1.	HEP operator distribucijskog sustava d.o.o. Elektrojug Dubrovnik, Nikole Tesle 3, Dubrovnik, OIB 46830600751	Rješenje Ovrh- 1167/13 od 29.04.2014. g., kamate, troškovi postupka, kamate na troškove postupka.	2.675,07	2.675,07	0,00	
2.	HRVATSKE VODE, Ulica grada Vukovara 220, Zagreb, OIB 28921383001	Rješenja o ovrši vodnog doprinosa : klasa: UP/I- 325-08/11-01/0002311 ur br. 37424-6-12-6 od 10.07.2012. klasa: UP/I- 325-08/11-01/0002312 ur br. 37424-6-12-6 od 10.07.2012. klasa: UP/I- 325-08/11-01/0002314 ur. br. 37424-6-12-6 od 10.07.2012. klasa: UP/I- 325-08/11-01/0002315 ur. br. 374-24-6-12-6 od 10.07.2012.	65.205,62	65.205,62	0,00	
3.	MIHO GULJELMOVIĆ, Put od Oboda 8, 20 210 Cavtat, OIB 67004420410, zastupan po punomoćniku Dubravku Luetiću, odvjetniku iz Zagreba, Ilica 191 F, 10000 Zagreb	Pravomoćna i ovršna presuda Općinskog suda u Dubrovniku pod Posl. Br. P-319/2014 od 30.03.2015. g.	7.166.091,70	7.166.091,70	0,00	
4.	KONEL d.o.o. - u stečaju, Put od Cavtata 41, 20 210 Cavtat, OIB 68436145137	Rješenje Ovrh- 1262/13 od 23.10.2013. g., troškovi postupka, zakonske zatezne kamate.	3.792.785,27	3.792.785,27	0,00	

5.	B2 KAPITAL d.o.o., Radnička 41, 10000 Zagreb, OIB 57509775367	Ugovor o dugoročnom kreditu br. 5104269200 od 08.04.2009. sa pripadajućim Aneksima, ugovor o solidarnom jamstvu br. 5001664185 od 30.03.2011.g. sa pripadajućim Aneksima	75.452.003,17	75.452.003,17	0,00	
6.	REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED DALMACIJA, Vukovarska 6, Dubrovnik, OIB 18683136487	Prisilna naplata državnih sudskih pristojbi + trošak prisilne naplate, članarina Hrvatskoj gospodarskoj komori + kamate	3.771,27	3.771,27	0,00	
UKUPNO:			86.482.532,10	86.482.532,10	0,00	

Stečajni upravitelj,
Petica Mitrović dipl. lur.
SAXUM d.o.o. u stečaju
Cavtat, Put od Cavtata 41
OIB: 44100867545

Saxum d.o.o. za građenje, proizvodnju, trgovinu i usluge
Put od Cavtata 41
20210 Cavtat
OIB: 44100867545
Split, 29.04.2016. god.

St.179/2016

TABLICA STEČAJNOG UPRAVITELJA
O OBAVIJESTIMA RAZLUČNIH VJEROVNIKA

Red. broj	VJEROVNIK	ADRESA	OSNOV TRAŽBINE	RAZLUČNO PRAVO	PREDMET OSIGURANJA
1.	B2 KAPITAL d.o.o.	Radnička 41, 10000 Zagreb, OIB 57509775367	Ugovor o dugoročnom kreditu br. 5104269200 od 08.04.2009 sa pripadajućim Aneksima, ugovor o solidarnom jamstvu br. 5001664185 od 30.03.2011.g. sa pripadajućim Aneksima, ugovor o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranja br. S 1189/081 od 18.12.2008.god.	Razlučno pravo u iznosu od 75.452.003,17 kn	Razlučno pravo upisano je na nekretnini općinskog suda Dubrovnika zk.ul.br. 680, k.o. Obod, k.č.br. 156/5-šuma površine 495 m2, izgrađeno zemljište površine 264 m2, k.č.br. 156/6-šuma površine 372 m2, izgrađeno zemljište površine 247 m2, k.č.br. 156/8-šuma površine 59 m2, k.č.br. 156/9- šuma površine 364 m2, izgrađeno zemljište površine 189 m2, k.č.br. 156/10- šuma površine 386 m2, izgrađeno zemljište površine 231 m2, k.č.br. 161/1- šuma, put ukupne površine 386 m2, od čega: šuma površine 250 m2, put površine 136 m2, k.č.br. 162/1- šuma površine 1297 m2, k.č.br. 162/2- šuma površine 493 m2, k.č.br. 162/3-šuma površine 260 m2, k.č.br. 162/4- šuma površine 213 m2, k.č.br. 162/5- šuma površine 722 m2, k.č.br. 1770/6- neplodno površine 30 m2.

Stečajni upravitelj
Perica Mitrović, dipl. iur.

SAXUM d.o.o. u stečaju
Cavtat, Put od Cavtata 41
OIB: 44100867545