



REPUBLIKA HRVATSKA
VRŠITELJ DUŽNOSTI
JAVNOG BILJEŽNIKA
DANIJELA MARKOVIĆ
Ivanec, Ak. Ladislava Šabana 5

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E O N A S L J E Ć I V A N J U

Vršitelj dužnosti javnog bilježnika Nade Šagi-Belcar, iz Ivanca, Ak. Ladislava Šabana 5, Danijela Marković, temeljem Rješenja Ministarstva pravosuđa, uprave i digitalne transformacije Klasa:UP/I-714-03/24-01/05., URBROJ:514-03-02-02/01-24-07., od dana 12.07.2024.g. (dvanaesti srpnja dvijetisućedvadesetičetvrte godine), kao povjerenik Općinskog suda u Varaždinu, Stalna služba u Ivancu, u ostavinskom predmetu iza pok. Ivica Sajka, a nakon ostavinskog postupka dovršenog dana 21. siječnja 2026. godine,

r i j e š i o j e

Iza pok. Ivica Sajka, sina Mirka, umirovljenika iz Šinkovice Bednjanske, Šinkovica Bednjanska 47 D, rođenog dana 13. lipnja 1945. godine, a umrlog dana 24. studenoga 2024. godine, OIB:77121442842, državljana Republike Hrvatske, koji je umro ostavivši iza sebe oporuku,

I/ Utvrđuje se da njegovu ostavinsku imovinu čine:

A/ NEKRETNINE - knjižno vlasništvo

-upisane u zk. ul. broj 4456 k.o. Bednja, a ulaze u 1/1 dijela:

čkbr.	6209	Oranica Celina u	
		Šinkovici Bednjanskoj	6039 m2
čkbr.	6211	Vinograd Vrtunjak	342 m2

-upisane u zk. ul. broj 7149 k.o. Bednja, a ulaze u 1/1 dijela:

(napomena: ostavitelj je upisani sa adresom Gorenec Mali 45)

čkbr.	6210	Gospodarska zgrada	49 m2
čkbr.	6210	Vinograd	314 m2

-upisane u zk. ul. broj 7408 k.o. Bednja, a ulaze u 1/3 dijela:

(napomena: ostavitelj je upisani kao Sajko Ivan, Mali Gorenec 45)

čkbr.	5394	Oranica Bukovje u Gorencu Malom	1226 m2
čkbr.	5396	Oranica Kod kuće u Gorencu Malom	1198 m2
čkbr.	5397	Pašnjak Kod kuće u Gorencu Malom	1039 m2
čkbr.	5399	Vrt Dvorište u Gorencu Malom	673 m2
čkbr.	5400	Vrt Dvorište u Gorencu Malom	259 m2
čkbr.	5417	Livada Plat u Gorencu Malom	795 m2

čkbr.	5418	Oranica Plat u Gorencu Malom	1788 m2
čkbr.	5458	Oranica i vinograd U Gorencu Malom	723 m2
čkbr.	6228	Šuma Na vrtanji u Šinkovici Bednj.	2345 m2
čkbr.	6313	Oranica U Šinkovici Bednj.	4075 m2

B/ NEKRETNINE – izvanknjižno vlasništvo

-upisane u p.l. broj 1849 k.o. Bednja, a ulaze u 1/3 dijela:

(napomena: ostavitelj je upisani kao Sajko Ivan, Mirkov, Mali Gorenec 45)

čkbr.	5395	Oranica Doma	2284 m2
čkbr.	5398	Kuća i gosp.zgrade Doma	496 m2
čkbr.	5459	Oranica Laz	723 m2
čkbr.	5904/8	Oranica Jezernik	3532 m2
čkbr.	6200 dio	Oranica Celine	4348 m2

-upisane u p.l. broj 1847 k.o. Bednja, a ulaze u 1/1 dijela:

(napomena: ostavitelj je upisani kao Sajko Ivan, Mirkov, Mali Gorenec 45)

čkbr.	3706	Livada Pod Sinovci	4075 m2
-------	------	--------------------	---------

C/ POKRETNINA

- osobni automobil, marke: VOLKSWAGEN, tip, model: POLO, 1.9 SDI, broj šasije:WVWZZZ6KZYR531290, u prometu od: 11.07.2000., reg. oznaka: VŽ264ME.

D/ NOVČANE TRAŽBINE

- neisplaćena mirovina u neutvrđenom iznosu koju je ostavitelj primao od Mirovinskog društva iz Australije,

- novčana sredstva sa pripadajućim kamatama na računu kod Zagrebačke banke d.d., IBAN: HR1423600003236118095,

- novčana sredstva sa pripadajućim kamatama na računu kod Raiffeisenbank Austria d.d., IBAN: HR5024840083292614494,

- novčana sredstva sa pripadajućim kamatama na računu kod WESTPAC BANKING CORP (ALL NEW SOUTH WALES BRANCHES), 60, MARTIN PLACE, SYDNEY, broj računa: 732159695370.

II/ Temeljem Oporuke, zakona i danih nasljedničkih izjava, njegovim nasljednicima na utvrđenoj ostavinskoj imovini se proglašavaju:

1. KATICA DIGULA, r. Kreš, Šinkovica Bednjanska, Šinkovica Bednjanska 51, OIB: 34037248690, oporučna nasljednica, koja nasljeđuje:

NEKRETNINE i to:

-čkbr.6209, čkbr.6210 i čkbr.6211 k.o. Bednja u.....cijelosti.

POKRETNINU u.....cijelosti.

2. MILICA KEGLEVIĆ, rođ. Sajko, Varaždin, Vladimira Gortana 45, OIB:00074085887, sestra ostavitelja, zakonska nasljednica, koja nasljeđuje:

NOVČANE TRAŽBINE u.....6/16 dijela.

3. BARBARA SKENDEROVIĆ, rođ. Sajko, Zagreb, Prilaz Ivana Visina 5, OIB:53110157787, polusestra ostavitelja, zakonska nasljednica, koja nasljeđuje:

Preostale NEKRETNINE u.....2/16 dijela.

NOVČANE TRAŽBINE u.....2/16 dijela.

4. KATICA HLEVNJAK, rođ. Sajko, Šaša, Šaša 50, OIB: 28406768821, polusestra ostavitelja, zakonska nasljednica, koja nasljeđuje:

Preostale NEKRETNINE u.....8/16 dijela.

NOVČANE TRAZBINE u.....2/16 dijela.

5. JOSEPH SAJKO, sin Žige, Irska, Dublin 13, Ayrfield, Coolock, 31 Ayrfield Rd, OIB: 09694231512, nećak ostavitelja, zakonski nasljednik, koji nasljeđuje:

Preostale NEKRETNINE u.....3/16 dijela.

NOVČANE TRAZBINE u.....3/16 dijela.

6. IVAN SAJKO, sin Žige, rođ. dana 27.12.1972.god., Australija, NSW 2444, Port Macquarie, 23 Parkwood Court, nećak ostavitelja, zakonski nasljednik, koji nasljeđuje:

Preostale NEKRETNINE u.....3/16 dijela.

NOVČANE TRAZBINE u.....3/16 dijela.

III/ Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu Ivanec, Općinskog suda u Varaždinu, a nakon pravomoćnosti ovog rješenja, izvrši uknjižbu prava vlasništva nasljednika na nekretninama iz točke I/A izreke ovog rješenja.

Obrazloženje

1.Iza pok. Ivica Sajka, koji je umro ostavivši iza sebe oporuku, utvrđeni su zakonski nasljednici iz II. nasljednog reda, i to njegova sestra Milica Keglević, polusestre po ocu Barbara Skenderović i Katica Hlevnjak, te nećaci Ivan Sajko i Joseph Sajko, a koji dolaze iz pok. Žige Sajka, brata ostavitelja, obzirom da ostavitelj pok. Ivica Sajko nije bi oženjen, u trenutku smrti nije s nikim živio u izvanbračnoj zajednici, nije imao potomaka, a njegovi roditelji, otac Mirko Sajko i majka Ljubica Sajko umrli su prije njega.

2.Ostavinska imovina utvrđena je na ostavinskoj raspravi, na temelju izjava nasljednika i podataka u spisu.

3. Pok. Ivica Sajko ostavio je iza sebe Javnu oporuku koja je na ostavinskoj raspravi pročitana i proglašena u skladu sa zakonom. Oporučitelj je oporukom za svoju oporučnu nasljednicu imenovao Katicu Digula, u odnosu na nekretnine čkbr.6209, čkbr.6210 i čkbr. 6211 k.o. Bednja i osobni automobil VOLKSWAGEN.

4. Preostala ostavinska imovina predmet je zakonskog nasljeđivanja.

5. Katica Digula, oporučna nasljednica, priznala je oporuku ostavitelja za istinitu i pravno valjanu, te se prihvatila nasljedstva koje joj temeljem oporuke pripada iza pok. Ivica Sajka.

6. Aleksandar Skenderović, punomoćnik nasljednice Barbare Skenderović, polusestre ostavitelja, priznao je u njezino ime oporuku ostavitelja za istinitu i pravno valjanu, te se u njezino ime prihvatio nasljedstva koje joj temeljem zakona pripada iza pok. Ivica Sajka.

7. Josip Keglević, punomoćnik nasljednice Milice Keglević, sestre ostavitelja, priznao je, u njezino ime, oporuku ostavitelja za istinitu i pravno valjanu, te se, u njezino ime, prihvatio nasljedstva koje joj temeljem zakona pripada iza pok. Ivica Sajka, time da je njezin nasljedni dio na nekretninama ustupio nasljednici Katici Hlevnjak.

8. Nasljednica Katica Hlevnjak, polusestra ostavitelja, priznala je oporuku ostavitelja za istinitu i pravno valjanu, te se prihvatila nasljedstva koje joj temeljem zakona pripada iza pok. Ivica Sajka, kao i na ustupljenom joj nasljednom dijelu.

9. Nasljednik Joseph Sajko, nećak ostavitelja, priznao je oporuku ostavitelja za istinitu i pravno valjanu, te se prihvatio nasljedstva koje mu temeljem zakona pripada iza pok. Ivica Sajka.

10. Nasljednik Ivan Sajko, nećak ostavitelja, nije se odazvao na ostavinsko ročište, ali je dostavio svoju ovjerenu nasljedničku izjavu u kojoj je isti izjavio da priznaje oporuku ostavitelja za istinitu i pravno valjanu, a kako se u svojoj nasljedničkoj izjavi nije očitovao u vezi zakonskog nasljeđivanja, odnosno nije se izričito odrekao nasljedstva koje mu po zakonu pripada, smatra se da isti želi biti nasljednik, odnosno da se prihvaća nasljedstva koje mu po zakonu pripada iza pok. Ivica Sajka.

11. Stoga je vršitelj dužnosti javnog bilježnika, primjenjujući čl. 226. Zakona o nasljeđivanju (NN.48/03., 163/03., 127/13., 33/15, 14/19.), riješio kao u izreci.

U Ivancu, dana 21. siječnja 2026. godine.

Vršitelj dužnosti javnog bilježnika
Danijela Marković, v.r.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nezadovoljna stranka ima pravo na prigovor u roku od 8 dana od dana prijema ovog Rješenja. Prigovor se podnosi Općinskom sudu u Varaždinu, Stalna služba u Ivancu putem ovog vršitelja dužnosti javnog bilježnika u dva primjerka. O prigovoru odlučuje sudac pojedinac Općinskog suda u Varaždinu, Stalna služba u Ivancu.

DN-a:

1. Josip Keglević, Varaždin, Ulica braće Radić 218, za Milicu Keglević,
2. Aleksandar Skenderović, Zagreb, Prilaz Ivana Visina 5, za Barbaru Skenderović,
3. Katica Hlevnjak, Šaša, Šaša 50,
4. Ciglar Ivan, Bednja, Trakošćanska ulica 4 za Josepha Sajka,
5. Ivan Sajko, Australija, NSW 2444, Port Macquarie, 23 Parkwood Court.
6. Katica Digula, Šinkovica Bednjanska, Šinkovica Bednjanska 51,

a nakon pravomoćnosti:

7. Zemljišnoknjižni odjel Ivanec, Općinskog suda u Varaždinu,
8. Porezna uprava - Ispostava Ivanec,
9. Porezna uprava Varaždin,
10. Porezna uprava Zagreb.

Istovjetnost ovog otpravka s

izvornom ovjerom

