

## Obrazac 18.

### IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni sud: Trgovački sud Split

Poslovni broj spisa **ST-131/2011**

**Dužnik (TIM -SPORT SINJ U STEČAJU , OIB, 05128495465 antuna konstantina Matasa broj 7 Sinj**

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD\_ 07. travnja 2011 do 11. 11. 2011.godine

Naveći radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo u određenom razdoblju radi prikupljanja stečajne mase u skladu sa svojim dužnostima, popis postupaka pred sudovima i drugim tijelima u kojima je sudjelovao, popis radnika koji su nastavili s radom, dati podatak ima li dužnik izgleda za nastavak poslovanja i mogućnost za izradu stečajnoga plana, dati mišljenje o mogućnosti zaključenja stečajnoga postupka, odnosno što sprječava zaključenje stečajnoga postupka.

Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu broj: St-131/2011 od dana 07. Travnja 2011. Godine otvoren je stečajni postupak nad stečajnim dužnikom . Stečajni dužnik poslovao je na adresi Antuna Konstantina Matasa 7 u Sinju.

Između GRADA Sinj i stečajnog dužnika zaključen je Ugovor o ustupanju prava građenja na KOMPLEKSU GRADSKOG BAZENA SINJ. Predmet ustupanja je osnivanje Prava građenja na nekretnini označenom kao č.zgr.1287/1, površine 2.746m<sup>2</sup>, akojim pravom građenja je Grad Sinj ovlastio stečajnog dužnika da upiše na svoje ime PRAVO GRAĐENJA U Zemljišnim knjigama na objektima koje će graditi temeljem Ugovora o pravu građenja na zemljištu označenom kao č.zgr 1287/1.

Grad Sinj je ostao vlasnik uređene školjke bazena i pratećih objekata na dijelu Komplexa zemljišta označen kao čest.zem.1286, odnosno pratećih objekata koji su u neposrednoj funkciji BAZENA (školjka, , kotlovnica, svlačionica, strojarnica, a koje objekte će stečajni dužnik po isteku roka korištenja predati gradu Sinj. Stečajni dužnik temeljem temelju Ugovora o ustupanju prava građenja ima pravo gospodarski koristiti objekte i njegove prateće sadržaje na čest.zem. 1286 k.o. Sinj u površini od 3.265 m<sup>2</sup> u razdoblju od 20 godina tj do svibnja 2025.godine kroz koje vrijeme ih je dužan održavati na način koji osigurava njihovo uredno korišćenje po suvremenim standarima i dostupno javno športsko irrekreacijsko tijekom cijele godine.

#### **IMOVINA STEČAJNOG DUŽNIKA SASTOJI SE:**

**PRAVA GRAĐENJA NA ČESTICI ZGR.1287/1 I TO DVORIŠTE 2104M<sup>2</sup>, ZGRADE 481M<sup>2</sup>, ZGRADE 161M<sup>2</sup> , A KOJE JE PRAVO GRAĐENJA UPSANO NA IME STEČAJNOG DUŽNIKA U ZABILJEŽBU KAO U UGOVORU, TE JE OSNOVAN POSEBNI ZK.UL. 2868 K.O. SINJ, OPREMA U TERETAN**

**Budući stečajni dužnik nije imao druge imovine, a niti finacijski sredstava za nastavak poslovanja Stečajni dužnik i Grad Sinj zaključili su Ugovor kojim kje stečajni dužnik**

**dao u zakup kako imovinu na koju je upisano pravo građenja tako i na imovinu koju stečajni dužnikima pravo koristiti do svibnja 2025 godine . Ugovor je zaključen do prodaje imovine stečajnog dužnika , odnosno do isteka roka korištenja.**

---

---

---

## **II. STANJE STEČAJNE MASE**

Nakon što su utvrđene tražbine stečajnih vjerovnika , , te što čini stečajnu masu, stečajni upravitelj je predložio prodaju imovine stečajnog dužnika kao cjeline. Rješenjem Trgovačkog suda broj: St131/11 od 24.12. 2012. određena je prodaja cjelokupne imovine stečajnog dužnika ., te je imovina prodavana za iznos od **1.926.029,00 EUR-a**, a koju je vrijednost utvrdio vještak . Nakon toga stečajni upravitelj je oglasio prodaju imovine devet put postepeno smanjujući cijenu prodajnu cijenu imovine sve do **5.000.000,00 (petmilionakuna)**.

**Zaključkom Trgovačkog suda od dana 06. Ožujka 2018. godine stečajni upravitelj je ovlašten poduzimati radnje u svezi prodaje imovine u prvom redu ponudom Gradu Sinj. Kako u Gradu Sinj upravljaju razne koalicije nije se uspio postići nikakav dogovor osim razgovora koji još traju.**

**Ugovor o Zakupu poslovnog prostora za djelatnost ugostiteljstvo sa obrtom Šuški traje do drugog mjeseca 2020. Godine, a s tim da prije isteka roka zakupa zakupoprimac uplati iznos za cijelu sljedeću godinu.**

**Stečajni vjerovnici neće biti namireni jer je cjelokupna imovina osigurana različitim pravom**

## **III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU**

Naznačiti radnje koje će se poduzeti u naredom razdoblju .

Stečajni upravitelj i ubuduće poduzimati pravne radnje u svezi prodaje imovine stečajnog dužnika kao i sve radnje koji služe zaštiti imovine stečajnog dužnika .

Ako stečajni upravitelj izvješće podnosi radi donošenja odluka pojedinog tijela stečajnoga postupka, izvješće sadrži i prijedlog odluka.

Mjesto i datum Split, 11. 11.2019.

Stečajni upravitelj: Mirko Kozina

---

---