

**Gradnja Kolarec d.o.o. u stečaju**  
**10 410 Velika Gorica, Milulčićeva 7**  
**OIB: 90229443722**

Stečajni upravitelj:  
Davor Petera  
Zagreb, Srebrnjak 84

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU  
Zagreb, Trg Johna Fitzgeralda Kennedyja 11

**Posl.br.predmeta: 72. St-456/2015**

**Predmet: Obračun troškova sukladno članku 254. Stečajnog zakona**

Rješenjem o dosudi Trgovačkog suda u Zagrebu od 21. ožujka 2023. godine, koje je postalo pravomoćno 4. travnja 2023. godine, nekretnina stečajnog dužnika upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Velikoj Gorici, Zemljišnoknjižni odjel Velika Gorica i to: k.č. br. 2809/3 k.o. Velika Gorica, Podbrežnica, površine 884 m<sup>2</sup>, sve upisano u zk. ul. br. 2153, dosuđena je kupcu GEOPROJEKT, d.d. Sukoišanska 43, 21000 Split, Hrvatska, OIB: 25623466485.

Rješenjem o dosudi Trgovačkog suda u Zagrebu od 29. ožujka 2023. godine koje je postalo pravomoćno 12. travnja 2023. godine, slijedeće nekretnine stečajnog dužnika upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Velikoj Gorici, Zemljišnoknjižni odjel Velika Gorica dosuđene su kupcu Nersudin Salihović, Kranjčevićeva 19, Sarajevo, Bosna i Hercegovina, OIB: 03876275124, i to:

- A) k.č. br. 2676 k.o. Velika Gorica, Podbrežnica, površine 2464 m<sup>2</sup>, sve upisano u zk. ul. br. 2192,
- B) k.č. br. 2678 k.o. Velika Gorica, Podbrežnica, površine 2702 m<sup>2</sup>, sve upisano u zk. ul. br. 2193,
- C) k.č. br. 2679 k.o. Velika Gorica, Podbrežnica, površine 2778 m<sup>2</sup>, sve upisano u zk. ul. br. 2203,
- D) k.č.br. 2680 k.o. Velika Gorica, Podbrežnica, površine 2787 m<sup>2</sup>, sve upisano u zk. ul. br. 2204,
- E) k.č. br. 2681 k.o. Velika Gorica, Podbrežnica, površine 2763 m<sup>2</sup>, sve upisano u zk. ul. br. 2205,
- F) k.č. br. 2682 k.o. Velika Gorica, Podbrežnica, površine 2997 m<sup>2</sup>, sve upisano u zk. ul. br. 2206,
- G) k.č. br. 2697 k.o. Velika Gorica, Podbrežnica, površine 2583 m<sup>2</sup>, sve upisano u zk. ul. br. 2207,
- H) k.č. br. 2698 k.o. Velika Gorica, Podbrežnica, površine 1241 m<sup>2</sup>, sve upisano u zk. ul. br. 2208,
- I) k.č. br. 2699 k.o. Velika Gorica, Podbrežnica, površine 1177 m<sup>2</sup>, sve upisano u zk. ul. br. 2213,



Nastavno na navedena Rješenja, ovim podneskom će se specificirati troškovi iz čl.254.SZ-a, kako slijedi:

### 1.Obračun nagrade stečajnog upravitelja

Nagrada stečajnom upravitelju izračunata je prema čl. 7 Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrada (NN 105/15).

**Osnovicu za obračun nagrade** čini unovčena vrijednost nekretnina prema navedenim Rješenjima o dosudi, i to od kupca GEOPROJEKT, d.d. Sukoišanska 43, 21000 Split, Hrvatska, OIB: 25623466485 iznos od 100.106,91 EUR / 754.255,51 kn, te od kupca Nersudin Salihović, Kranjčevićeva 19, Sarajevo, Bosna i Hercegovina, OIB: 03876275124 iznos od 1.819.995,35 EUR / 13.712.754,96 kn, što sveukupno iznosi **1.920.102,26 EUR / 14.467.010,47 kn.**

Vrijednost unovčene imovine eur / kn	iznos nagrade %	Bruto nagrada eur /kn
do 13.272,28 eur do 100.000,00 kn	16	2.123,56 eur 16.000,00 kn
13.272,28 do 39.816,84 eur 100.000,01 do 300.000,00 kn	12	3.185,35 eur 24.000,00 kn
39.816,84 do 66.361,40 eur 300.000,01 do 500.000,00 kn	10	2.654,46 eur 20.000,00 kn
66.361,40 do 132.722,81 eur 500.000,01 do 1.000.000,00 kn	8	5.308,91 eur 40.000,00 kn
132.722,81 do 663.614,04 eur 1.000.000,01 do 5.000.000,00 kn	7	37.162,39 eur 280.000,00 kn
663.614,04 do 1.327.228,08 eur 5.000.000,01 do 10.000.000,00 kn	6	39.816,84 eur 300.000,00 kn
1.327.228,08 do 1.592.673,70 eur 10.000.000,01 do 12.000.000,00 kn	5	13.272,28 eur 100.000,00 kn
Iznad 1.592.673,70 do 327.428,56 eur Iznad 12.000.000,01 do 2.467.010,47 kn	1	3.274,28 eur 24.670,10 kn
<b>Ukupno:</b>		<b>106.798,08 eur 804.670,10 kn</b>

Fiksni tečaj konverzije 7,53450

Prema članku 6. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrada (NN 105/15) **nagrada stečajnom upravitelju iznosi najviše 105.514,63 eur /795.000,00 kn** od čega s osnove vrijednosti unovčene stečajne mase najviše **83.615,37 eur /630.000,00 kn**, s osnove dodatne nagrade najviše 19.908,42 eur /150.000,00 kn i s osnove posebne nagrade najviše 1.990,84 eur /15.000,00 kn.

Slijedom navedenog:

-bruto nagrada stečajnom upravitelju iznosi 83.615,37 eur / 630.000,00 kn  
-dopr.za zdr.osig.(7,5% na bruto nagradu) iznosi 6.271,15 eur/ 47.249,98 kn

**Ukupan trošak isplate bruto nagrade = 89.886,52 eur / 677.249,98 kn**



## 2.Ostali troškovi postupka koji terete kupovninu:

Opis	Iznos eur / kn
Izrada pečata	18,45 / 139,00
Usluge FINE (nakn.javne obj.2017-2019 i ostale nakn.)	194,58 / 1.466,06
Bankarske naknade HPB d.d.	490,96 / 3.699,10
Bankarske naknade –predvidive+zatvaranje računa	200,00 / 1.506,90
Trošk.elekt.r.javne dražbe	477,80 / 3.600,00
Pauš. prist. na ukup.diob.masu, tar.br.25 - NN 53 / 2019	265,45/2.000,00
Knjigovodstvene usl. (11/2017-3/2023) neto 6.470,24 eur / 48.750,00 kn neto+ pdv 1.617,56 eur / 12.187,50 kn	8.087,80/60.937,50
<b>Ukupno:</b>	<b>9.735,04/73.348,56</b>

## Rekapitulacija kupovnine i troškova:

Vrijednost kupovnine .....	1.920.102,26 EUR / 14.467.010,47 kn
Iznos troškova unovčenja (1+2).....	99.621,56 EUR / 750.598,64 kn
Iznos za namirenje razlučnog prava .....	1.820.480,70 EUR / 13.716.411,83 kn

## 3.Tablica namirenja

Eur /kn

Razlučni vjerovnik	Postignuta kupovina	Postotak kupovnine %	Trošk.tem. čl.254.st.3. SZ	Nomin.iznos namirenja razlučnih vjerovnika
HPB d.d.	<b>1.820.457,51 Eur</b> 13.716.237,11 kn	94,81	<b>94.451,20 Eur</b> 711.642,57 kn	<b>1.726.006,31 Eur</b> 13.004.594,54 kn
RH,MF, Porezna uprava	<b>99.644,75 Eur</b> 750.773,37 kn	5,19	<b>5.170,36 Eur</b> 38.956,08 kn	<b>94.474,39 Eur</b> 711.817,29 kn
Ukupno:	<b>1.920.102,26 Eur</b> 14.467.010,47 kn	<b>100,00</b>	<b>99.621,56 Eur</b> 750.598,64 kn	<b>1.820.480,70 Eur</b> 13.716.411,83 kn

Fiksni tečaj konverzije 7,53450

Nastavno na izvršen obračun troškova unovčenja nekretnina stečajnog dužnika,

## p r e d l a ž e m :

da stečajni sudac utvrdi troškove unovčenja sukladno odredbi članka 254.st.3. SZ-a u iznosu od **99.621,56 EUR / 750.598,64 kn**, od kojih razlučni vjerovnik HPB d.d. podmiruje iznos od **94,81 % odnosno 94.451,20 Eur/ 711.642,57 kn**, dok razlučni vjerovnik RH, MF, Porezna uprava podmiruje iznos od **5,19 % odnosno 5.170,36 Eur/ 38.956,08 kn**.



Po podmirenju troškova unovčenja nekretnina stečajnog dužnika iz čl.254.st.3.SZ-a, preostaje **ukupan iznos za namirenje razlučnih vjerovnika od 1.820.480,70 Eur / 13.716.411,83 kn, od čega bi se razlučni vjerovnik HPB d.d. namirio za nominalni iznos od 1.726.006,31 Eur / 13.004.594,54 kn, dok bi se razlučni vjerovnik RH, MF, Porezna uprava namirio za nominalni iznos od 94.474,39 Eur / 711.817,29 kn.**

Novčana sredstva dostaviti na žiro račun stečajnog dužnika **HR3923900011101025411** otvoren kod HPB d.d..

Mjesto i datum :  
Zagreb, 05.rujna.2023.

Stečajni upravitelj:  
Davor Petera, dipl.iur.

O tome obavijest:

**I.** g-đa Ksenija Bičak, zamjenica ŽDO u Velikoj Gorici:  
ŽDOVG, Zagrebačka 44, 10 410 Velika Gorica

**II.** g-đa Martina Bilić, opunomoćenica za zastupanje HPB d.d.u predmetnom stečajnom postupku:

Ured za pravne poslove HPB d.d., Varšavska 7, 10000 Zagreb