

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI

Na posl. br.: 7 St-119/2015

PRIMLJENO:

22 -09- 2017

Neposredno - predano pošti:
Obično-preporučeno: 20
Pošta R
Primjeraka priloga
Pristojbe: kn, državnim bilježnicama
Printo:

TRGOVAČKI SUD U RIJECI

STEČAJNOJ SUTKINJI
Liljani Ugrin

izvještajno ročište: 10. 10. 2017. g. u
10,30 sati

STEČAJNI DUŽNIK:

ALBUM, d.o.o. u stečaju, Rovinj,
Centener 32, OIB: 23789718575
stečajni upravitelj Ana Glavan Dukić

**IZVJEŠĆE
O GOSPODARSKOM POLOŽAJU STEČAJNOG DUŽNIKA I NJEGOVIM
UZROCIMA**

U Rijeci, dana 22. rujna 2017. godine

Sadržaj:**Stranica**

I. Uvodne napomene.....	1
II. Osnovni podaci o stečajnom dužniku.....	2
III. Poduzete aktivnosti stečajnog upravitelja od trenutka preuzimanja dužnosti	4
IV. Postupci u tijeku.....	5
V. Bilance aktiva i pasiva.....	6
VI. Imovina stečajnog dužnika.....	7
VII. Poslovanje stečajnog dužnika.....	9
VIII. Obveze stečajnog dužnika.....	10
IX. Zaključci i prijedlozi.....	11
Prilozi.....	

I. Uvodne napomene

Rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci, posl. br.: 7 St-119/2015-6 od 14. lipnja 2017. godine otvoren je stečajni postupak nad stečajnim dužnikom ALBUM, d.o.o. Rovinj, Centener 32, OIB: 23789718575 dana 14. lipnja 2017. godine u 11,00 sati. Za stečajnog upravitelja imenuje se Ana Glavan Dukić iz Rijeke, Brca 18, OIB: 32609326349.

Pozivaju se vjerovnici stečajnog dužnika da, u roku od 60 dana od dana objave ovog rješenja na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova, u skladu s pravilima Stečajnog zakona o prijavi tražbina (članak 257. Stečajnog zakona / "Narodne novine" broj 71/15), prijave svoje tražbine stečajnom upravitelju Ani Glavan Dukić, Brca 18, 51000 Rijeka.

Za prijavu tražbine vjerovnik je dužan platiti pristojbu u iznosu od 2% od vrijednosti potraživanja, ali ne više od 500,00 kn na račun broj HR12 1001 0051 8630 00160 model 64 5045 3540 – broj predmeta i godina (sve zajedno). Pozivaju se razlučni i izlučni vjerovnici da stečajnom upravitelju Ani Glavan Dukić, Brca 18, 51000 Rijeka, u roku od 60 dana od dana objave ovog rješenja, podneskom obavijeste o svojim pravima u skladu s odredbama članka 258. Stečajnog zakona. Pozivaju se dužnikovi dužnici da svoje obveze bez odgode ispunjavaju stečajnom upravitelju za stečajnog dužnika. Ročište vjerovnika na kojem će se ispitati prijavljene tražbine (ispitno ročište) zakazuje se za dan 10. listopada 2017. u 10,00 sati, kod ovog suda u Rijeci, Zadarska 1-3, sudnica broj 11. Ročište vjerovnika na kojem će se na temelju izvješća stečajnog upravitelja odlučivati o daljnjem tijeku stečajnog postupka (izvještajno ročište), održati će se dana 10. listopada 2017. u 10,30 sati, kod ovog suda u Rijeci, Zadarska 1-3, soba broj 11. Rješenje o otvaranju stečajnog postupka dostavit će se sudskom registru ovog suda radi upisa otvaranja stečajnog postupka. Rješenje o otvaranju stečajnog postupka objavit će se na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova istog dana kad je doneseno. Rješenje o otvaranju stečajnog postupka dostavit će se Općinskom sudu u Puli-Pola Zemljišnoknjižnom odjelu Rovinj radi upisa zabilježbe otvaranja stečajnog postupka na nekretnini stečajnog dužnika upisanoj u z.k.ul. 5695 k.o. Rovinj na k.č. 8641/2 KUĆA I DVORIŠTE površine 802 m2 pod 3. UDIO 9/12.

Tijekom skraćenog stečajnog postupka nad dužnikom ALBUM, d.o.o. utvrđeno je da dužnik ima imovine, stoga je nakon obustave skraćenog stečajnog postupka pokrenut prethodni postupak radi utvrđivanja pretpostavki za otvaranje stečajnoga postupka nad dužnikom. Tijekom prethodnog postupka dužnik, odnosno osoba ovlaštena za zastupanje dužnika se u podnesku od 31. svibnja 2017. pisano očitovala o prijedlogu na način da je suglasna s prijedlogom. Uvidom iz dokumentacije utvrđeno je da je dužnik nesposoban za plaćanje, te da ima imovine za pokriće troška postupka. Prema odredbi članka 5. stavak 1. SZ stečaj se može otvoriti ako sud utvrdi postojanje stečajnog razloga, time da je odredbom stavka 2. istog članka propisano da su stečajni razlozi nesposobnost za plaćanje i prezaduženost. Stoga, kako je sud tijekom prethodnog postupka utvrdio da kod dužnika postoji stečajni razlog nesposobnosti za plaćanje, te kako nije dana izjava o pristupanju duga sukladno odredbi članka 124. SZ, a da dužnik ima imovine, valjalo je temeljem odredbe članka 128. stavak 6., članka 129. i članka 130. SZ odlučiti kao u izreci tog rješenja.

II. Osnovni podaci o stečajnom dužniku

Društvo ALBUM, d.o.o., Rovinj, Centener 32 je upisano u sudski registar Trgovačkog suda dana 12. svibnja 1998. godine pod poslovnim brojem Tt- 95/12360 i matičnim brojem subjekta 040124586.

Predmet poslovanja

Proizvodnja odjeće;
dorada i bojenje krzna
Građevinarstvo
Trgovina na veliko i posredovanje u trgovini, osim trgovine motornim vozilima i motociklima
Trgovina na malo u nespecijaliziranim prod.
Trgovina na malo tekstilom
Trgovina na malo odjevnim predmetima
Trgovina na malo obućom i kožnim proizvodima
Prijevoz robe (tereta) cestom
Usluge u vanjskotrgovinskom prometu, posredovanje i zastupanje stranih pravnih i fizičkih osoba u prometu robe i usluga
Poslovi međunarodnog otpremništva
Poslovanje nekretninama
pripremanje hrane i pružanje usluga prehrane
pripremanje i usluživanje pićem i napicima
pružanje usluga u nautičkom, športskom, lovnom i drugim oblicima turizma, pružanje ostalih turističkih usluga i dr.
pružanje usluga smještaja turistima
projektiranje i nadzor nad gradnjom
knjigovodstvene i računovodstvene usluge

Osnivači/članovi društva

Milivoj Mrkoci, OIB: 11969973122_
Rovinj, Centener 32 - jedini osnivač d.o.o.

Osobe ovlaštene za zastupanje

Milivoj Mrkoci, OIB: 11969973122
Rovinj, Centener 32
- direktor
- zastupa samostalno i pojedinačno

Temeljni kapital: 18.000,00 kn

Osnivački akt:

Ugovor o osnivanju zaključen je dana 22. prosinca 1989. godine i usklađen sa Zakonom o trgovačkim društvima dana 11. prosinca 1995. godine. Odlukom osnivača od dana 08. ožujka 1999. godine izmjenjene su odredbe Društvenog ugovora u dijelu koji se odnosi na članove društva. Ugovor promijenio oblik u Izjavu. Odlukom člana društva od dan 12. listopada 2004. godine izmijenjene su odredbe Izjave u tč. 2. st. 3. (sjedište) te tč. 3. (predmet poslovanja). Odlukom člana društva od 12. studenoga 2007. godine izmijenjena je Izjava o usklađenju od 12. listopada 2004. godine u točki 3. o predmetu poslovanja - djelatnostima.

U trenutku otvaranja stečajnog postupka nije bilo zaposlenih radnika.

III. Poduzete aktivnosti stečajnog upravitelja od trenutka preuzimanja dužnosti

Stečajni upravitelj je preuzeo dužnost dana 14. lipnja 2017. godine, kada je donijeto rješenje o otvaranju stečajnog postupka i istaknuto na e - oglasnoj ploči suda.

Nakon preuzimanja dužnosti poduzete su aktivnosti kako slijedi:

1. Preuzet je stari žig dužnika te napravljen novi s prefiksom " u stečaju ";
2. Dužnik je pri Državnom zavodu za statistiku razvrstan po obavijesti;
3. Stari žiro – računi su već bili zatvoreni, a novi račun je otvoren kod Raiffeisenbank Austria d.d.;
4. Sređen je očevidnik knjigovodstvenih podataka dužnika do dana otvaranja stečajnog postupka te izrade početne stečajne bilance;
5. Od bivšeg zakonskog zastupnika preuzet je dio knjigovodstvene dokumentacije. Dokumentacija je neažurna;
6. Obavljanje knjigovodstvenih poslova povjereno je Poslovnom savjetodavnom centru d.o.o. Rijeka.

IV. Postupci u tijeku

Stečajnom upravitelju dostavljena je presuda Općinskog suda u Puli – Pola, posl. br.: K-172/13 od 22. rujna 2016. godine kojom se okrivljenik Dragomir Crevar oglašava krivim što je kao skladištar i komercijalista u TD "Album" d.o.o. Rovinj u razdoblju od travnja 2005. do kraja rujna 2006. godine neovlašteno uzeo i za sebe zadržao robu ukupne vrijednosti od 79.481,15 kn čime je počinio kazneno djelo protiv imovine – pronevjerom iz čl. 233. st. 1. i 2. KZ pa se osuđuje na kaznu zatvora u trajanju od jedne godine uz izricanje uvjetne osude.

Protiv citirane presude okrivljenik Dragomir Crevar je izjavio žalbu. Žalbu je također izjavio i oštećenik stečajni dužnik zbog toga što prvostupanjski sud nije odlučio o imovinskopравnom zahtjevu u iznosu od 85.000,00 kn.

V. Bilance aktiva i pasiva

Knjigovodstvo stečajnog dužnika nije vođeno ažurno te je zadnje predano izvješće na dan 31. prosinca 2011. godine. Stečajnom upravitelju dostavljene su i prijave poreza na dobit za 2013., 2014., 2015., 2016. godinu.

Iz zadnjeg predanog izvješća na dan 31. prosinca 2011. godine vidljivo je stanje kako slijedi:

AKTIVA

KRATKOTRAJNA IMOVINA	6.967,857,00 kn
Zalihe	6.663.398,00 kn
Potraživanja	304.459,00 kn

Prema izjavi bivšeg zakonskog zastupnika stečajnog dužnika potraživanja u iznosu od 304.459,00 kn su nenaplativa radi zastare i nemogućnosti naplate zbog prestanka postojanja pravnih subjekata.

PASIVA

DUGOROČNE OBVEZE – 3.765.210,00 KN

KRATKOROČNE OBVEZE – 3.355.475,00 KN

UKUPNO (DUGOROČNE + KRATKOROČNE OBVEZE) = 7.120.685,00 kn.

VI. Imovina stečajnog dužnika

Iz bilance dužnika sa stanjem na dan 31. prosinca 2011. godine vidljivo je da stečajni dužnik raspolaže sljedećom imovinom :

1. Nekretnina:

9/12 dijela k.č.br. 8641/2, kuća i dvorište, površine 802 m², upisana u z.k.ul. 5695, k.o. Rovinj.

knjigovodstvene vrijednosti 6.663.398,00 kn.

Uvidom u zemljišne knjige stečajni upravitelj utvrdio je postojanje razlučnog prava – založnog prava u korist H – ABDUCO d.o.o., OIB: 13667298928, Zagreb, Slavonska avenija 6A (koji je obavijestio o razlučnom pravu) upisano temeljem ugovora o kreditima za korist Hypo Alpe – Adria – Bank d.d. te upisano temeljem Ugovora o ustupu tražbine od 07. svibnja 2014. godine te rješenja Županijskog suda u Puli, posl. br.: GŽ-744/15-2 od 08. travnja 2015. godine u iznosu od 500.000,00 EUR – a sa ugovorenom kamatom, rokom otplate i sporednim potraživanjima sa imena ovlaštenika Hypo Alpe Adria Bank d.d. u korist H – ABDUCO d.o.o.

Uvidom u zemljišne knjige stečajni upravitelj je također utvrdio postojanje razlučnog prava – prava zaloga upisano dana 23. rujna 2015. godine temeljem rješenja o osiguranju Općinskog suda u Puli – Pola, Stalne službe u Rovinju – Rovigno br. Ovr-6413/2015 od 23. rujna 2015. godine radi osiguranja ukupnog iznosa od 6.000,00 kn i poradi osiguranja troškova ovršnog postupka prema čl. 14 u svezi s čl. 256 Ovršnog zakona sa zateznom kamatom po kamatnoj stopi propisanoj čl. 29 stavka 2. Zakona o obveznim odnosima primjenom uvećanja eskontne stope HNB koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za 5% koja teče od dana ovršivosti rješenja za korist Republike Hrvatske, Ministarstva financija (koja je obavijestila o razlučnom pravu).

S obzirom da je prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad ALBUM, d.o.o. podnjet dana 24. travnja 2013. godine, a pravo zaloga temeljem rješenja o osiguranju u korist predlagatelja osiguranja – Republike Hrvatske, Ministarstva financija je u zemljišnim knjigama upisano dana 23. rujna 2015. godine, to navedeno razlučno pravo prestaje temeljem odredbe čl. 97 " starog " Stečajnog zakona, odnosno odredbe čl. 168. " novog " Stečajnog zakona pa je slijedom toga stečajni upravitelj predložio da Općinski sud u Rovinju naloži Zemljišnoknjižnom odjelu Rovinj Općinskog suda u Puli – Pola brisanje uknjižbe prava zaloga.

Stečajnom upravitelju dostavljena je procjena vrijednosti nekretnine Hypo Alpe - Adria – Bank d.d. od 12. studenog 2012. godine dostavljenu u ovršnom predmetu Ovr-623/11 kojom je nekretnina k.č.br. 8641/2, k.o. Rovinj procijenjena na 966.300,00 EUR – a. Navedeni ovršni postupak je obustavljen te je zabilježba ovrhe brisana u zemljišnim knjigama.

Stečajni upravitelj napominje da je navedena procjena sačinjena za cijelu nekretninu k.č.br. 8641/2, k.o. Rovinj budući se ovršni postupak vodio protiv svih suvlasnika upisanih u zemljišnu knjigu, dok je stečajni dužnik upisan kao suvlasnik u 9/12 dijela te je vrijednost nekretnine umanjena za troškove legalizacije, razlike komunalni i vodni doprinosi i 15,00 % ponuda i potražnja.

Stečajnom upravitelju dostavljeno je rješenje o izvedenom stanju Grada Rovinja, Upravnog odjela za prostorno planiranje, zaštitu okoliša i izdavanje akata, Odsjeka za izdavanje akata, Klasa: UP/I 361-05/12-01/480, Ur. Broj: 2171-01-05-02-14-11 od 30. svibnja 2014. godine kojim se ozakonjuje zgrada na k.č.br. 8641/2, k.o. Rovinj na adresi Monfiorenzo br, 5 u Rovinju.

Navedena nekretnina predstavlja stambeno – poslovni objekt u izgradnji na k.č.br. 8641/2, k.o. Rovinj.

U procjeni Hypo Alpe – Adria – Bank d.d. je navedeno da je objekt izgrađen kao samostojeći, katnosti podrum + prizemlje + 2 kata + visoko potkrovlje. U podrumu su planirane garaže i spremišta. Na prizemlju 3 poslovna prostora, na 1. i 2. katu po 3 stana (ukupno 6 stanova) te visoko potkrovlje nedefinirane namjene. Dovršenost objekta je oko 73%. Izgradnja objekta započeta 2005. godine, obilaskom nekretnine izvana vidljivo je da od 2008. godine nije bilo izmjena na objektu. Za dovršetak objekta potrebno je izvesti sljedeće radove: završno bojanje pročelja, podne obloge i cementnu glazuru na prizemlju i podrumu, II fazu svih instalacija, sanitarije, unutarnju stolariju.

VII. Poslovanje stečajnog dužnika

Društvo ALBUM, d.o.o. je bilo osnovano 1998. godine te se bavilo proizvodnjom robe (ženske konfekcije).

Društvo je imalo oko 2 zaposlenih.

Tijekom godina posao se solidno razvijao, međutim, društvo je zapalo u poteškoće zbog kreditnih obveza.

Naime, inspekcijskim rješenjem, Klasa: UP/I-362-02/07-02/2843, Ur. Broj: 531-07-1-24-08-11 od 20. veljače 2008. godine naređeno je stečajnom dužniku i ostalim suvlasnicima nekretnine da uklone bespravno krovšte sa suhozidom od 74 cm od gornje razine armirano – betonske ploče II kata stambeno – poslovne građevine, unutar građevinskog područja na k.č.br. 8641/2, k.o. Rovinj, protivno odobrenju građenja.

Rješenjem o izvedenom stanju Grada Rovinja, Upravnog odjela za prostorno planiranje, zaštitu okoliša i izdavanje akata, Odsjeka za izdavanje akata, Klasa: UP/I 361-05/12-01/480, Ur. Broj: 2171-01-05-02-14-11 od 30. svibnja 2014. godine ozakonjuje se zgrada na k.č.br. 8641/2, k.o. Rovinj na adresi Monfiorenzo br, 5 u Rovinju.

Rješenjem o obustavi postupka izvršenja, Klasa: UP/I-362-02/07-02/2843, Ur. Broj: 531-07-1-3-1-14-24 od 15. rujna 2014. godine obustavlja se postupak izvršenja inspekcijskog rješenja o uklanjanju, Klasa: UP/I-362-02/07-02/2843, Ur. Broj: 531-07-1-24-08-11 od 20. veljače 2008. godine.

Uslijed inspekcijskog nadzora i postupka legalizacije usporila se gradnja objekta pa je to dovelo do nemogućnosti ispunjenja kreditnih obveza po dospelju.

Stečajni upravitelj je mišljenja, a s obzirom da dužnik u ovom trenutku te nema ugovorenih poslova, kao niti započetih, a nedovršenih poslova, da ne postoje pretpostavke za nastavak poslovanja stečajnog dužnika.

VIII. Obveze stečajnog dužnika

Prijave tražbina je podnijelo 5 vjerovnika i 2 razlučna vjerovnika su obavijestila o razlučnom pravu.

Ukupan iznos prijavljenih tražbina koje se odnose na II viši isplatni red je 7.536.448,50 kn od čega je priznato 7.536.448,50 kn.

Uvidom u zemljišne knjige stečajni upravitelj utvrdio je postojanje razlučnog prava – založnog prava u korist H – ABDUCO d.o.o., OIB: 13667298928, Zagreb, Slavenska avenija 6A upisano temeljem ugovora o kreditima za korist Hypo Alpe – Adria – Bank d.d. te upisano temeljem Ugovora o ustupu tražbine od 07. svibnja 2014. godine te rješenja Županijskog suda u Puli, posl. br.: Gž-744/15-2 od 08. travnja 2015. godine u iznosu od 500.000,00 EUR – a sa ugovorenom kamatom, rokom otplate i sporednim potraživanjima sa imena ovlaštenika Hypo Alpe Adria Bank d.d. u korist H – ABDUCO d.o.o.

Uvidom u zemljišne knjige stečajni upravitelj je utvrdio postojanje razlučnog prava – prava zaloga upisano dana 23. rujna 2015. godine temeljem rješenja o osiguranju Općinskog suda u Puli – Pola, Stalne službe u Rovinju – Rovigno br. Ovr-6413/2015 od 23. rujna 2015. godine radi osiguranja ukupnog iznosa od 6.000,00 kn i poradi osiguranja troškova ovršnog postupka prema čl. 14 u svezi s čl. 256 Ovršnog zakona sa zateznom kamatom po kamatnoj stopi propisanoj čl. 29 stavka 2 Zakona o obveznim odnosima primjenom uvećanja eskontne stope HNB koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za 5% koja teče od dana ovršivosti rješenja za korist Republike Hrvatske, Ministarstva financija.

S obzirom da je prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad ALBUM, d.o.o. podnjet dana 24. travnja 2013. godine, a pravo zaloga temeljem rješenja o osiguranju u korist predlagatelja osiguranja je u zemljišnim knjigama upisano dana 23. rujna 2015. godine, to navedeno razlučno pravo prestaje temeljem odredbe čl. 97 " starog " Stečajnog zakona, odnosno odredbe čl. 168. " novog " Stečajnog zakona pa je slijedom toga stečajni upravitelj predložio da Općinski sud u Rovinju naloži Zemljišnoknjižnom odjelu Rovinj Općinskog suda u Puli – Pola brisanje uknjižbe prava zaloga.

IX. Zaključci i prijedlozi

Iz svega gore navedenog stečajni upravitelj predlaže da vjerovnici na ročištu usvoje slijedeće zaključke:

1. Prihvaća se Izvješće stečajnog upravitelja o gospodarskom položaju stečajnog dužnika i njegovim uzrocima.
2. Utvrđuje se da nema mogućnosti za nastavak poslovanja stečajnog dužnika te se obustavlja poslovanje stečajnog dužnika.
3. Prihvaćaju se do sada poduzete radnje stečajnog upravitelja, kao i odobrenja i suglasnosti stečajnog suca.
4. Postupci koji su pokrenuti, nastaviti će se za korist stečajne mase, ovisno o procjeni stečajnog upravitelja.
5. Stečajni upravitelj predlaže da nekretninu stečajnog dužnika procijeni ovlašteni vještak ili da se koristi procjena vrijednosti nekretnine Hypo Alpe – Adria - Bank d.d. te predlaže prodaju nekretnina stečajnog dužnika u stečajnom postupku na javnoj dražbi sukladno odredbi čl. 247. Stečajnog zakona.

Molim da vjerovnici donesu i odluku o financiranju nužnih troškova stečajnog postupka.

U Rijeci, dana 22. rujna 2017. godine

Stečajni upravitelj
Ana Glavan Dukić

ALBUM, d.o.o.
U STEČAJU
ROVINJ

PREDRAČUN TROŠKOVA STEČAJNOG POSTUPKA

DO 10. 01. 2018. godine.

OSIGURANJE STEČ. UPRAVITELJA	3.000,00 kn
NAGRADA STEČAJ. UPRAV. (BRUTO)	30.000,00 kn
STVARNI TROŠKOVI	2.000,00 kn
BANKARSKE USLUGE	300,00 kn
PUTNI TROŠKOVI	4.000,00 kn
KNJIGOVOODSTVENE USLUGE	10.000,00 kn
PROCJENA NEKRETNINA	5.000,00 kn
UKUPNO	54.300,00 kn

Prilozi:

- bilanca na dan 31. prosinca 2011. godine,
- e – izvadak za nekretninu,
- preslika procjene vrijednosti nekretnine Hypo Alpe – Adria - Bank d.d.