



**FINANCIJSKA AGENCIJA**  
REGIONALNI CENTAR ZAGREB  
Ulica grada Vukovara 70  
10000 Zagreb

Klasa: O/110-10/23-01/1494  
Ur.br.: 07-01-24-24

Zagreb, 11.04.2024

**Trgovački sud u Zagrebu**  
Trg Johna Fitzgeralda Kennedyja 11  
10000 Zagreb

Temeljem članka 43., 50. i čl. 55. Zakona o izmjenama i dopunama Ovršnog zakona (Narodne novine broj 93/2014), povodom zahtjeva za prodaju kojeg je dostavio Trgovački sud u Zagrebu, poslovni broj ST-2664/2018, nakon provedene elektroničke javne dražbe Financijska agencija (u daljnjem tekstu: Agencija) dostavlja nadležnom tijelu sljedeći:

## **IZVJEŠTAJ O PROVEDENOJ ELEKTRONIČKOJ JAVNOJ DRAŽBI** **(identifikator nadmetanja: 45950)**

### **I. PODACI O SPISU**

Poslovni broj spisa: ST-2664/2018

1. Ime i prezime/naziv, adresa, OIB stečajni dužnik: TRAST NEKRETNINE DIONIČKO DRUŠTVO, ZA USLUGE U STEČAJU, VOJVODIĆI 11, 10431 NOVAKI, OIB: 93225891495

Ime i prezime/naziv, adresa opunomoćenika/zakonskog zastupnika stečajni dužnik: IVAN KAPOR, ZADARSKA 77, 10000 ZAGREB

1. Ime i prezime/naziv, adresa, OIB stečajni upravitelj: IVAN KAPOR, ZADARSKA 77, 10000 ZAGREB, OIB: 93902711585



Podaci o uplati naknade za provedbu prodaje nekretnina i pokretnina elektroničkom javnom dražbom:

Financijska agencija objavila je dana 05.01.2024. godine Poziv na uplatu predujma za pokriće troškova prodaje elektroničkom javnom dražbom.

Na računu Financijske agencije do dana 31.01.2024. godine evidentirana je uplata predujma za pokriće troškova prodaje elektroničkom javnom dražbom ovrhovoditelja u ukupnom iznosu od 584,00 EUR.

## **II. PODACI O ELEKTRONIČKOJ JAVNOJ DRAŽBI**

Financijska agencija objavila je dana 15.01.2024. godine Poziv na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi za ID nadmetanja: 45950

## PODACI O NADMETANJU U ELEKTRONIČKOJ JAVNOJ DRAŽBI

Vrsta predmeta prodaje	nekretnina
Opis predmeta prodaje	Nekretnina stečajnog dužnika upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Metkoviću, Zemljišnoknjižni odjel Ploče i to: - u zk. ul. br. 1893, k.o. Komin-Stari k.č. br. 4559/120, u naravi zemljište sa zgradom (P+2 u površini 2625 m2) Trg kralja Tomislava 22-23 u Pločama površine 875 m2, 15. Suvlasnički dio: 62/2625 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-15) Poslovni prostor na I. katu zgrade, označen u tlocrtu I. kata projekta etažiranja zgrade iz tč. 4. potvrde, svijetloljubičastom bojom i brojem 2, sastoji se od tri (3) ureda, čajne kuhinje i WC-a, ukupne neto površine 61,53 m2.
Identifikator predmeta prodaje	26658
Oznaka elektroničke javne dražbe	Prva
Redni broj održavanja elektroničke javne dražbe (koji put se dražba održava po redu)	1
Datum i vrijeme početka dražbe	15.01.2024. 15:00:00.000
Datum i vrijeme završetka dražbe	10.04.2024. 11:59:59.999
Datum i vrijeme početka nadmetanja	26.03.2024. 12:00:00.000
Datum i vrijeme završetka nadmetanja	10.04.2024. 11:59:59.999
Datum i vrijeme završetka produljenog nadmetanja (čl. 17. st. 4. Pravilnika *)	-
Račun i poziv na broj za uplatu kupovnine (način formiranja poziva za broj**)	<b>Račun IBAN: HR1123900011300028787, Model: HR11</b> <b>Pod "poziv na broj" (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 459500, a kao podatak drugi (P2*) broj</b>

- \* Pravilnik o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku (NN 156/14, 1/19, 28/21 i 9/23). Prikazuje se vrijeme koje odgovara trenutku kada je proteklo deset minuta od posljednje najpovoljnije valjane ponude bez nove najpovoljnije valjane ponude.
- \* \* Podatak P2 potrebno je prepisati iz tablice pod rednim brojem VII iz kolone "Broj P2 za potrebe popunjavanja poziva na broj za uplatu kupovnine" i to za onog ponuditelja koji treba uplatiti kupovninu.

	<p>koji je sadržan u tablici pod rednim brojem VII (Lista ponuditelja sa zadnjom najvišom valjanom ponudom u nadmetanju).</p> <p>U slučaju da je kupac osoba s pravom prvokupa, tada je kao podatak drugi (P2) potrebno naznačiti broj 19.</p> <p>U slučaju prijeboja, kao podatak drugi (P2) potrebno je naznačiti broj 27.</p> <p>Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom(-).</p>
Napomena	<p>Prilikom uplate kupovnine na račun Agencije IBAN: HR1123900011300028787, potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje „Opcija troška“ naznači opciju „OUR“ (za inozemne uplate i sl.).</p>

### III. PODACI O UPLATITELJIMA JAMČEVINE (jamčevina uplaćena na račun Financijske agencije broj HR3323900011300028779)

Redni broj	Iznos uplaćene jamčevine (EUR)	Datum kada je jamčevina evidentirana na računu Fine	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB uplatitelja jamčevine	Status	Napomene
1	4.936,75 EUR	15.03.2024.	DAVOR JONJIĆ MALEŠNICA II. 27, 10000 ZAGREB, HRVATSKA OIB: 93155702620	Uplatitelj jamčevine	-
2	4.936,75 EUR	12.03.2024.	IGOR BENIĆ IVANA CANKARA 68, 35000 SLAVONSKI BROD, HRVATSKA OIB: 03495978378	Uplatitelj jamčevine	-
3	4.936,75 EUR	08.03.2024.	ZVONIMIR JERČIĆ POLJIČKA CESTA ROGAČ 25, 21310 DUĆE, HRVATSKA OIB: 66506667077	Uplatitelj jamčevine	-

**IV. PODACI O UPLATAMA JAMČEVINE IZVAN ROKA, DJELOMIČNO I NEPREPOZNATIM UPLATAMA**

Redni broj	Iznos uplate (EUR)	Datum kada je jamčevina evidentirana na računu Fine	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB uplatitelja jamčevine (ako je prepoznat)	Dostupni podaci sa naloga za plaćanje za neprepoznate uplate	Status	Napomene
1	-	-	-	-	-	-

# V. PODACI O PONUDITELJIMA U ČIJE IME SU SE PRIJAVILI KORISNICI CERTIFIKATA U SERVIS E-DRAŽBA

Tablica sadrži podatke s digitalnog certifikata i podatke koje je korisnik certifikata naveo prilikom popunjavanja Prijave na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi u servisu e-Dražba

Redni broj	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB ponuditelja	IBAN uplatitelja jamčevine na koji je potrebno izvršiti povrat sredstava	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB opunomoćenika/ zakonskog zastupnika ponuditelja	Ime i prezime, OIB korisnika certifikata	Podaci o vlasniku računa na koji je potrebno izvršiti povrat novčanih sredstava (ako se vlasnik računa razlikuje od uplatitelja jamčevine)
1	ZVONIMIR JERČIĆ POLJIČKA CESTA ROGAČ 25, 21310 DUĆE, HRVATSKA OIB: 66506667077	HR272340009321159 9709	-	ZVONIMIR JERČIĆ OIB: 66506667077	
2	DAVOR JONJIĆ MALEŠNICA II. 27, 10000 ZAGREB, HRVATSKA OIB: 93155702620	HR022340009323221 5569	-	DAVOR JONJIĆ OIB: 93155702620	

**VI. LISTA PONUDITELJA SA ZADNJOM NAJVIŠOM VALJANOM PONUDOM U NADMETANJU**

Redni broj	ID ponuditelja	Broj P2 za potrebe popunjavanja poziva na broj za uplatu kupovnine	Najviši iznos valjane ponude koji je ponuditelj ponudio u nadmetanju (EUR)	Ponuditelj (ime i prezime/naziv, adresa, OIB)	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB opunomoćenika/zakonskog zastupnika ponuditelja	Ime i prezime, OIB korisnika certifikata	Napomene
1	43804	438049	37.025,62 EUR	ZVONIMIR JERČIĆ POLJIČKA CESTA ROGAČ 25, 21310 DUĆE, HRVATSKA OIB: 66506667077	-	ZVONIMIR JERČIĆ OIB: 66506667077	Valjana ponuda

**VII. PODACI O PONUDITELJIMA KOJI U NADMETANJU NISU DALI NIJEDNU VALJANU PONUDU**

Redni broj	ID ponuditelja	Ponuditelj (ime i prezime/naziv, adresa, OIB)	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB opunomoćenika/ zakonskog zastupnika ponuditelja	Ime i prezime, OIB korisnika certifikata
1	43954	DAVOR JONJIĆ MALEŠNICA II. 27, 10000 ZAGREB, HRVATSKA OIB: 93155702620	-	DAVOR JONJIĆ OIB: 93155702620
2	43891	IGOR BENIĆ IVANA CANKARA 68, 35000 SLAVONSKI BROD, HRVATSKA OIB: 03495978378	-	

## VIII. DNEVNIK NADMETANJA

Ukupan broj valjanih ponuda koje su stavljene u nadmetanju: 1.

Ukupan broj nevaljanih ponuda koje su stavljene u nadmetanju: 0.

Napomena: ponude su prikazane kronološki, od novijih prema starijima.

Redni broj	Datum i vrijeme predaje ponude	ID ponuditelja	Ponuditelj (ime i prezime/naziv, adresa, OIB)	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB opunomoćenika/ zakonskog zastupnika ponuditelja	Ime i prezime, OIB korisnika certifikata	Iznos ponude (EUR)	Status ponude	Napomene
1	10.04.2024. 11:28:30.192	43804	ZVONIMIR JERČIĆ POLJIČKA CESTA ROGAČ 25, 21310 DUĆE, HRVATSKA OIB: 66506667077	-	ZVONIMIR JERČIĆ OIB: 66506667077	37.025,62 EUR	Važeća	Valjana ponuda

**Financijska agencija**