

Stečajna masa dužnika
GRADITELJ d.d. Matulji

Na adresi stečajne upraviteljice
Marija Ružić
Vrh Čavje 9, 51219 Čavle

Rijeka, 11.09.2017. godine

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI

PRIMLJENO:

11-09-2017

Neposredno - predano pošti:
Obično-preporučeno: 20
Pošta: R
Primjeraka 1 (156) Priloga
Pristojbe: kn. državnim biljezima
Priloga: 1

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI
Na 15 St-911/2016
(ranije 15 St-105/2002)

Izvješće stečajnog upravitelja o stanju stečajne mase dužnika Graditelj d.d. Matulji
na dan 10.09.2017. godine

Rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci poslovni broj 15 St-105/2002 od 06.05.2015. godine određen je nastavak postupka radi naknadne diobe stečajne mase dužnika GRADITELJ d.d. Matulji, Trg maršala Tita 9.

Rješenje o nastavku postupka objavljeno je 03.09.2015. godine na E-oglasnoj ploči Trgovačkog suda u Rijeci.

Za razdoblje od donošenja Rješenja o nastavku postupka 06.05.2015. godine do 20.02.2017. godine, sastavljena su Izvješća i predana u stečajni spis.

U razdoblju od 20.02.2017. godine do 10.09.2017. godine, aktivnosti su i dalje usmjerene na nekretninu stečajnog dužnika upisanu u zemljišne knjige Općinskog suda u Rijeci, zemljišno knjižni odjel Opatija, k.č. 466 ukupne površine 4.668 m², z.k.ul. 237, k.o. Mihotići (ranije k.č. br. 818/1 k.o. Perenići) Matulji, Put brdo 2, etažno vlasništvo, budući je uočen nesklad između podataka iz urbanizma, katastra i grunтовnice.

Prijedlog za ispravak pogrešnog upisa je evidentiran u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci Zemljišno knjižni odjel Opatija 14.07.2016. godine pod brojem Z-14198/16 te 03.03.2017. godine pod brojem Z-8835/17. Nadalje, iz zemljišno knjižnog izvatka koji se prilaže, vidljivo je da je zabilježeno pokretanje postupka za ispravak pogrešnog upisa u z.k.ul. 237 k.o. Mihotići pod brojem Z-29471/17 od 24.07.2017. godine (Prilog 1/1-7).

Vezano za istu nekretninu geometru Zdenku Sušanj predane su isprave pribavljene u zbirci isprava zemljišno knjižnog odjela te u katastru, te je od istog zatražena provjera ispravnosti evidentiranja građevine u katastru te izvršenih snimanja, s obzirom na postojanje građevne i uporabne dozvole. Naime, zgrada je u grunтовnici upisana temeljem prijavnog lista iz 1993 godine koji nije proveden u katastru.

U vezi s navedenim prilažu se poruke koje je elektronskim putem dostavila odvjetnica Danijela Kovačić 28.06.2017. godine i 29.08.2017. godine (Prilog 2/1-2).

Dok se ne izvrše ispravci zatečenog stanja nije moguće pristupiti rješavanju naplate potraživanja od Ilije Pejić, Roberta Francetić i Veselka Jovanović, koji su kupili, a nisu platili dio kupoprodajne cijene stana na adresi Matulji, Put brdo 2 („Manja zgrada“).

Nadalje, nije moguće pristupiti sklapanju ugovora sa Anom Poletto i Saša Savinovski koji drže u posjedu dugi niz godina 3 garaže u vlasništvu stečajnog dužnika.

Isto tako, nije moguće pristupiti niti sklapanju ugovora sa Orešković Perom koji želi kupiti 25,81 m² prostora, kao ni ponuditi na prodaju 279,70 m² prostora u prizemlju („Veća zgrada“).

Isto se odnosi i na dvorište, te vrtove koje koriste neki vlasnici stanova u „Većoj zgradi“.

U prilogu Izvješća od 17.08.2016. godine nalazi se neslužbena kopija Izvatka iz zemljišne knjige za k.č. 466 k.o. Mihotići, Pregled i obračun površine stanova u „Maloj kući“ Geodetskog ureda A1, Pregled i obračun površine poslovnih prostora u prizemlju u „Velikoj kući“ Geodetskog ureda A1.

Pored navedenog u izvještajnom razdoblju poslani su odgovori Ivi Baldo Karlić, Murvica d.o.o., KTD Vodovod Žrnovnica i Gradu Crikvenica u kojima ih se izvješćuje da određene nekretnine za koje isti imaju neki pravni interes nisu vlasništvo stečajnog dužnika (Prilog 3/1-4).

Stečajna upraviteljica
stečajne mase
Marija Ružić

Stečajna masa
dužnika
GRADITELJ d.d.
MATULJI