Nadležni sud: Trgovački sud u Pazinu
Posl. br.: St-49/2026
Stečajni dužnik: LOBO GASTRO d.o.o., Poreč, Turistička 4, OIB: 95795360679

PODNESAK STEČAJNE UPRAVITELJICE

– dostava dopune nalaza i mišljenja vještakinje

- prijedlog za sazivanje skupštine vjerovnika

Stečajna upraviteljica dostavlja Sudu dopunu nalaza i mišljenja stalne sudske vještakinje Lane Čengije, dipl. ing. građ., od 28. listopada 2026., izrađenu povodom pitanja postavljenih na ročištu održanom 19. listopada 2026. godine.

U dopuni nalaza vještakinja je razvrstala izvedene radove prema mogućnosti njihova odvajanja od nekretnine te utvrdila sljedeće vrijednosti:
- ulaganja trajno povezana s nekretninom: 211.589,25 EUR,
- ulaganja odvojiva bez oštećenja objekta: 93.032,73 EUR,
- djelomično odvojiva ulaganja: 43.774,50 EUR.
Ukupna procijenjena vrijednost izvedenih radova ostala je neizmijenjena i iznosi 348.396,48 EUR bez PDV-a.

Vještakinja se ujedno očitovala o mogućem preklapanju s procjenom pokretne imovine, utvrdivši da šank i staklene vitrine nisu obuhvaćeni predmetnim nalazom, dok preklapanje postoji u dijelu klimatizacijskih jedinica i rashladne komore. Također je pojasnila da troškovi radova iz razdoblja od ožujka do lipnja 2024. godine nisu korišteni kao ulazni podatak pri procjeni vrijednosti izvedenih radova.

Nadalje, stečajna upraviteljica predlaže sazivanje nove skupštine vjerovnika radi donošenja odluka o daljnjem unovčenju imovine stečajnog dužnika.

Naime, na skupštini vjerovnika održanoj 19. listopada 2026. godine donesena je odluka o prodaji pokretne imovine prikupljanjem pisanih ponuda, uz početnu prodajnu cijenu od 207.280,00 EUR bez PDV-a. Sukladno objavljenom oglasu, rok za dostavu ponuda istječe 16. studenoga 2026. godine, a njihovo otvaranje predviđeno je za 17. studenoga 2026. godine.

Budući da je oglasom predviđena mogućnost razmatranja ponuda nižih od početne prodajne cijene, uz poštovanje odluka nadležnih tijela stečajnog postupka, u slučaju zaprimanja takve ponude bit će potrebno pribaviti odluku skupštine vjerovnika o njezinu eventualnom prihvaćanju.

Potreba za žurnim odlučivanjem proizlazi i iz činjenice da se pokretna imovina nalazi u poslovnom prostoru u vlasništvu treće osobe, koji je potrebno predati najkasnije 30. studenoga 2026. godine. Pravodobno donošenje odluke omogućilo bi realizaciju prodaje te organizaciju preuzimanja, demontaže i odvoza imovine u raspoloživom roku, uz izbjegavanje dodatnih troškova za stečajnu masu.

Slijedom navedenog, stečajna upraviteljica predlaže da Sud odredi sazivanje skupštine vjerovnika sa sljedećim dnevnim redom:

1. Donošenje odluke o eventualnom prihvaćanju najpovoljnije ponude za kupnju pokretne imovine stečajnog dužnika, ako ponuđena cijena bude niža od početne prodajne cijene utvrđene odlukom skupštine vjerovnika od 19. listopada 2026. godine.
2. Razmatranje dopune nalaza i mišljenja vještakinje Lane Čengije te odlučivanje o daljnjem postupanju u vezi s ulaganjima u poslovni prostor i eventualnim pravima stečajne mase.
3. Razno.

Stečajna upraviteljica moli Sud, imajući u vidu navedene okolnosti i rokove za provedbu prodaje i predaju poslovnog prostora, odredi termin skupštine vjerovnika u najkraćem mogućem roku.

Prilozi:
Dopuna nalaza i mišljenja vještakinje Lane Čengije od 28. listopada 2026.
Oglas o prodaji pokretnina.

U Rijeci, 2. studenoga 2026.

Stečajna upraviteljica

DUBRAVKA STAŠIĆ

Digitally signed by DUBRAVKA STAŠIĆ
Date: 2026.11.02 16:43:12 +01'00'