

Stečajna masa iz
AUSTROGRAD d.o.o.
u stečaju
51 000 R I J E K A
Gnambova 2/III
Oib 83902993431

PRIMLJENO:

12 -12- 2017

Neposredno - predano pošti: 20
Obično-preporučeno: R
Pošta: 12
Primjeraka: 12
Pristojbe: kn, državnim biljezima: Primio:

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI
Zadarska 1-3, RIJEKA
Posl. br.: 7 St-327/17

Rijeka, 05.12.2017.g.

I TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU 01.09. – 30.11. 2017.G. - OBRAZAC 20. (I IZVJEŠĆE)

Sukladno odredbama stavka 2. članka 89. Stečajnog zakona, podnosim pisano izvješće o poduzetim aktivnostima za razdoblje od 01.07.–30.11.2017.g., kako slijedi:

1. STEČAJNE AKTIVNOSTI

- 1.1. Početkom srpnja sastavljen je pregled neprodanih nekretnina, naknadno pronađene imovine stečajnog dužnika, prema pregledu u prilogu.

Dokaz: Prilog 1. Pregled neprodanih nekretnina

- 1.2. Dana 07.07.17.g. dostavljen je pisani podnesak za određivanje ročišta za utvrđivanje prodajnih vrijednosti naknadno pronađene imovine dužnika.

- 1.3. Dana 30. lipnja 17.g., Trgovački sud u Pazinu je uputio POZIV pod posl. br. 1 St-912/16-36 kojim je određeno ročište za određivanje vrijednosti nekretnina stečajnog dužnika za dan 27. srpnja 17.g.

- 1.4. Krajem kolovoza 2017.g. dužnik, kao pravni slijednik dostavio je na traženje Grada Rijeka, Odjela za komunalni sustav pregled prodanih nekretnina u stečajnom postupku Austrograd d.o.o. u stečaju Rijeka s visinom plaćene tražbine razlučnom vjerovniku, pri čemu su pregledom obuhvaćene nekretnine prodane na usmenim sudskim javnim dražbama.

Dokaz: Prilog 2. Pregled prodanih nekretnina u stečajnom postupku,

- 1.5. Početkom rujna 2017.g. u kontaktu sa suvlasnicima stambene zgrade u Krku, Ružmarinska 4, utvrđeno je vlasništvo nad dva parkirališna mjesta odnosno suvlasnički dio dužnika od 2/10 na nekretnini upisanoj u zemljišnoknjižnom odjelu Krk, u z.k.ul. 2890, k.o. Krk, k.č.br.: 447/7G.

Dokaz: Prilog 3. Izvadak iz zemljišne knjige

- 1.6. Dana 15. rujna 17.g. zaprimljena je ponuda društva CREDO CENTAR d.o.o. Zagreb za kupovinu poslovnog prostora u centru ZAGRAD, oznake JI-TP 1-0, površine 329,05 m², poduložak 28., 28.- ETAŽA (E-28), za iznos od 1.974.300,00 kn bez poreza na dodanu vrijednost, koja je prosljeđena razlučnom vjerovniku.

Dokaz: Prilog 4. Ponuda potencijalnog kupca za E-28

- 1.7. Dana 06. listopada 17.g. zaprimljena je ponuda ZOU Stipinović & Miočić za plaćanje preostalog dijela prodajne cijene nekretnine – stana, E-112, prodane prije otvaranja stečajnog postupka, za iznos od 450.000,00 kn, koja je prosljeđena razlučnom vjerovniku.

Dokaz: Prilog 5. Ponuda preostalog iznosa prodajne cijene za E-112

- 1.8. Dana 09. listopada 17.g. zaprimljena je ponuda gospodina Nikice Brkića iz Rijeke, Agatićeva 8 za kupovinu poslovnog prostora u centru ZAGRAD, oznake JI-TP 2-0, površine 382,10 m², poduložak 29., 29.- ETAŽA (E-29), za iznos od 2.369.020,00 kn bez poreza na dodanu vrijednost, koja je prosljeđena razlučnom vjerovniku.

Dokaz: Prilog 6. Ponuda potencijalnog kupca za E-28

- 1.9. Dana 12. listopada 17.g. dostavljena je pisana obavijest upravitelju centra ZAGRAD, o nastavku stečajnog postupka i preuzimanju obaveze plaćanja zajedničkih troškova za neprodane nekretnine.

- 1.10. Dana 17. studenog 17.g. dostavljen je pisani podnesak razlučnom vjerovniku kojim j isti upoznat s promjenama Stečajnog zakona, objavljenog u Narodnim novinama broj 104/17, koji je stupio na snagu 02. studenog 2017. godine, a odnose se na obračun troškova stečajnog dužnika kod prodaje imovine - nekretnina na kojima je upisano razlučno pravo, pri čemu se kopija podneska nalazi u prilogu ovog izvještaja.

- 1.11. Dana 29.11.2017.g. prijavljena je tražbina u stečajnom postupku nad K-H-P d.o.o. u stečaju Rijeka, u visini od 76.327,12 kn, pri čemu je priložena i pravomoćna ovršna isprava.

Dokaz: Prilog 7. Kopija prijave tražbine,

2. STANJE STEČAJNE MASE

- 2.1. Dana **28. rujna održano je ročište radi utvrđivanja početnih prodajnih vrijednosti nekretnina** – naknadno pronađene imovine, sukladno **Zapisniku posl. br. 7 St-327/17-7.**
- 2.2. Dana 31. listopada otvoren je transakcijski račun stečajne mase iza Austrograd d.o.o. u stečaju, **IBAN broj: HR96 24880011100134492**, kod BKS BANK AG, Glavna podružnica Hrvatska u Rijeci, te izvršen prijenos sredstava s prijelaznog računa dužnika u visini od **2.918,51 kn.**

- 2.3. Stanje transakcijskog računa **na dan 30.11.17.g. je S= 2.318,51 kn**, pri čemu je u razdoblju od otvaranja računa do 30.11.17.g., ostvaren promet po računu, kako slijedi:

I	POSLOVNI PRIHODI	0,00 kn
1.1.	Prihod od prodaje	0,00 kn
II	POSLOVNI RASHODI	600,00 kn,
2.1.	Materijalni troškovi (pečat)	100,00 kn,
2.2.	Sudske pristojbe	500,00 kn,

3. PLANIRANE AKTIVNOSTI

- Prodaja naknadno pronađene imovine stečajnog dužnika s upisanim razlučnim pravom, neposrednom pogodbom, sukladno dostavljenim ponudama,
- Nastavak započetih prodaja uz suglasnost razlučnog vjerovnika,

**Stečajna masa iza
Austrograd d.o.o. u stečaju:**


Stečajna masa iza
AUSTROGRAD d.o.o.
u stečaju
Rijeka