

Obrazac 21.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE U RAZDOBLJU od 25. svibnja do 05. rujna 2019.

Nadležni trgovački sud: **TRGOVAČKI SUD U ZADRU**

Poslovni broj spisa: **St-55/2017**

Dužnik: **Stečajna masa iz GRAČAC- KAMEN d.o.o. u stečaju Zadar,
23000 Zadar, Put Gazića 14A, OIB 48730924505**

I. STANJE STEČAJNE MASE NAKON ZAVRŠNOG ROČIŠTA, ODNOSNO ZAKLJUČENJA STEČAJNOGA POSTUPKA

Stečajnu masu iza stečajnog dužnika čine sljedeće nekretnine:

Posjedovni list 168

- kat. čest. 229 (dio), oranica površine 3.125 m²
- kat. čest. 405 (dio), oranica površine 738 m²
- kat. čest. 406 (dio), oranica površine 7.998 m², livada površine 3.999 m²
- kat. čest. 405 (dio), livada površine 1.148 m²

Posjedovni list 172

- kat. čest. 243 (dio), šuma površine 4.000 m²
- kat. čest. 423, šuma površine 1.970 m²
- kat. čest. 424 (dio), oranica površine 9.074 m²
- kat. čest. 425, oranica površine 320 m²
- kat. čest. 426, livada površine 495 m²
- kat. čest. 427, livada površine 1.920 m²
- kat. čest. 428, livada površine 475 m²
- kat. čest. 429, livada površine 150 m²
- kat. čest. 457 (dio), voćnjak površine 400 m², šuma površine 770 m²
- kat. čest. 458 (dio), voćnjak površine 258 m², neplodno zem. 257 m²

Posjedovni list 124

- kat. čest. 405 (dio), oranica površine 737 m²
- kat. čest. 466 (dio), oranica površine 7.999 m²

Posjedovni list 169

- $\frac{3}{4}$ dijela kat. čest. 408, voćnjak površine 160 m²
- $\frac{3}{4}$ dijela kat. čest. 410, oranica površine 8.250 m²,

sve k.o. Begluci.

Ukupna površina svih gornjih nekretnina – poljoprivrednog zemljišta (oranice, livade, šuma i dr.) u vlasništvu stečajnog dužnika je 52.140 m². Za katastarsku općinu Begluci nisu ustanovljene zemljišne knjige pa stanje u katastru predstavlja stanje vlasništva. Katastarska općina Begluci administrativno pripada Općini Gračac a smještena je na graničnom području prema Bosni i Hercegovini.

II. POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM

Sukladno odluci Skupštine vjerovnika izvršena je procjena nekretnina, i to kao cjeline. Prema procjeni ovlaštenog sudskog vještaka ukupna vrijednost gornjih nekretnina je 286.000,00 kuna.

Prvi poziv za prikupljanje pisanih ponuda objavljen je 11. lipnja u Zadarskom listu te na Očevidniku nekretnina Financijske agencije i Web-stečaju. Po ovom pozivu nekretnine se nisu mogle prodati ispod procijenjen vrijednosti tj. ispod 286.000,00 kuna. U roku, do 10. srpnja, nije pristigla niti jedna ponuda.

Drugi poziv za prikupljanje pisanih ponuda od 16. lipnja objavljen je na Očevidniku nekretnina Financijske agencije i Web-stečaju. Po ovom pozivu nekretnine se nisu mogle prodati ispod $\frac{3}{4}$ procijenjen vrijednosti tj. ispod 214.500,00 kuna. U roku, do 17. kolovoza, nije pristigla niti jedna ponuda.

Treći poziv za prikupljanje pisanih ponuda od 26. kolovoza, a koji traje do 25. rujna, objavljen je na Očevidniku nekretnina Financijske agencije i Web-stečaju. Po ovom pozivu nekretnine se ne mogle prodati ispod $\frac{1}{2}$ procijenjen vrijednosti tj. ispod 143.000,00 kuna.

III. PRIJEDLOG NAKNADNE DIOBE PREMA ZAVRŠNOM POPISU AKO SE PREOSTALA STEČAJNA MASA DIJELI STEČAJNIM VJEROVNICIMA

U ovom postupku nisu stvoreni uvjeti za naknadnu diobu.

Mjesto i datum:

Zadar, 05. rujna 2019.

Stečajna upraviteljica:

Marica Nekić