

IZVJEŠĆE ~~29.11.2018~~ **STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE**

Predano za poštu obično prep. dne 26.11.2018
POŠTA SPLIT R 122210221
Broj primjerk 1 priloga
Taksirano KN POTIS

Nadležni trgovački sud **TRGOVAČKI SUD U SPLITU, Stalna služba u Dubrovniku**

Poslovni broj spisa **6. St-1560/2016 - 52**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) **BRETNOS d.o.o. u stečaju, OIB 87086361794, Ratac 2, Supetar**

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 09. kolovoza 2018. DO 09. studenog 2018.

Nastavno na podnesak stečajne upraviteljice kojim se traži upis zabilježbe otvaranja stečajnog postupka nad stečajnim dužnikom BRETNOS d.o.o. u stečaju u zemljišnim knjigama, Općinski sud u Splitu, Ured predsjednice izvijestio je stečajnu upraviteljicu podneskom od 24. kolovoza 2018. kako je u dijelu sadržaja plombe upisano da se radi o zabilježbi otvaranja stečajnog postupka, što do sada nije bilo napravljeno, a ostale zabilježbe ovrhe (ZAPAD-STAN d.o.o. Zagreb) će biti brisane nakon što se provedu prethodne plombe. Shodno tome, nisu se ostvarili uvjeti za prodaju nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika u stečajnom postupku.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajnu masu stečajnog dužnika čine:

1. Nekretnina upisana u zk.ul.575 k.o. Dračevica, k.č. 735/1 PŠ., površine 162 m² a s tim neodvojivo povezanom građevinom koja nije upisana u isti. zk.uložak, a za koju je Splitsko-dalmatinska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, Ispostava Supetar dana 30. kolovoza 2011. izdala uvjerenje za uporabu građevine Klasa: 361-05/10-16/0045, Urbroj: 2181/1-11-07/3-11-0005 prema kojem je stambena zgrada tlocrtnih gabarita (7,20 x 6,80) m, bruto površine 99,60 m² i visine Po + P + M koja se nalazi na kat. zem. čest. 735/1 k.o. Dračevica, u pogledu vanjskih gabarita, uključujući smještaj građevine na građevnoj čestici, te namjene, izgrađena u skladu s građevinskom dozvolom izdanom od Ureda državne uprave u Splitsko-dalmatinskoj županiji, Službe za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, graditeljstvo i imovinsko-pravne poslove, Ispostava Supetar, Klasa: UP-I-361-03/05-01/00235, Urbroj: 2181-05/8-02-06-0006 od 03.05. 2006.g., pravomoćne dana 06.06.2006., kao i na bazenu izgrađenom na navedenoj z.k. čestici

Na gore navedenoj nekretnini postoji upisano založno pravo u korist razlučnog vjerovnika HIDROELEKTRA-PROJEKT d.o.o. u stečaju, Zagreb, OIB 37154585992, te će se prodavati sukladno čl. 247. Stečajnog zakona („NN“ 71/15, 104/17).

- 302
2. Nekretnine upisane u zk.ul.529 k.o. Dračevica, k.č. br. 734, 735/3, 735/4, 735/5
 3. Nekretnina, u naravi stan na tavanu površine 75,25 m², na adresi Črnomerec 29, na k.č.br.377 upisana u zk.ul.br. 101429, (u Ugovoru navedeno zk.ul. 6572) k.o. Vrapče novo (stečajni dužnik nije upisan u zemljišnim knjigama kao vlasnik navedene nekretnine, već se ista vodi kao vanknjižno vlasništvo)

Na nekretninama pod 1. i 2. postoji zabilježba ovrhe pod brojem Z-2234/15 u korist vjerovnika ZAPAD – STAN d.o.o. na temelju rješenja Općinskog suda u Splitu, Stalna Služba u Supetru od 25. kolovoza 2015.g. posl. broj Ovr-3826/15 kojim je zabilježena ovrha na nekretninama utvrđivanjem vrijednosti nekretnina, prodajom i namirenjem ovrhovoditelja ZAPAD – STAN d.o.o. iz novčanog iznosa dobivenog prodajom. Nakon provedbe upisa brisanja zabilježbe ovrhe ostvarit će se uvjeti za prodaju u stečajnom postupku.

Stečajna upraviteljica zaprimila je obavijest o izlučnom pravu od VESNE DELARUE, a na temelju Ugovora o prodaju od dana 26. srpnja 2006. te dodatka ugovora o prodaji od dana 14. svibnja 2015. za nekretninu upisanu u k.o. Dračevica, zk.ul. 529 i to:

- čest. zem. 735/3, pš., 190 m² (vlasništvo)
- čest. zem. 735/4 npl.put, 44m² (pravo služnosti)

Stanje na žiro računu na dan 09. studenog 2018.g. iznosi 15.479,25 kuna.

U izvještajnom razdoblju ostvaren je priliv od 3.500,00 kn i to od:

- Najama stana u Zagrebu 3.500,00 kn

U izvještajnom razdoblju namirene su sljedeće obveze stečajne mase, u ukupnom iznosu od 15.733,60 kn:

- Bankarska naknada u iznosu 233,60 kn
- PDV u iznosu 4.500,00 kn
- Izrada procjene nekretnina 11.000,00 kn

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU od 09. studenog 2018.g. do 09. veljače 2018.g.

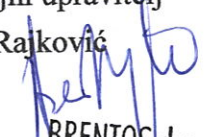
U narednom razdoblju predložiti se donijeti odluka o prodaji neunovčene imovine stečajnog dužnika.

Mjesto i datum

Split, 26. studenog 2018.g.

Stečajni upravitelj

Ada Račković


BRENTOS d.o.o.
u stečaju
S U P E T A R