

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU  
 Primljeno neposredno, preko pošte (obično - preporučeno)  
 29-05-2018. u 2 primjeraka sa 1. prijema  
 rubrika.  
 Podnesak stigao poštom otvoren - s oštećenim omotom  
 Predat na poštu preporučeno daru  
 Podnosi ovdje: **ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOGA UPRAVITELJA**  
 Kona i izvršna bilanca - nije  
 ili samo ..... kuna - podnesak predan bez oštećenja  
 Priključna vrijednost (novac, državni dokumenti) .....

Obrazac 22.

Nadležni trgovački sud: **TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU**

Poslovni broj spisa: **St - 63/2015**

Dužnik: **Rione d.o.o. u stečaju, Belišće, Starovalpovačkiput 25**  
**OIB 16232119770**

## I. RAČUN PRIHODA I RASHODA

Tijekom stečajnog postupka nad stečajnim dužnikom Rione d.o.o. u stečaju ostvareni su prihodi u ukupnom iznosu od 276.677,60 kn. Rashodi, izdaci nastali tijekom stečajnoga postupka do pisanja ovog završnog računa i završnog izvješća iznose 200.969,91 kn. **Detaljan prikaz i pregled primitaka i izdataka izrađen je u pisanom obliku na zasebnom podnesku i PRILAŽE SE uz ovaj obrazac radi uvida svim zainteresiranim subjektima.**

Iz kupovnine dobivene prodajom nekretnine djelomično je namireno potraživanje razlučnog vjerovnika, vjerovnik II. višeg isplatnog reda PBZ d.d. i to iznosom od 134.682,82 kn sa kontovnika Trgovačkog suda u Osijeku.

## II. ZAVRŠNA BILANCA

Danom otvaranja stečajnog postupka, 11.06.2015. godine, utvrđena je početna stečajna bilanca koju je izradio računovodstveni servis za poduzeće prije pokretanja stečajnog postupka temeljem dostupnih knjigovodstvenih podataka prije otvaranja stečajnog postupka, priznatih tražbina vjerovnika, sa stanjem imovine u iznosu od 7.006.126 kuna i obveza u iznosu od 6.993.591 kn.

Utvrđene obveze stečajnog dužnika prema prijavljenim i ispitanim tražbinama 1. Višeg isplatnog reda u ukupnom iznosu od 22.632,82 kn a tražbine vjerovnika II višeg isplatnog reda priznate su u iznosu od 7.067.785,78 kn dok je osporen iznos od 1.726.002,79 kn

Na dan 20.03.2018. g. izrađena je završna stečajna bilanca s iskazanim stanjem imovine nakon prodaje i knjigovodstvenog usklađenja u iznosu od 59.957.69 kn (novac na računu) te iskazanim stanjem obveza stečajne mase na dan 20.03.2018. u iznosu od 59.957,69 kn, a sve kako je to prikazano u tabeli koja slijedi.

**Tablični prikaz , usporedba početne i završne bilance**

R.br	Opis	Početna stečajna bilanca 2015 godina	Završna bilanca na dan 20.03.2018.g
I.	Dugotrajna imovina	7.006.126	0
1.	Poslovni prostor zk.ul.1954 k.o. Belišće	1.925.000	0
2.	Linija za proizvodnju tjestenine ITALPLAST	5.061.126	0
3.	Ulaganja u osnivački kapital Rajon trgovina d.o.o. Belišće iz 2012.	20.000	0
II.	Potraživanja	1.266.751	185.635
III.	Novac	0	59.958
<b>A)</b>	<b>UKUPNO AKTIVA Imovina (I +II)</b>	<b>8.272.877</b>	<b>245.593</b>
I.	Kapital i rezerve	1.279.286	-7.549.039
1.	Upisani temeljni kapital	1.020.000	1.020.000
2.	Zadržana dobit	298.882	0
3.	Preneseni gubitak	0	-3.371.472
4.	Gubitak	-39.596	-5.197.567
II.	Kratkoročne obveze	6.993.591	7.794.632
<b>B)</b>	<b>UKUPNO PASIVA (I+II)</b>	<b>8.272.877</b>	<b>245.593</b>

Na dan podnošenja ovog izvješća odnosno na dan 24. svibnja 2018. godine imovinu stečajnog dužnika čine novčana sredstva na žiro računu stečajnog dužnika u iznosu od 59.666,31 kunu prema Izvodu sa transakcijskog računa br. 16 od 10. svibnja 2018. godine. Pokretna imovina, u vidu stroja za proizvodnju tijesta nije unovčena odnosno isknjižena je na teret rashoda zbog otuđenja iz razloga postojanje sumnje na krađu koja je prijavljena nadležnom državnom odvjetništvu a imovina u obliku osnovanih potraživanja su naplaćena.

Potraživanja stečajnog dužnika evidentirana u poslovnim knjigama na dan otvaranja stečajnog postupka u iznosu od 1.266.751 kuna odnosila su se na potraživanja od kupaca 1.199.716 kuna te na potraživanja od državnih institucija 67.035 kuna. Tijekom stečajnog postupka naplaćena su potraživanja od kupaca u iznosu od 113.015 kuna dok sumnjiva i sporna potraživanja isknjižena su na teret rashoda.

Iskazana potraživanja na dan 20.03.2018. godine u iznosu od 185.635 kuna čine svote poreza i doprinosa evidentirane na knjigovodstvenoj kartici MF Porezne Uprave Ispostave Valpovo.

Na dan 20. ožujka 2018. godine iskazane obveze u iznosu od 7.794.632 kune odnose se na priznate tražbine I višeg isplatnog reda u iznosu od 22.633 kune, II višeg isplatnog reda 6.936.085 kune te neizmirene obveze s osnova poreza u iznosu od 835.914 kuna prema stanju poreznog duga Porezne uprave Ispostava Belišće.

U stečajnom postupku nad dužnikom Rione d.o.o. u stečaju nekretninu upisanu u zk.ul 1954, k.o. Belišće, kč.br.1407, u naravi kuća, dvor i oranica ukupne površine 1682 m<sup>2</sup>, opterećenu razlučnim pravima u korist PBZ d.d. te za korist RH, Min. Financija prodana je kupcu Darku Holjevac za iznos od 285.212,80 kn. Iz iznosa kupovnine namireni su troškovi stečajnog postupka u iznosu određenom rješenjem suda St-63/15 od 14.02.2018. godine.

Tijekom stečajnog postupka stečajna upraviteljica je redovito u zakonom propisanim rokovima predavala zakonom propisana izvješća.

### **III. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOGA UPRAVITELJA**

Stečajni postupak nad stečajnim dužnikom otvoren je 11.06.2015.godine rješenjem naslovnog suda broj St-63/15. Opće ispitno i izvještajno ročište održano je 02.09.2015. godine Na općem ispitnom ročištu utvrđene su tražbine vjerovnika I. Višeg isplatnog reda u ukupnom iznosu od 22.632,82 kn a tražbine vjerovnika II višeg isplatnog reda priznate su u iznosu od 7.067.785,78 kn dok je osporen iznos od 1.726.002,79 kn. U naknadnom roku za prijavu tražbina, tražbinu je prijavilo 3 vjerovnika i to 1 vjerovnik I.višeg isplatnog reda Danica Krkalo te dva Vjerovnika 2. Višeg isplatnog reda i to Hidrobel d.o.o. i vjerovnik Berner d.o.o.

**Nakon održavanja izvještajnog ročišta stečajna upraviteljica poduzela je radnje kako slijedi:**

Sukladno pribavljenoj suglasnosti skupštine vjerovnika upućene su opomene dužnicima, kupcima stečajnog dužnika a radi naplate dugovanog iznosa. Putem opomena naplaćen je iznos od cca 97.000,00 kn dok se dio opomena vratio uz obrazloženje da nikada nije postojao poslovni odnos sa stečajnim dužnikom već sa društvom Biljemer Kant d.o.o. sada u stečaju.

Ovlašteni sudski vještak i procjenitelj Goran Ožbolt izvršio je procjenu nekretnine na kojoj postoji razlučno pravo PBZ d.d. a koja je upisana u zk.ul. br radi prodaje iste. Sudskom vještaku isplaćena je naknada u iznosu od 1. 500,00 kn neto prema ugovoru o djelu a radi izvršene procjene (na koji iznos je obračunat doprinos).

Trgovačkom sudu u Osijeku, dana 15.09.2015.g dostavljen je nalaz i mišljenje sa procjenom vrijednosti nekretnine te je predložena prodaja opterećene nekretnine u stečajnom postupku sukladno očitovanju razlučnog vjerovnika. Razlučni vjerovnik PBZ d.d. pisanim putem dao je suglasnost na izvršenu procjenu nekretnina a kojoj je tržišna vrijednost iznosi 1.600.000,00 kn. Trgovački sud u Osijeku rješenjem o prodaji od 06.11.2015. odredio je prodaju nekretnine na kojoj je upisano razlučno pravo u korist razlučnog vjerovnika PBZ d.d. u stečajnom postupku.

Vjerovniku stečajne mase OD Zec i partneri Osijek, plaćen je iznos od 5.468,75 kn po izdanom računu broj RN – 89/FIN/1 za obavljene odvjetničke usluge pružene stečajnom dužniku tijekom posljednjih 6 mjeseci prije otvaranje stečaja.

Pred Trgovačkim sudom u Osijeku održana je dana 14.12.2017. godine deseta javna dražba radi prodaje nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika upisane u zk. ul 1954, k.općina Belišće, kč.br. 1407 u naravi kuća, dvor i oranica ukupne površine 1682 m2. Nekretnina je opterećena razlučnim pravom za korist PBZ d.d. Nekretnina stečajnog dužnika unovčena je za iznos od 285.212,80 kn o čemu je sud donio rješenje o dosudi St – 63/2015 od 14.12.2017.

**Predmeti stečajne mase koji nisu unovčeni uz navođenje obrazloženja**

**Stroj marke Stroj Linija za proizvodnju tjestenine ITALPAST koja se sastoji od gl. Stroja ( ekstruder); izlagač; sušara za sušenje tijesta, proizvođač Italtast a.r.l. Firenze- Parma Italia, 2011 u knjigovodstvenoj vrijednosti od 5.061.125,81 kn na kojoj postoji razlučno pravo u korist PBZ d.d. ne postoji odnosno kao što je i obrazloženo na izvještajnom ročištu stroja nema i ne zna se gdje se nalazi.**

**O navedenom je obaviješteno državno odvjetništvo kome sam 07.09.2015. uputila pisanu obavijest o postojanju osnovane sumnje o počinjenju kaznenog djela dopis a sukladno odluci skupštine vjerovnika od 02.09.2015.godine**

Tijekom provođenja stečajnog postupka ostvareni su troškovi obračunati temeljem odredbe čl. 170 st 2

**A) TROŠKOVI KOJI DIREKTNO TERETE UNOVČENU NEKRETNINU:**

- |                                   |              |
|-----------------------------------|--------------|
| 1. komunalna naknada .....        | 12.914,13 kn |
| 2. vodna naknada.....             | 9.672,80 kn  |
| 3. oglašavanje prodaje, .....     | 35.000,00 kn |
| 4. voda .....                     | 6.004,14 kn  |
| 5. trošak procjene vještaka ..... | 1.500,00 kn  |

**U k u p n o : .....65.091,07 kn**

**B) TROŠKOVI KOJI INDIREKTNO TERETE UNOVČENE NEKRETNINE U  
RAZMJERNOM IZNOSU (70%)**

		Stvarni iznos	Razmjerni dio - u postotku od 70 %
1.	Nagrada stečajnom upravitelju- bruto	50.795,40kn Bruto prema rješenju suda	33.556,78kn
2.	Knjigovodstvene usluge	27.500,00	19.250,00 kn
3.	Troškovi izrade Pečata	150,00	105,00 kn
4.	Trošak Javne objave Godišnjih financijskih izvještaja (GFI-POD) - FINA	460,00	322,00 kn
5.	Ugovor o djelu - sređivanje arhivske građe, popis	3.277,85	2.294,49 kn
6.	Zbrinjavanje arhivskog gradiva	19.500,00	13.650,00 kn
7.	<b>Ukupno</b>	<b>101.683,25 kn</b>	<b>71.178,27 kn</b>

**C) SVEUKUPNO (A+B) .....136.269,34 kn**

Kao potvrdu navedenih nastalih troškova, stečajna upraviteljica je na spis dostavila preslike računa, obračuna, ugovora i rješenja a što je i utvrđeno na ročištu 14.02.2018 na temelju čega je sud i donio rješenje o diobi kupovnine.

**IV. ZAVRŠNI (DIOBNI) POPIS**

Nakon što su podmireni dospjeli troškovi i obveze stečajnog postupka, na žiro računu stečajnog dužnika na dan 10.05.2018. godine nalaze se novčana sredstva u iznosu od 59.666,31 kn. Od navedenog iznosa potrebno je rezervirati iznos od 5.200,00 kn koji iznos je potreban za troškove zatvaranja računa, podmirenje bankarskih provizija mjesečno, knjigovodstvene usluge. Slijedom prednjeg ako se uzme u obzir da stanje na žiro računu stečajnog dužnika iznosi 59.666,31 kn koji iznos treba umanjiti za buduće troškove koji će se rezervirati 5.200,00 kn to onda ZA DIOBU VJEROVNIKA OSTAJE IZNOS OD 54.466,31 KN.

**Stečajnim vjerovnicima I. Višeg isplatnog reda prema popisu kako slijedi isplatit će se 100 % od iznosa priznatih tražbina.**

Red. broj	VJEROVNIK	IZNOS PRIZNATE TRAŽBINE U KUNAMA	IZNOS NAMIRENJA	%
1.	<b>IVANKA VURBIĆ</b> Čepin, Osječka 73 OIB: 47801763503	11.646,60	11.646,60	100%
2.	<b>JULIJANA SABO</b> , Čepin Ljudevita Gaja 32 OIB: 98495534914	10.986,22	10.986,22	100%
3.	<b>DANICA KRKALO</b> , Bilje L. Košute 1 OIB: 48187429012	7.600,00	7.600,00	100%
	<b>Ukupno:</b>	<b>30.232,82</b>	<b>30.232,82</b>	

**Nakon podmirenja vjerovnika I. Višeg isplatnog reda predlaže se preostali iznos od 24.233,49 kuna raspodijeliti vjerovnicima II. Višeg isplatnog reda u postotku od kako slijedi**

Redni broj	NAZIV VJEROVNIKA	PRIZNATO	IZNOS NAMIRENJA	% namirenja
1.	FINA Zagreb, Ul. grada Vukovar 70, OIB: 85821130368	670,94kn	2,15	0,3197964
2.	VODOVOD-OSIJEK d.o.o. Osijek, Poljski put 1 OIB 43654507669	5.513,30 kn	17,63	0,3197964
3.	RH, OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANJA, GRAD BELI MANASIR, Upravni odjela za gospodarstvo i dr. OIB: 39912056947	8.983,88kn	28,73	0,3197964
4.	KONZUM D.D. ZAGREB, M. Čavića 1a, OIB: 29955634590	15.575,35 kn	49,81	0,3197964
5.	MARIO KROLO, vl. PLASTOMET OBRTA, OSIJEK, VRATNIČKA 31 OIB: 39528027689	4.249,50 kn	13,59	0,3197964
6.	MLINOTEST D.D. AJDOVŠČINA, TOVARNIŠKA CESTA 14, SLOVENIJA OIB: 05330363186	55.031,25 kn	175,99	0,3197964
7.	HRVATSKE VODE, Vodogospodarski odjel za Dunav i Donju Dravu, Vodogospodarska ispostava za mali sliv Vuka, Splavarska 2a OSIJEK OIB: 28921383001	88.017,41 kn	281,48	0,3197964
8.	HEP-Opskrba, d.o.o. Zagreb, Ul. grada Vukovara 37, OIB: 63073332379	4.822,24 kn	15,42	0,3197964
9.	HP-Hrvatska pošta d.d. Zagreb, Jurišićeva 13, OIB: 87311810356	162,03 kn	0,52	0,3197964

10.	DAJOS D.O.O. OSIJEK, VELEBITSKA 36 A, OIB: 11499031890	217.142,72 kn	694,41	0,3197964
11.	GRAD OSIJEK, Upravni odjela za urbanizam i graditeljstvo, komunalno – stambeno gospodarstvo, promet i zaštitu okoliša te mjesnu samoupravu Osijek, Kuhačeva 9, OIB: 30050049642	113.674,48 kn	363,53	0,3197964
12.	HRVATSKE VODE, Vodogospodarski odjel za Dunav i Donju Dravu, Vodogospodarska ispostava za mali sliv Vuka, Splavarska 2a OSIJEK OIB: 28921383001	5.597,01 kn	17,90	0,3197964
13.	CROATIA OSIGURANJE D.D. PODRUŽNICA OSIJEK, Trg Lj. Gaja 1, OIB: 26187994862	106.248,62	339,78	0,3197964
14.	ZAVOD ZA JAVNO ZDRAVSTVO OSJEČKO – BARANJSKE ŽUPANIJE, OSIJEK, F. Krežme 1, OIB: 46854859465	804,86 kn	2,57	0,3197964
15.	HOLJEVAC D.O.O. Belišće, Starovalpovački put 23, OIB: 53763601809	285.185,09 kn 982.084,52 kn	912,01 3.140,67	0,3197964
16.	NTL D.O.O. SESVETE, Soblinečka 55, OIB: 78344221376	161.106,71 kn	515,21	0,3197964
17.	REPUBLIKA HRVATSKA, ZA TRAŽBINU MINISTARSTVA FINANCIJA OIB: 52634238587	38.240,22 kn	122,29	0,3197964
18.	BILJEMERKANT D.O.O. U STEČAJU, OSIJEK, KNEZA TRPIMIRA 12 OIB: 59922178515	70.506,14 kn	225,48	0,3197964
19.	REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINANCIJA POREZNA UPRAVA, Područni ured Slavonija i Baranja Osijek, Županijska 4 OIB: 18683136487	361.040,71	1.154,59	0,3197964
20.	BERNER d.o.o. Zagreb, Majstorska 9 OIB: 66472923099	1.136,65	3,63	0,3197964
21.	HIDROBEL d.o.o. Belišće, Starovalpovački put 1 OIB: 16232119770	2.982,82	9,54	0,3197964
22.	Privredna banka Zagreb d.d. Zagreb Zagreb, Radnička 50 OIB: 02535697731	3.850.076,89 (preostali iznos za koji nisu namireni kao razl.vjerovnici , namireni u iznosu 134.682,82 kn kao razlučni vjerovnik	12.312,41	0,3197964
23.	Erste&Steiermarkische S Leasing d.o.o. Zagreb, Zelinska 3 OIB: 46550671661	919.409,50	2.940,24	0,3197964

24.	<b>LAGERMAX AED CROATIA d.o.o.</b> Zagreb, F. Lučića 23 OIB: 06465158978 - rezervirana sredstva	279.523,68	893,91	0,3197964
	<b>UKUPNO:</b>	7.577.786,52	24.233,49	0,3197964

#### **Napomena:**

Tražbine vjerovnika LHB revizija d.o.o. Našice F. Tuđmana, OIB: 25070454122 prijavljena u iznosu od 99.301,84 kn nije priznata tj osporena je iz razloga što je povodom žalbe stečajnog dužnika spis proslijeđen VTS na odluku. **Na posebnom kontu FINE temeljem prijedloga predlagatelja LHB Revizija Našice nalaze izdvojena novčana sredstva stečajnog dužnika u iznosu od cca 85.815,33 kn ( glavnica + spp) a temeljem privremene mjere Trgovačkog suda u Osijeku broj Povrv - 452/14 od 03.06.2014.**

Tražbina vjerovnika LAGERMAX AED CROATIA d.o.o. Zagreb , F. Lučića 23, OIB: 06465158978 prijavljena u iznosu od 279.523,68 kn nije priznata jer se povodom žalbe kojim je usvojen tužbeni zahtjev stečajnog vjerovnika a povodom žalbe stečajnog dužnika spis na VTSRH radi donošenja odluke.

#### **V. ZAKLJUČAK**

Slijedom navedenog, stečajna upraviteljica predlaže

- **da sud da suglasnost za završnu diobu**
- **da se prihvati završno izvješće i završni račun**
- **da sud odobri rezervaciju troškova stečajnog postupka u iznosu od 5.200,00 kn za troškove zatvaranja računa, podmirenje bankarskih provizija, knjigovodstvene usluge i izrada završne bilance , i dr ( trošak javne objave GFI)**
- **da se stečajni postupak zaključi temeljem čl. 286 Stečajnog zakona**

S poštovanjem,

Stečajna upraviteljica  
Dr.sc. Daša Panjaković Senjić

**RIONE d.o.o.**

U STEČAJU  
BELIŠĆE, Starovalpovački put 25  
OIB: 16232119770