

ODVJETNIK
DRAŽENKA HORVAT, dipl.iur.
Banjol 804 -51280 Rab
- mob.0919086101 -
mail:odvjetnik.drazenkahorvat@yahoo.com

VISOKO TRGOVAČKOM SUDU
U ZAGREBU
putem
TRGOVAČKOG SUDA U PAZNU

Na posl.br. St-387/2024-45

Stečajni dužnik:

FELS FAMILY DRENOVA d.o.o. u stečaju, OIB 92194439411, Ladrovići 24

ŽALBA RAZLUČNOG VJEROVNIKA
DRENOVA BOK d.d.

1.Ovdje razlučni vjerovnik u cijelosti osporava rješenje o dosudi nekretnine od dana 27. veljače, 2026.g. i to iz razloga kako slijedi.

2.Naime, prije dosude, time i prodaje predmetne nekretnine ovdje razlučni vjerovnik osporio je procjenu vrijednosti nekretnine a osobito zemljišta predmetne nekretnine.

Naime, uvidom u nalaz vještaka građevinske struke sačinjen u ovom stečajnom postupku osobito u dijelu gdje vještak vrši procijene zemljišta 2025.g. i to sa iznosom od ukupno 111.162,24 (stranica 44. nalaza), dok je procjena vrijednosti predmetnog zemljišta od strane sudskog vještaka od 07.12. 2021.g. procijenjena na iznos od 257.000,00 eura.

DOKAZ: - uvid u nalaz vještaka iz 2021.g. – prileži ovom spis

Razlika u procjeni zemljišta između vještva iz 2021.g. te 2025..g. iznosi 145.837,76. eura, odnosno sa 2025.g. zemljište je precijenjeno za cca 40% nižu cijenu od one koja je to bila 2021..g. dok s druge strane opće je poznata činjenica da je vrijednost zemljišta u porastu, time bi i stvarna tržišna vrijednost zemljišta sa 2025.g. bila veća od

one koja je procijenjena 2021.g. ista tržišna vrijednost sa 2025.g. iznosila bi više od 350.000,00 eura.

Stoga prihvatanjem osporene procjene, koja je sačinjena nestručno, odnosno protiv svih pravila struke, dovodi do prije svega oštećenja svih stečajnih vjerovnika i to za minimalan iznos od 250.000,00 eura.

3. Slijedom navedenog razlučni vjerovnik predlaže žalbenom sudu usvojiti žalbu, te ukinuti rješenje o dosudi nekretnine, time naložiti prvostupanjskom tijelu provesti novog građevinsko vještačenje na navedene okolnosti.

U Rabu, dana 02.03.2026.g.

Razlučni vjerovnik p.p