



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U ZADRU
Zadar, Ulica plemića Borelli 9

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E

Općinski sud u Zadru, po sutkinji Ani Mišlov, na temelju prijedloga sudskog savjetnika Hrvoja Škrgatića, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Šime Anića iz Zadra, Ulica Matije Gubca 22A, OIB: 64671181004, zastupan po punomoćniku Marku Mateku, odvjetniku iz Zadra, radi pojedinačnog ispravnog postupka, 22. siječnja 2026.

r i j e š i o j e

I. Ispravlja se zk. stanje u pogledu:

- čest. br. 9302/2, dvorište, površine 250 m², upisane u zk ul. 21194 k.o. Zadar, na način da se briše dosadašnje pravo vlasništva u B listu za cijelo, uz istodobnu uknjižbu prava vlasništva u korist:

ŠIME ANIĆ
OIB: 64671181004
Zadar, Ulica Matije Gubca 22A,
za cijelo

II. Odbija se prigovor Grada Zadra zaprimljen pod brojem Z-24383/2025.

III. Nalaže se u zemljišnoj knjizi provedba ovog rješenja, uz brisanje zabilježbi u zk ul. 21194 k.o. Zadar, da je otvoren pojedinačni ispravni postupak i prijava u ispravnom postupku upisanih pod brojem Z-17132/2025 te brisanje prigovora pod brojem Z-24383/2025, sve u roku od 30 dana od dana uredne dostave ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Predlagatelj je podnio prijedlog radi pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka, uz prijavu svog vlasništva na čestici poblje označenoj u točki I. izreke ovog rješenja, navodeći da je predmetnu nekretninu stekao kupoprodajom od Šime Mičića i Marka Vukoše. Nadalje, da ista zajedno s nekretninama oznake čest. zem. 211/2 i čest. zem 202/4 obje k.o. Zadar predstavlja jedinstvenu cjelinu na kojoj je sagradio kuću i koja je ograđena sa svih strana.

2. Protiv navedenog prijedloga prigovor je uložio Grad Zadar, navodeći da se protivi promjeni upisa glede predmetne nekretnine.

3. U dokaznom je postupku sud proveo očevid na licu mjesta gdje je saslušao vještaka geometra Zvonimira Baričevića, zk referenticu Mariju Žepinu, svjedoke Zorana Blaića i Đina Čurkovića te je nadalje pročitao izvadak iz zemljišne knjige zk ul. 21194 k.o. Zadar, povijest posjedovanja izdana od DGU, Područni ured za katastar Zadar, klasa: 930-04/25-05/318, urbroj: 541-24-02/18-25-3 od 12. svibnja 2025., pravomoćno rješenje o izvedenom stanju doneseno po Gradu Zadru, Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo, klasa: UP/I-361-03/18-05/899, urbroj: 2198/01-5/1-23-16/JH od 14. veljače 2023.

4. Uviđajem na licu mjesta vještak geodetske struke Zvonimir Baričević naveo je da pokazana predmetna nekretnina u naravi predstavlja betonski podest i parking i dio zgrade, omeđeni s rubom betonskog podesta i razlikom između dviju asfaltiranih površina; jedna asfaltirana površina bi bila parking, a druga bi bila nogostup koji je na drugoj čestici i nije dio očevida. Nadalje, kako je sve to vidljivo i na geodetskom elaboratu izvedenog stanja ceste izrađenom od strane tvrtke TEODOLIT d.o.o., a na zahtjev Grada Zadra u kojem se vidi da nijedan dio predmetne čestice nije stavljen u obuhvat ceste. Nadalje, kako je navedeni elaborat pohranjen u katastru pod brojem RN-262/2024.

5. Iz povijesti posjedovanja izdane od DGU, Područni ured za katastar Zadar, klasa: 930-04/25-05/318, urbroj: 541-24-02/18-25-3 od 12. svibnja 2025., slijedi kako je 1994. godine izvršena dioba čest. br. 9302 k.o. Zadar kojom je formirana predmetna nekretnina čest. br. 9302/2 k.o. Zadar te na kojoj je posjednikom evidentiran predlagatelj, dok su ranije posjednicima bili evidentirani prednici predlagatelja, odnosno Mičić Šime i Vukoša Marko.

6. Iz pravomoćnog rješenja o izvedenom stanju donesenog po Gradu Zadru, Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo, klasa: UP/I-361-03/18-05/899, urbroj: 2198/01-5/1-23-16/JH od 14. veljače 2023., slijedi kako je predlagatelj ishodio akt legalnosti za stambeno-poslovnu zgradu izgrađenu na predmetnoj čest. br. 9302/2 te čest. br. 202/4 i čest. br. 211/2, sve k.o. Zadar.

7. Čitanjem izvotka iz zemljišne knjige 21194 k.o. Zadar, slijedi kako je čest. br. 9302/2 k.o. Zadar upisana u korist Društvenog vlasništva u općoj upotrebi za cijelo.

8. Svjedok Zoran Blaić iskazivao je da je predlagatelj vlasnik predmetne nekretnine za cijelo, da je istu stekao kupoprodajom od Šime Mičića i Marka Vukoše, kako nije čuo za sporove niti da bi netko treći ometao posjed predlagatelja, a da se na dijelu predmetne nekretnine ranije nalazila terasa lokala, ali da je ista uklonjena prije neke dvije godine.

9. Svjedok Đino Čurković iskazivao je u bitnome istovjetno kao i svjedok Zoran Blaić.

10. Nakon provedenog dokaznog postupka, utvrđeno je da je predlagatelj stvarni vlasnik i posjednik predmetne nekretnine, da je istu stekao kupoprodajom, što proizlazi iz priloženih isprava u spisu i iskaza svjedoka.

11. Kako je predlagatelj ispravama i iskazima svjedoka dokazao svoje pravo vlasništva na predmetnoj nekretnini, to je prigovor Grada Zadra valjalo odbiti kao neosnovan.

12. Slijedom svega navedenog, a sukladno odredbi članka 208. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" broj 63/19., 128/22., 155/23., 127/24., dalje u tekstu: ZZK) odlučeno je kao u izreci.

Zadar, 22. siječnja 2026.

Sudski savjetnik

S u t k i n j a

Hrvoje Škrgatić

Ana Mišlov

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba, ali nezadovoljna stranka svoja prava može ostvariti u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom (čl. 202. st. 3. ZZK u svezi čl. 208. ZZK).

DNA :

- Predlagatelju po pun.
- Podnositelju prigovora Gradu Zadru

O tome obavijestiti:

1. DGU, Područni ured za katastar Zadar
2. Ministarstvo financija, Porezna uprava Zadar
3. Na oglasnu ploču Grada Zadra
4. Na e-oglasnu ploču ovog suda



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informatički
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

28.01.2026 14:
48

**Serijski broj
certifikata**

566334158669502075026534912676978768585001956043

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z18206473464e754a

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-