



TRGOVAČKI SUD U RIJECI
Zadarska 1 i 3
51000 Rijeka

Na posl. broj: St-1444/2016

NADA BARIŠIĆ
STEČAJNA UPRAVITELJICA
M. Jengića 33
51000 Rijeka

Naš znak: 168800 i 168801 / ER004 / ID: 1059063

Stečajni i razlučni vjerovnik:	B2 KAPITAL d.o.o., sa sjedištem u Zagrebu, Radnička cesta 41, osobni identifikacijski broj (OIB): 57509775367, zastupano po Nebojši Popoviću, kao članu uprave i Ivanu Cicvariću, kao prokuristu
Stečajni dužnik:	DI-DOM poslovanje nekretninama d. o. o. u stečaju, Rijeka, Slaviše Vajnara Čiče 14, OIB: 97572457966, zastupano po Nadi Barišić, Rijeka, M. Jengića 33, stečajnoj upraviteljici

PODNEŠAK STEČAJNOG I RAZLUČNOG VJEROVNICA

- I. Financijska agencija je dana 12. srpnja 2022. godine objavila poziv za sudjelovanje na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi za nekretninu u vlasništvu stečajnog dužnika DI-DOM poslovanje nekretninama d. o. o. u stečaju sa identifikatorom nadmetanja broj **39332**, koja završava 05. listopada 2022. godine.
- **Dokaz:** uvid u poziv za sudjelovanje na elektroničkoj javnoj dražbi identifikator nadmetanja broj 39332
- II. Ovim putem stečajni i razlučni vjerovnik B2 Kapital d.o.o. obavještava naslovni sud kako je uplatio jamčevinu i sudjeluje na 1. elektroničkoj javnoj dražbi koja je u tijeku pred Financijskom agencijom u odnosu na naprijed navedeni poziv za prvu javnu elektroničku dražbu koja se provodi na nekretnini upisanoj u zk.ul. 3223, kč.br. 2209/4, Broj D.L. 22, u naravi Šaletovo površine 507 m2.

Predmetna nekretnina nalazi se na adresi Matuljska cesta 19, Matulji u k.o. Matulji i u naravi neasfaltirani i neuređeni prilazni put površine 507 m2.

(dalje u tekstu: nekretnina identifikator nadmetanja broj 39332)

III. Na naprijed navedenoj nekretnini je upisana hipoteka prvenstvenog reda namirenja za korist B2 KAPITAL d.o.o. , i to kako slijedi:

- hipoteka prvenstvenog reda namirenja za korist B2 KAPITAL d.o.o. pod posl. brojem **Z-4086/04** (prijenos na B2 KAPITAL d.o.o. izvršen pod posl. brojem **Z-12015/2019**)

- Dokaz: *EOP izvadak iz zemljišnjih knjiga*

IV. Slijedom navedenog, stečajni i razlučni vjerovnik B2 Kapital d.o.o. obavještava sud da sudjeluje na prvoj elektroničkoj javnoj te predlaže da ga sud, sukladno članku 247. stavak 1. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/15, 104/17 - dalje u tekstu: Stečajni zakon) , a u svezi s člankom 107. Ovršnog zakona (Narodne novine broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17 – dalje u tekstu: Ovršni zakon), oslobodi polaganja kupovnine u slučaju da stečajni i razlučni vjerovnik B2 Kapital d.o.o. bude najpovoljniji ponuditelj na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi, **s obzirom je stečajni vjerovnik ujedno i kupac i jedini vjerovnik koji se namiruje iz kupovnine**, te je tražbina stečajnog vjerovnika veća od iznosa cijene kupovnine, a što je vidljivo iz priznate tražbine u stečajnom postupku.

- *Dokaz: prijava tražbine i razlučnih prava koja prileži ovom spisu – uvid u ovosudni spis*
EOP izvadak iz zemljišnjih knjiga

Naime, sukladno članku 107. Ovršnog zakona koji se primjenjuje na prodaju elektroničkom javnom dražbom u stečajnom postupku, ovrhovoditelj koji je kupac i jedini vjerovnik koji se namiruje iz kupovnine nije dužan položiti kupovninu ako ona iznosi koliko i njegova ovršna tražbina ili manje.

S tim u vezi, Stečajni/razlučni vjerovnik ističe da njegova tražbina na dan sastavljanja ovog podneska po svim partijama ukupno iznosi 19.910.403,57 HRK (slovima: devetnaest milijuna devetsto deset tisuća četiristo tri kune pedeset sedam lipa) što u EUR protuvrijednost po fiksnom tečaju konverzije: 7, 53450 iznosi 2.648.030,50 EUR (slovima: dva milijuna šesto četrdeset osam tisuća trideset eura i pedeset centi).

- Dokaz: *Izvodi iz poslovnih knjiga na dan 21. rujna 2022. godine*

V. Uzevši u obzir sve naprijed navedeno, razvidno je da su ispunjeni svi uvjeti propisani Stečajnim i Ovršnim zakonom da sud Rješenjem o dosudi oslobodi Stečajnog i razlučnog vjerovnika B2 KAPITAL d.o.o. od polaganja kupovnine u slučaju da Financijska agencija obavijesti sud da je Stečajni i razlučni vjerovnik najpovoljniji ponuditelj na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi.

U Zagrebu, 21. rujna 2022. godine

B2 KAPITAL d.o.o.
zastupano po: