



Republika Hrvatska  
Trgovački sud u Bjelovaru  
Bjelovar, Šetalište dr.I.Lebovića 42.

Poslovni broj: St-748/2019-125

## RJEŠENJE O OVRSI

I. Na temelju zaključka Trgovačkog suda u Bjelovaru poslovni broj St-748/2019-115 od 14. svibnja 2025. i prijedloga Ovrhovoditelja kao kupca, trgovačkog društva H-ABDUCO d.o.o. sa sjedištem u Zagrebu, Radnička cesta 41, osobni identifikacijski broj (OIB): 13667298928, a radi predaje nekretnine u posjed Ovrhovoditelju kao kupcu, nalaže se ovršeniku, LEONU BUDIMIRU s prebivalištem u Zagrebu HR-10000, Kvintička ulica 51, osobni identifikacijski broj (OIB): 98178715718 ili bilo kojoj trećoj osobi koja nekretninu koristi bez pravnog temelja da isprazni i preda 10,87/100 suvlasničkog dijela nekretnine upisane u zk.ul. 6674 k.o. Remete Zemljišnoknjižnog odjela Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zemljišnoknjižnih oznaka k.č.br. 3519/1 u naravi KUĆA BR. 51 U KVINTIČKOJ ULICI I DVORIŠTE, a koji suvlasnički dio je neodvojivo povezan s vlasništvom posebnog dijela nekretnine i to 5. Suvlasnički dio: 10,87/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5) Trosobni stan sa nusprostorijama oznake PRS2 u prizemlju, površine NKP 88,50 čm, u etažnom elaboratu označeno plavom bojom u posjed Ovrhovoditelju kao kupcu.

III. Radi ostvarenja Ovrhovoditeljeve tražbine na činjenje iz točke I. ovog rješenja.

određuje se ovrha

udaljenjem LEONA BUDIMIRA s prebivalištem u Zagrebu HR-10000, Kvintička ulica 51, osobni identifikacijski broj (OIB): 98178715718 ili svake treće osobe koja bespravno koristi nekretninu te uklanjanjem svih njihovih stvari iz 10,87/100 suvlasničkog dijela nekretnine upisane u zk.ul. 6674 k.o. Remete Zemljišnoknjižnog odjela Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zemljišnoknjižnih oznaka k.č.br. 3519/1 u naravi KUĆA BR. 51 U KVINTIČKOJ ULICI I DVORIŠTE, a koji suvlasnički dio je neodvojivo povezan s vlasništvom posebnog dijela nekretnine i to 5. Suvlasnički dio: 10,87/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5) Trosobni stan sa nusprostorijama oznake PR-S2 u prizemlju, površine NKP 88,50 čm, u etažnom elaboratu označeno plavom bojom te predajom navedene nekretnine slobodne od osoba i stvari u posjed Ovrhovoditelju kao kupcu.

IV. Provedbi ovrhe sud će pristupiti odmah po donošenju rješenja o ovrsi, pri čemu žalba ne odgađa ovrhu.

V. Pokretnine koje su uklonjene s nekretnina predat će se Ovršeniku. Ako pri poduzimanju ovršnih radnji nije nazočna nijedna od osoba kojoj se stvari mogu predati ili ih te osobe neće primiti, stvari se predaju na čuvanje drugoj osobi ili Ovrhovoditelju na trošak Ovršenika.

VI. Ako je to potrebno, sud će protiv osoba koje ometaju provedbu ovrhe izreći novčane kazne ili odrediti pritvor iz članka 16. u vezi s člankom 256. stavkom 3. Ovršnog zakona.

VII. Radi namirenja troškova ovog ovršnog postupka koliko budu iznosili sa zakonskim zateznim kamatama tekućim na navedeni iznos od dana donošenja rješenja o ovrsi pa do isplate po kamatnoj stopi koja se određuje za svako polugodište, uvećanjem referentne stope za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugopolugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine, a sukladno članku 259. Ovršnog zakona

određuje se ovrha

-zaplijenom, procjenom, oduzimanjem, otpremanjem Ovršenikovih pokretnina koje oni posjeduju u nekretninama, povjeravanjem na čuvanje Ovrhovoditelju, njihovom prodajom te namirenjem Ovrhovoditelja iz iznosa dobivenog prodajom.

VIII. Ovrhovoditelj stječe pljenidbenim popisom založno pravo na popisanim pokretninama.

IX. Ovršeniku je zabranjeno raspolaganje zaplijenjenim stvarima.

X. Ovršenik se upozorava na kaznenopravne posljedice u smislu članka 241. stavak 1. Kaznenog zakona ako povrijede zabranu raspolaganja zaplijenjenim stvarima.

XI. Provođenje ovrhe određene u točkama I. – X. ovog rješenja povjerava se sudskom ovršitelju koji će nakon što udalji Ovršenika i ukloni stvari sa nekretnina, nekretnine predati u posjed kupcu, odnosno vlasniku H-ABDUCO d.o.o. sa sjedištem u Zagrebu, Radnička cesta 41, osobni identifikacijski broj (OIB): 13667298928.

#### Obrazloženje

1. Sud je odredio predloženu ovrhu temeljem čl. 41. st. 1. i 6. Ovršnog zakona ("Narodne novine" broj 112/12., 25/13., 93/14., 55/16., 73/17. i 131/20., dalje OZ). Ovrha će se provesti i prije pravomoćnosti rješenja o ovrsi (čl. 44. st. 1. OZ), nakon proteka roka od 8 dana od dostave rješenja o ovrsi ovršeniku (čl. 256. st. 2. OZ).

2. U skladu sa čl. 41. st. 7. OZ. ovo rješenje ne mora biti obrazloženo.

Bjelovar, 12. kolovoza 2025.

Stečajna sutkinja  
Sanjana Zorinc

Uputa o pravnom lijeku: Protiv ovoga rješenja ovršenik može izjaviti žalbu temeljem čl. 50. st. 1. OZ., a ovrhovoditelj temeljem čl. 50. st. 6. OZ. Žalba se izjavljuje u roku od 8 dana od dostave prvostupanjskog rješenja (čl. 11. st. 3. OZ). Žalba ne odgađa provedbu rješenja (čl. 11. st. 4. OZ).

Broj zapisa: **9-3087b-396c6**

Kontrolni broj: **027a7-0bfca-b19ca**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:  
CN=SANJANA ZORINC, L=BJELOVAR, O=TRGOVAČKI SUD U BJELOVARU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Bjelovaru** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.