



Republika Hrvatska  
Općinski sud u Koprivnici  
Koprivnica, Hrvatske državnosti 5

Poslovni broj: Z-9990/2025-8

## U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

### R J E Š E N J E

Općinski sud u Koprivnici, Zemljišnoknjižni odjel po sucu Jerku Bogdaniću u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Jože Lipuša, Koprivnička 5F, Koprivnički Ivanec, OIB: 19445301127, radi amortizacije i brisanja stare hipotekarne tražbine, 20. svibnja 2026.,

r i j e š i o j e

I. Dopušta se amortizacija hipotekarnih tražbina i to:

a) hipotekarnih tražbina upisanih u zk. ul. 1939 k.o. Koprivnički Ivanec na čkbr. 2519 – oranica Stankovica sa 2511 m<sup>2</sup>, koja je vlasništvo predlagatelja u cijelosti, a u kojem su upisane hipoteke i to:

- hipoteka u korist SFRJ - SAVEZNI SEKRETARIJAT ZA NARODNU ODBRANU u visini od 164.000.000,00 DIN koja je upisana na temelju ugovora o kreditu od 19. lipnja 1989. radi osiguranja glavnog duga od 164.000.000,00 din i 8 % kamata god., koje založno pravo je upisano temeljem prijedloga primljenog 26. lipnja 1989. pod brojem Z-1871/89., a preneseno temeljem zapisnika broj Z-3000/2016/1939;

- hipoteka u korist SFRJ - SAVEZNI SEKRETARIJAT ZA NARODNU ODBRANU u visini od 129.800,00 DIN koja je upisana na temelju ugovora o kreditu i izjave od 21. ožujka 1990. g. radi osiguranja glavnog duga od 129.800,00 din sa 8 % kamata god., koje založno pravo je upisano temeljem prijedloga primljenog 28. ožujka 1990. pod brojem Z-1067/90., a preneseno temeljem zapisnika broj Z-3000/2016/1939.

b) hipotekarnih tražbina upisanih u zk. ul. 1940 k.o. Koprivnički Ivanec na čkbr. 2522 – Koprivnička sa 1497 m<sup>2</sup> (dvorište sa 1171 m<sup>2</sup>, pomoćna zgrada sa 41 m<sup>2</sup>, kuća, Koprivnički Ivanec, Koprivnička 2d sa 128 m<sup>2</sup>, pomoćna zgrada sa 49 m<sup>2</sup>, pomoćna zgrada sa 48 m<sup>2</sup>, pomoćna zgrada sa 47 m<sup>2</sup> i pomoćna zgrada sa 13 m<sup>2</sup>), koja je vlasništvo predlagatelja u cijelosti, a u kojem su upisane hipoteke i to:

- hipoteka u korist SFRJ - SAVEZNI SEKRETARIJAT ZA NARODNU ODBRANU u visini od 164.000.000,00 DIN koja je upisana na temelju ugovora o kreditu od 19. lipnja 1989. radi osiguranja glavnog duga od 164.000.000,00 din i 8 % kamata god., koje založno pravo je upisano temeljem prijedloga primljenog 26. lipnja 1989. pod brojem Z-1871/89., a preneseno temeljem zapisnika broj Z-3000/2016/1940;

- hipoteka u korist SFRJ - SAVEZNI SEKRETARIJAT ZA NARODNU ODBRANU u visini od 129.800,00 DIN koja je upisana na temelju ugovora o kreditu i izjave od 21. ožujka 1990. g. radi osiguranja glavnog duga od 129.800,00 din sa 8 % kamata god.,

koje založno pravo je upisano temeljem prijedloga primljenog 28. ožujka 1990. pod brojem Z-1067/90., a preneseno temeljem zapisnika broj Z-3000/2016/1940.

II. Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu ovoga suda da izvrši brisanje hipotekarnih tražbina i to:

a) hipotekarnih tražbina upisanih u zk. ul. 1939 k.o. Koprivnički Ivanec na čkbr. 2519 – oranica Stankovica sa 2511 m<sup>2</sup>, koja je vlasništvo predlagatelja u cijelosti, a u kojem su upisane hipoteke i to:

- hipoteka u korist SFRJ - SAVEZNI SEKRETARIJAT ZA NARODNU ODBRANU u visini od 164.000.000,00 DIN koja je upisana na temelju ugovora o kreditu od 19. lipnja 1989. radi osiguranja glavnog duga od 164.000.000,00 din i 8 % kamata god., koje založno pravo je upisano temeljem prijedloga primljenog 26. lipnja 1989. pod brojem Z-1871/89., a preneseno temeljem zapisnika broj Z-3000/2016/1939;

- hipoteka u korist SFRJ - SAVEZNI SEKRETARIJAT ZA NARODNU ODBRANU u visini od 129.800,00 DIN koja je upisana na temelju ugovora o kreditu i izjave od 21. ožujka 1990. g. radi osiguranja glavnog duga od 129.800,00 din sa 8 % kamata god., koje založno pravo je upisano temeljem prijedloga primljenog 28. ožujka 1990. pod brojem Z-1067/90., a preneseno temeljem zapisnika broj Z-3000/2016/1939.

b) hipotekarnih tražbina upisanih u zk. ul. 1940 k.o. Koprivnički Ivanec na čkbr. 2522 – Koprivnička sa 1497 m<sup>2</sup> (dvorište sa 1171 m<sup>2</sup>, pomoćna zgrada sa 41 m<sup>2</sup>, kuća, Koprivnički Ivanec, Koprivnička 2d sa 128 m<sup>2</sup>, pomoćna zgrada sa 49 m<sup>2</sup>, pomoćna zgrada sa 48 m<sup>2</sup>, pomoćna zgrada sa 47 m<sup>2</sup> i pomoćna zgrada sa 13 m<sup>2</sup>), koja je vlasništvo predlagatelja u cijelosti, a u kojem su upisane hipoteke i to:

- hipoteka u korist SFRJ - SAVEZNI SEKRETARIJAT ZA NARODNU ODBRANU u visini od 164.000.000,00 DIN koja je upisana na temelju ugovora o kreditu od 19. lipnja 1989. radi osiguranja glavnog duga od 164.000.000,00 din i 8 % kamata god., koje založno pravo je upisano temeljem prijedloga primljenog 26. lipnja 1989. pod brojem Z-1871/89., a preneseno temeljem zapisnika broj Z-3000/2016/1940;

- hipoteka u korist SFRJ - SAVEZNI SEKRETARIJAT ZA NARODNU ODBRANU u visini od 129.800,00 DIN koja je upisana na temelju ugovora o kreditu i izjave od 21. ožujka 1990. g. radi osiguranja glavnog duga od 129.800,00 din sa 8 % kamata god., koje založno pravo je upisano temeljem prijedloga primljenog 28. ožujka 1990. pod brojem Z-1067/90., a preneseno temeljem zapisnika broj Z-3000/2016/1940.

#### obrazloženje

1. Dana 27. listopada 2025. predlagatelj Jože Lipuš podnio je ovome sudu prijedlog za amortizaciju i brisanje uknjiženog prava zaloga u zk. ul. br. 1939 i 1940 k.o. Koprivnički Ivanec.

2. Uvidom u zemljišnoknjižni izvadak za zk. ul. br. 1939 k.o. Koprivnički Ivanec utvrđeno je da je:

- u istome dana 26. lipnja 1989. pod brojem Z-1871/89 izvršen upis hipoteke u korist SFRJ - SAVEZNI SEKRETARIJAT ZA NARODNU ODBRANU radi osiguranja glavnog duga od 164.000.000,00 din sa 8% kamata godišnje, sve temeljem Ugovora o kreditu od 19. lipnja 1989.;

- u istome dana 28. ožujka 1990. pod brojem Z-1067/90 izvršen upis hipoteke u korist SFRJ - SAVEZNI SEKRETARIJAT ZA NARODNU ODBRANU radi osiguranja glavnog duga od 129.800,00 din sa 8% kamata godišnje, sve temeljem Ugovora o kreditu i izjave od 21. ožujka 1990.

2.1. Uvidom u zemljišnoknjižni izvadak za zk. ul. br. 1940 k.o. Koprivnički Ivanec utvrđeno je da je:

- u istome dana 26. lipnja 1989. pod brojem Z-1871/89 izvršen upis hipoteke u korist SFRJ - SAVEZNI SEKRETARIJAT ZA NARODNU ODBRANU radi osiguranja glavnog duga od 164.000.000,00 din sa 8% kamata godišnje, sve temeljem Ugovora o kreditu od 19. lipnja 1989.;

- u istome dana 28. ožujka 1990. pod brojem Z-1067/90 izvršen upis hipoteke u korist SFRJ - SAVEZNI SEKRETARIJAT ZA NARODNU ODBRANU radi osiguranja glavnog duga od 129.800,00 din sa 8% kamata godišnje, sve temeljem Ugovora o kreditu i izjave od 21. ožujka 1990.

3. Člankom 162. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/2019., 128/2022., 155/2023., 127/2024. – dalje u tekstu ZZZ) propisano je da vlasnik hipotekom opterećene nekretnine, a isto tako i svaki zajednički vlasnik ili suvlasnik mogu zahtijevati da zemljišnoknjižni sud pokrene postupak radi amortizacije i brisanja hipotekarne tražbine ako je proteklo najmanje 30 godina od uknjižbe hipotekarne tražbine, a kad ima daljnjih upisa koji se odnose na nju, od posljednjega od tih upisa, ako nije moguće pronaći ni one koji su prema upisima ovlašteni, ni njihove pravne sljednike i ako kroz ovo vrijeme nisu zahtijevani niti primljeni glavnica ni kamate, niti se pravo na koji drugi način ostvarivalo.

4. Uredbom o preuzimanju sredstava JNA i SSNO na teritoriju u vlasništvu Republike Hrvatske (NN 52/1991 – dalje u tekstu Uredba) u čl. 1. je propisano da društvena sredstva na teritoriju Republike Hrvatske kojima, kao sredstvima Federacije, upravljaju i raspolažu Jugoslavenska narodna armija i Savezni sekretarijat za narodnu obranu postaju vlasništvo Republike Hrvatske (st. 1.), te da se pod društvenim sredstvima iz st. 1. tog članka smatraju nekretnine, pokretnine, imovinska prava i novčana sredstva zatečena na računu kod Službe društvenog knjigovodstva Hrvatske.

4.1. S obzirom na prethodno navedeno sud je službenim putem pribavio očitovanje Općinskog državnog odvjetništva u Koprivnici koje je u svom očitovanju navelo da se Republika Hrvatska ne protivi brisanju predmetnih založnih prava.

5. Budući da je uvidom u izvatke iz zemljišne knjige za zk. ul. br. 1939 i 1940 k.o. Koprivnički Ivanec utvrđeno da je od uknjižbe hipotekarnih tražbina upisanih pod brojem Z-1871/89 i Z-1067/90 prošlo više od 30 godina, da nije bilo daljnjih upisa koje se na njih odnose, da iz zemljišnih knjiga ne proizlazi da je hipotekarni vjerovnik ili njegov pravni slijednik zahtijevao ili primio glavnice ili kamate, ili da je tražbinu prisilnim putem naplaćivao, a da se zakonski zastupnik Republike Hrvatske, Općinsko državno odvjetništvo u Koprivnici, ne protivi brisanju predmetnih hipoteka, utvrđeno je da su ispunjene pretpostavke iz čl. 162. st. 1. ZZZ-a.

6. Ovaj sud je temeljem čl. 163. st. 1. do st. 3. ZZZ-a na e-oglasnoj ploči suda objavio oglas kojim je pozvao sve koje smatraju da imaju prava na hipotekarnoj tražbini ili glede

nje prijave svoje pravo ovome sudu u roku od 30 dana od dana objave oglasa. Oglas je objavljen na e-oglasnoj ploči 17. travnja 2026., a u ostavljenom roku nisu zaprimljene prijave glede prava čija se amortizacija zahtjeva.

7. Slijedom navedenog temeljem čl. 163. st. 5. ZZK-a odlučeno je kao pod točkama I. i II. izreke ovoga rješenja.

Koprivnica, 20. svibnja 2026.

Sudac  
Jerko Bogdanić

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nezadovoljna stranka ima pravo žalbe u roku od 15 dana od dana primitka istog. Žalba se podnosi elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a, a o istoj odlučuje nadležni Županijski sud. Žalba koja nije podnesena elektroničkim putem biti će odbačena temeljem čl. 105. st. 6. Zakona o zemljišnim knjigama.

Dostaviti:

1. Jože Lipuš, Koprivnička 5F, Koprivnički Ivanec
2. ODO Koprivnica
3. E-oglasna ploča suda, istaknuti na 30 dana
4. Zk. odjelu na provedbu



**Naziv  
izdavatelja  
dokumenta**

Zajednički  
informacijski  
sustav

**Naziv  
izdavatelja  
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme  
izdavanja  
dokumenta**

20.05.2026 09:  
08

**Serijski broj  
certifikata**

110387149719255239923122606461855403545873561979

**Algoritam  
potpisa**

EC

**Kontrolni broj**

Z18638201267f564c

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**Napomene**

-