



Republika Hrvatska
Općinski sud u Pazinu
Zemljišnoknjižni odjel Poreč - Parenzo

TRGOVAČKI SUD U PAZINU

PRIMLJENO

19-05-2023



00012



P-136_5780_2110

Posl.br. Z-9108/2023

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Pazinu po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu toga suda Flaviu Roši, u zemljišnoknjižnoj stvari postupajući temeljem odredbi čl. 115. st. 2. u svezi s čl. 117. st. 2. Zakona o zemljišnim knjigama, radi zabilježbe otvaranja stečajnog postupka, dana 17. svibnja 2023.

r i j e š i o j e

1. Prijedlog se odbija.
2. Određuje se brisanje plombe u zemljišnoknjižnom ulošku broj 918 katastarske općine Vabriga.

Obrazloženje:

Dana 05. svibnja 2023. zaprimljen je prijedlog pod poslovnim brojem Z-9108/2023, radi zabilježbe otvaranja stečajnog postupka na teret nekretnine dužnika GOLOB NEKRETNINE d. o.o., OIB: 68640286322 Brajde 31, Tar, 52440 Poreč (Parenzo), koja se sastoji od kčbr. 697/3 pašnjak 96 m², na temelju rješenja Trgovačkog suda u Pazinu, poslovni broj 4 St-81/2023-15, od 05. svibnja 2023.

Prijedlog nije osnovan.

Odluku o osnovanosti prijedloga zemljišnoknjižni sud je ocijenio imajući u vidu stanje zemljišne knjige u vrijeme podnošenja prijedloga u smislu odredbe čl. 116. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine br. 63/19, 128/22 – u daljnjem tekstu ZZK).

Zemljišnoknjižni sud, nakon što pregleda prijedlog za upis i priloge, može dopustiti zemljišnoknjižni upis, ako (između ostalih pretpostavki) iz zemljišne knjige nije vidljivo da bi u pogledu predmeta upisa postojala zapreka zahtijevanom upisu (čl. 117. st. 1. ZZK).

Člankom 45. ZZK propisano je da su upisi u zemljišnu knjigu dopušteni samo protiv osobe koja je u času podnošenja prijedloga za upis u toj zemljišnoj knjizi upisana kao vlasnik zemljišta ili nositelj prava glede kojega se upis zahtijeva ili koja bar istodobno budu kao takva uknjižena ili predbilježena (knjižni prednik).

Prema stanju zemljišne knjige, nekretnina upisana u zkul. 918 k.o. Vabriga, kčbr. 697/3 pašnjak 96 m², upisana je kao vlasništvo Općine Tar - Vabriga - Torre - Abrega, OIB: 932923679060, Istarska 8, Tar, 52440 Poreč (Parenzo).

Uvidom u rješenje Trgovačkog suda u Pazinu, poslovni broj 4 St-81/2023-15, od 05. svibnja 2023., utvrđeno je da je kao dužnik nad kojim se otvara stečajni postupak GOLOB NEKRETNINE d.o.o., OIB: 68640286322 Brajde 31, Tar, 52440 Poreč (Parenzo).

U konkretnom slučaju nema pretpostavki za dopuštanje zatraženog upisa, jer za provedbu upisa na temelju citiranog rješenja nedostaje pretpostavka knjižnog prednika (članak 45. ZZK).

Stoga je, temeljem odredbi čl. 45. i 117. ZZK, valjalo je odlučiti kao u izreci ovog rješenja.

Poreč, 17. svibnja 2023.

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:
Flavio Roša

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nezadovoljna strana ima pravo prigovora. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku od 15 dana od dostave ovjerenog prijepisa odluke, u dovoljnom broju primjeraka za sud i protivnu stranu i uz dokaz o uplaćenju sudskoj pristojbi u iznosu od 33,18 EUR (250,00 kn).

Dostaviti:

1. Trgovački sud u Pazinu, Drščevka 1, Pazin 52000 (na poslovni broj 4 St-81/2023)
2. Općina Tar - Vabriga - Torre - Abrega, Istarska 8, Tar, 52440 Poreč (Parenzo)
3. GOLOB NEKRETNINE d.o.o. za trgovinu i usluge u stečaju, Brajde 31, Tar, 52440 Poreč (Parenzo)
4. Stečajni upravitelj Tešić Zdravko, Bukovnik 36, 47300 Ogulin



Naziv izdavatelja dokumenta

Zajednički informacijski sustav

Naziv izdavatelja certifikata

KIDCA, AKD d.o.o., HR

Vrijeme izdavanja dokumenta

17.05.2023 09:03

Serijski broj certifikata

5928383260145370658

Algoritam potpisa

RSA

Kontrolni broj

Z149767404aa8360c

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-