



Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Poseban zemljišnoknjižni odjel u Solinu

Posl.br. Z-24898/2025

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Poseban zemljišnoknjižni odjel u Solinu, po sucu ovog suda Dijani Nenadić, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja 1. ANTE PANDŽIĆ, OIB 94485565564, i 2. IVAN PANDŽIĆ, OIB 53602081896, oboje na adresi Konjsko, Domovinskog rata 48, oboje zast. po pun. Bepu Marušiću, odv. u Splitu, nakon održane i zaključene rasprave za ispravak u pojedinačnom ispravnom postupku, dana 9. ožujka 2026.,

r i j e š i o j e

I. Prihvaća se prijava i određuje ispravak u ZU 491, K.O. Konjsko:

- otpisom čest. zem. 1528/1, 1531/2, 1552, 1555/2, 1639 i 1675/2 i njihovim pripisom u novi ZU za k.o. Konjsko,
- ispravkom upisa prava vlasništva u korist predlagatelja, poviše već upisanih udjela od po 1/8 svaki), i to:

ANTE PANDŽIĆ, OIB 94485565564, Konjsko, Domovinskog rata 48, za 1/8

IVAN PANDŽIĆ, OIB 53602081896, Konjsko, Domovinskog rata 48, za 1/8

- uz istodobno brisanje prava vlasništva s imena prednika Pandžić Petra pok. Stipana s cjelokupnog udjela od 1/4 dijela.

II. Odbija se prijava za ispravak prava vlasništva u korist predlagatelja za daljnjih po 1/8 dijela svakom u ZU 491, k.o. Konjsko u pogledu čest. zem. 617/2 i 1730/1.

III. Prijava se utvrđuje povučenom u pogledu čest. zem. 687/14, 1797/8 i 1841, ZU 491, k.o. Konjsko.

IV Određuje se brisanje zabilježbe otvaranja i pokretanja ispravnog postupka na nekretninama iz t. I.-V. ovog rješenja protekom roka od 30 dana od dana uredne dostave ovog rješenja.

Zabilježba otvaranja ispravnog postupka brisat će se i prije proteka ovog roka ako se zamijeni zabilježbom spora.

V. Osobe čije prijave ili prigovore sud nije usvojio u cijelosti ili djelomično kao i one čiji je upis ili prvenstveni red upisa svojom odlukom odredio izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati, upućuju se svoje navodno pravo ostvarivati u parnici tužbom za ispravak.

VI. Provedba rješenja nalaže se Posebnom zemljišnoknjižnom odjelu u Solinu.

VII. Za zbirku isprava zadržava se ovo rješenje.

Obrazloženje

1. Predmetni pojedinačni ispravni postupak pokrenut je i oglašen rješenjem Z-51128/21 od 4. Lipnja 2025.g., a u rokovima za ispravak nisu zaprimljeni prigovori, nove ili drugačije prijave.

2. Predlagatelji tvrde da su stvarni vlasnici ovih čestica za 1/2 dijela cjeline, odnosno po 1/4 dijela svaki. U zemljišnoj knjizi da su upisani za po 1/8 dijela, te traže ispravak upisa za daljnjih 1/8 dijela (tj. do 1/2 dijela cjeline) uz brisanje 1/4 dijela s imena prednika Petra Pandžića.

Historijatom navode pravni slijed stjecanja prema kojem je njihov stric Pandžić Petar pok. Stipana darovao ove udjele svom bratu, a njihovu ocu Frani Pandžiću pok. Stipana (Ugovor o darovanju od 17.12.1982.g.) kao zahvalu za skrb o sestri Mari Pandžić. Predlagatelji su naslijedili oca Franu Pandžića, svaki za po 1/2 dijela.

Kako je njihov otac bio uknjižen za 1/4 dijela (umjesto ispravno 1/2) to su predlagatelji uknjiženi svaki za po 1/8 dijela temeljem rješenja o nasljeđivanju, dok nisu uknjiženi na preostalih 1/4 dijela temeljem priloženog Ugovora o darovanju od Petra Pandžića pok. Stipana iako i oni (a ranije i njihov otac) te čestice drže u svom posjedu.

Radi navedenog je predložen ispravak prava vlasništva upisom predlagatelja za daljnjih po 1/8 dijela svaki (ukupno 1/4) uz brisanje tog prava s imena prednika Petra Pandžića pok. Stipana.

U nadležnom katastru čestice su upisane kao posjed njihovih prednika:

Čest. zem. 617/2 u PL 281 (kao posjed Ane i Frane Pandžića), čest. zem. 687/14 u PL 280 (kao posjed Pandžić Mare), čest. zem. 1730/1 u PL 282 kao posjed Petra i Mare Pandžić, čest. zem. 1841 u PL 176 (kao posjed Nazlić Jure) a ostale čestice u PL 73 (kao posjed njihova oca Pandžić Frane).

3. U dokazne svrhe sud je pregledao uz prijedlog dostavljene isprave: Rješenje o nasljeđivanju iza Pandžić Frane po. Stjepana – Ivana O-2792/12 UPP/OS-151/12 od 11.3.2013.g. j.b. u Solinu Boško Jurišić, Prijava upisanog stanja u katastru od 17.1.1980.g., rješenje Z-1108/13 od 13.5.2015.g., Ugovor o darovanju od 17.12.1982.g. između darovatelja Petra Pandžića pok. Stipana i daroprimatelja Frane Pandžića po. Stipana (ovjerovljen od tadašnje porezne uprave – Općinske uprave društvenih prihoda), povijestni izvadak iz katastra i katastarski popis nekretnina iz 1982.g. u ZU 491 za Petra Pandžića pok. Stipana.

4. U postupku je izveden i očevid na licu mjesta uz sudjelovanje sudskog vještaka za geodeziju ing. geodezije Tomislava Čipčića (Tripodij d.o.o.), koji je identificirao zemljišta u nalazu i mišljenju na zapisniku s očevida te priložio ortofoto snimku.

Utvrđeno je su predlagatelji kao svoj posjed pokazali čest. zem. 1528/1, 1531/2, 1552, 1555/2, 1639 i 1675/2.

Za čest. zem. 617/2 i 1730/1 izjavili su da se vlasništvo dijeli na jednake dijelove između njih i nasljednika njihova strica – Pandžić Ane odnosno rođaka Vjekoslava Pandžića, sina upisane suposjednice Mare Pandžić.

U pogledu čest. zem. 697/14, 1797/8 i 1841 povukli su prijavu jer čestice nisu u njihovu posjedu i vlasništvu.

4.1. Na očevidu je izveden i dokaz saslušanjem svjedoka, neposrednih susjeda i međaša, Ćurin Ivke i Petra Kovača koji su potvrdili činjenične navode predlagatelja o načinu, pravnoj osnovi i povijesti stjecanja prava vlasništva ovih nekretnina.

5. Obzirom na činjenice koje proizlaze iz izvedenih dokaza i stanja spisa te činjenicu da u predmetu nisu zaprimljene prijave ili prigovori, predmetna je prijava:

- prihvaćena u cijelosti u pogledu čest. zem. 1528/1, 1531/2, 1552, 1555/2, 1639 i 1675/2 pri čemu je dopušten ispravak prava vlasništva ovih čestica u korist predlagatelja za po daljnjih 1/8 dijela svaki, uz brisanje prava vlasništva s imena prednika Petra Pandžića sa cijelog udjela od 1/8,
- odbijena u pogledu čest. zem. 617/2 i 1730/1, jer su predlagatelji već upisani kao suvlasnici ovih čestica za po 1/8 (ukupno 1/4 dijela) dok preostalih 1/4 dijela upisanih na Pandžić Petra očito pripada drugim osobama (Pandžić Ani odnosno Vjekoslavu Pandžiću),
- utvrđena povučenom u pogledu čest. zem. 697/14, 1797/8 i 1841.

U Solinu, 9. ožujka 2026.

S U D A C :
Dijana Nenadić

POUKA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv ovog rješenja donesenog u ispravnom postupku ne može se uložiti žalba, ali ona ne sprječava ostvarivanje prava u parnici pred sudom (tužba za ispravak – čl.203 - 205. ZZK) ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom.

Ako se tužba za ispravak podnese u roku od 30 dana od dana dostave rješenja donesenog u ispravnom postupku, zemljišnoknjižni sud će, kad mu bude dokazano da je tužba podnesena, zabilježbu prijave ili prigovora zamijeniti zabilježbom spora (čl.203.st.6. ZZK).

DNA:

1. Pzk Solin – ovdje
2. Porezna uprava – Solin
3. Područni ured za katastar, Odjel za katastar nekretnina Solin
4. u spis

- punomoćnik predlagatelja – odvjetnik Bepo Marušić, Split, Trg Hrvatske bratske zajednice 3/II

- isključivo radi bolje obavijesti:

Petar Pandžić pok. Stipana – nasljednicima po obavijesti,

Osobama s mogućim pravnim interesom:

Nazlić Jure, Velebitska, Koprivno – e-oglasna ploča



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

09.03.2026 09:
10

**Serijski broj
certifikata**

654107496758789410543180899874509276472452638695

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z183781308217745b

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-