

St-211/11

St-123/

TRGOVAČKI SUD U ZADRU

Primljeno neposredno – preko pošte (obično-preporučeno)

0103 2019. god. u 1 primjeraka se

1 priloga i rubrika.

Pismeno stiglo poštom otvoreno – s oštećenim omotom.

Predano na poštu preporučeno dana 202

2019. god.

Plaćena pristojba

Nedostaje pristojba

Primljene vrijednosti (novac, pristojbe i sl.)

Potpis djelatnika:



St-211/2011

TRGOVAČKI SUD U ZADRU

( gđa A. Markač, sutkinja)

TRIBUNJ PZ –u stečaju-

Tribunj

Predmet: dostava podneska

U prilogu Vam dostavljam izvješće stečajnog upravitelja i tekst javnog natječaja usuglašenog na skuštini vjerovnika dana 18.02.2019.

Podstrana, 25.02.2019.

Stečajni upravitelj  
Marko Bitanga



**TRIBUNJ**  
Poljoprivredna zadruga.  
u stečaju.  
**TRIBUNJ**

TRIBUNJ PZ u stečaju

Tribunj

Poslovni broj: St-211/11

TRGOVAČKI SUD U ZADRU  
(gda A. Markač, sutkinja)

Zadar

Predmet: Izvješće stečajnog upravitelja

Na skupštini vjerovnika održanoj listopada 2018.g. zaključeno je da stečajni upravitelj izradi nacrt natječaja za prodaju imovine stečajnog dužnika.

Popslije navedene skupštine poduzeo sam radnje:

- izradio nacrt natječaja i dostavio ga vjerovnicima na usuglašavanje
- sa vjerovnicima usuglasio JAVNI NATJEČAJ za prikupljanje obvezujućih ponuda za odabir strateškog partnera –ulagača.
- prijedlog javnog natječaja prezentirao na skupštini vjerovnika koja je donijela odluku da se isti uz određene korekcije objavi u javnom glasilu Slobodna Dalmacija.
- odlukom skupštine vjerovnika iz listopada 2018.g. isplatio odvjetnici Maji Miljuš honorar za zastupanje u iznosu 1.150,00 kn.
- predhodno, o čemu sam ranije izvjestio skuštinu vjerovnika izvršio povrat jamčevine firmi Merk&Merk u iznosu 100.000,00 kn tako da stanje na računu stečajnog dužnika na dan 15.01. iznosi 517.210,54 kn.
- potpisao aneks ugovora sa Tisak d.o.o. za potrebe uknjižbe na prostor veličine 10 m2 na kč. br. 271 k.o.o. Tribunj a koji je Tisak d.o.o. kupio od Tribunj PZ 2001.g. temeljem ugovora o kupoprodaji (napominjem da je kupcom Tisak d.o.o. u kupoprodajnom ugovoru navedena površina od 11.7 m2 pa je usklađenjem za potrebe uknjižbe u zemljišne knjige utvrđena stvarna površina od 10 m2 što je trebalo ispraviti aneksom ugovora)
- obavio razgovore sa odvjetnicima o zastupanju i predložio skupštini vjerovnika Mirka Kozina, odvjetnika iz Splita kao zastupnika u predmetima koje na sudovima vodi stečajni dužnik. Skušтина na sjednici 18.02.2019.zatažila je prezentiranje najmanje tri ponude o zastupanju.

Podstrana, 23.02.2019.

Stečajni upravitelj  
Marko Bitanga

**TRIBUNJ**  
Poljoprivredna zadruža.  
u stečaju.  
**TRIBUNJ**

Tribunj, Poljoprivrena zadruga –u stečaju-,  
Zamalin 96, Tribunj,  
OIB: 14395554723,  
objavljuje:

**JAVNI NATJEČAJ**  
za prikupljanje obvezujućih ponuda za odabir  
strateškog partnera-ulagača

I Predmet javnog obvezujućeg natječaja su nekretnine , pokretnine i prava.

a) Nekretnine

1. Nekretnine knjižno vlasništvo

- k.č. br. 863 K.O. Tribunj, Z.U. 2663, 2147 m2
- k.č. br. 861/1, K.O. Tribunj, Z.U. 2663, 1315 m2.

2. Izvanknjižne nekretnine

- k.č. br. 864/1, K.O: Tribunj, Z.U. 2266, 848 m2
- k.č. br. 864/2, K.O: Tribunj, Z.U. 2266, 663 m2
- k.č. br. 855, K.O. Tribunj, Z.U. 533, 1169 m2
- k.č. br. 856, K.O. Tribunj, Z.U. 533, 637 m2
- k.č. br. 858/1 K.O. Tribunj, Z.U. 3417, 174 m2
- k.č. br. 858/2 K.O. Tribunj, Z.U. 3417, 206 m2
- k.č. br. 858/3 K.O. Tribunj, Z.U. 3417, 231 m2
- k.č. br. 861/3 K.O. Tribunj, Z.U. 1713, 552 m2,
- k.č. br. 861/4 K.O. Tribunj, Z.U. 1713, 1346 m2
- k.č. br. 859/1 K.O. Tribunj, Z.U. 376, 259 m2
- k.č. br. 859/3 K.O. Tribunj, Z.U. 376, 180 m2
- k.č. br. 859/4 K.O. Tribunj, Z.U. 376, 56 m2
- k.č. br. 862 K.O. Tribunj, Z.U. 321, 248 m2
- k.č. br. 6246/2K.O. Tisno, Z.U. 4774, 870 m2, maslinik
- k.č. br. 6338 K.O. Tisno, Z.U. 4774, 2010 m2, maslinik
- k.č. br. 6317 K.O. Tisno, Z.U. 3069, 327 m2, maslinik
- k.č. br. 942/2 K.O. Vodice, Z.U. 5606, 1500 m2, maslinik
- k.č. br. 949 K.O. Vodice, Z.U. 8994, 266 m2, maslinik
- k.č. br. 950 K.O. Vodice, Z.U. 8994, 5575 m2, maslinik

b) Pokretnine

- predmet javnog obvezujućeg natječaja su pokretnine prema popisu koji je sadržan u izvješću stečajnog upravitelja od 02.12.2014.g.

### c) Prava

- predmet javnog obvezujućeg natječaja je korištenje imena Tribunj, PZ kao i ostala prava koja se odnose na djelatnost stečajnog dužnika.

### II Imovina koja nije predmet javnog obvezujućeg natječaja

- nekretnine koje nisu spomenute kao ni novac na žiro računu stečajnog dužnika.

### III Uvjeti javnog obvezujućeg natječaja

- odabrani ponuditelj preuzima imovinu stečajnog dužnika navedenu kao predmet javnog obvezujućeg natječaja
- odabrani ponuditelj preuzima imovinu po načelu „viđeno – kupljeno“ što isključuje mogućnost naknadnih prigovora.
- odabir najboljeg ponuditelja izvršit će se prikupljanjem javnih ponuda. Kriterij za odabir najboljeg ponuditelja je najviša ponuđena cijena.
- ponuditelj je uz ponudu dužan dostaviti dokaz o uplati jamčevine u iznosu 500.000,00 kn. Jamčevinu uplatiti na žiro račun stečajnog dužnika otvoren kod Partner banke d.d. broj računa HR98 2408 0021 1000 4840 4 sa naznakom „Sredstva jamčevine u javnom natječaju za prikupljanje ponuda za odabir strateškog partnera-ulagača u stečajnom postupku St-211/11 na Trgovačkom sudu u Zadru.
- ponuditelj je dužan dostaviti i dokaz da je na žiro račun stečajnog dužnika otvoren kod Partner bankke d.d., broj računa HR98 2408 0021 1000 4840 4 uplastio iznos od 5.323.802,20 kn ili dostaviti garanciju banke na ovaj iznos a kao garanciju za isplatu Falcon peregrin d.o.o. i Ribarske zadruge Adria, Tribunj, u slučaju da stečajni dužnik izgubi parnice koje vodi sa navedenim subjektima.
- ponuditelj umjesto uplate sredstava ili garancije banke na iznos od 5.323.802,20 kn može dostaviti i ovjerene ugovore sa Falcon peregrinom i Ribarskom zadrugom Adria u kojima nedvojbeno stoji da Falcon peregrin i Ribarska zadruga Adria pristaju biti namireni od strane ponuditelja u slučaju pravomoćne presude u njihovu korist u sporu sa Tribunj PZ -u stečaju- a ponuditelj se obvezuje na isplatu.
- ponuditelj je uz ponudu dužan dostaviti i plan razvoja Tribunj PZ sa obvezom da će ponuditelj u preuzetim prostorima nakon zaključenja stečaja nastaviti djelatnost kojom se Tribunj PZ bavio u svom poslovanju prije otvaranja stečaja.
- nepotpune ponude neće se uzimati u razmatranje.
- ponude mogu dostaviti sve domaće i strane pravne i fizičke osobe koje mogu stjecati vlasništvo nad nekretninama u Republici Hrvatskoj.
- ponuditelj je ponudu za prijavu na javni natječaj u zatvorenoj koverti dužan dostaviti na adresu Trgovački sud u Zadru, Dr Franje Tuđmana 35, Zadar, s pozivom na broj St-211/2011 uz naznaku „ne otvaraj“ najkasnije istekom 15 dana od objave u dnevnom tisku „Slobodna Dalmacija“.
- javno otvaranje ponuda bit će 09. 04. 2019. u 10,30 sati, sudnica 14/I na Trgovačkom sudu u Zadru, Dr. Franje Tuđmana 35, Zadar.
- nepotpune ponude neće se razmatrati.
- stečajni upravitelj izraditi će stečajni plan u roku 15 dana od prihvatanja obvezujuće

ponude na skupštini vjerovnika.

- nakon prihvaćanja stečajnog plana na skupštini vjerovnika odabrani ponuditelj dužan je platiti ostatak ponuđene cijene na račun stečajnog dužnika jednokratno u roku 15 dana od pravomoćnosti rješenja o potvrđi stečajnog plana. Ukoliko u naznačenom roku najpovoljniji ponuditelj ne plati ponuđenu cijenu gubi pravo na povrat jamčevine.
- uplaćena jamčevina odabranom ponuditelju se uračunava u cijenu a ostalim se vraća.
- odabrani ponuditelj snosi sve pripadajuće poreze, troškove prijenosa i sl
- ponuditelj snosi sve troškove podnošenja ponude, troškove pregleda imovine i dokumenatacije.
- pokrenute parnice koje vodi stečajni dužnik odabrani ponuditelj nastavlja u svoje ime i za svoj račun. Trošak sporova do preuzimanja imovine snosi stečajni dužnik a nakon toga odabrani ponuditelj.
- parnice o pobijanju pravnih radnji stečajnog dužnika koje bi se odnosile na preuzetu imovinu odabrani ponuditelj nastavlja u svoje ime i za svoj račun.
- stečajni dužnik nije u posjedu nekretnina i pokretnina koje su predmet javnog natječaja.
- stečajni dužnik zadržava pravo ne prihvatiti ni jednu od pristiglih ponuda.

#### IV Kontakti i pregled imovine

- sve obavijesti o imovini kao i pregledu imovine zainteresirani mogu dobiti i dogovoriti sa stečajnim upraviteljem na mob. 091 4348931.