

TRGOVAČKI SUD U ZADRU

Primljeno neposredno-preko pošte (obično-preporučeno)

10.05. 2019. god. u 1 primjeraka sa

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: **Trgovački sud u Zadru**

Poslovni broj spisa: **2 St-373/16**

Dužnik: **DALMATINSKI RUDNICI BOKSITA d.o.o. u stečaju Obrovac, 23450**

Obrovac, Jadranska 1, OIB 31782172312

Plaćena pristojba

Nedostaje pristojba

.....

Potpis djelatnika:

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 21. siječnja do 08. svibnja 2019.

Od posljednjeg izvješća nastavljene su aktivnosti na identifikaciji i sređivanju imovinsko-pravnog stanja nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika.

U postupku preoblikovanje zemljišne knjige za područje k.o. Obrovac, rješenjima Općinskog suda u Zadru, zemljišno knjižnog odjela obrovac, od 07. veljače 2019., utvrđeno je pravo vlasništva stečajnog dužnika na kat. čest.: 1218, 1202, 1201, 1204, 1205, 1219, sve k. o. Obrovac. Radi se o tzv. *zgradi suda, zgradi katastra i mehaničkoj radionici*, sa pripadajućim okućnicama. U spis predmeta, u prilogu se dostavljaju izvatci iz EOP zemljišne knjige za predmetne čestice.

Korisnici pojedinih djelova gornjih nekretnina su: Općinski sud u Zadru, Državna geodetska uprava, Vodovod d.o.o. Zadar, Infragrad d.o.o. Obrovac i Pučko otvoreno učilište Obrovac. Svima im je odaslan poziv da vrate nekretnine u posjed vlasniku, odnosno da se jave radi ugovaranja daljnjih uvjeta i načina korištenja predmetnih nekretnina. U slučaju potrebe za donošenjem odluka iz nadležnosti skupštine vjerovnika predložiti će se sazivanje iste.

Za stanove u Obrovcu pronađena je određena dokumentacija koja će olakšati postupak sređivanja imovinsko-pravnog stanja. Međutim, za stanove u Zadru nema potrebne dokumentacije, prvenstveno kupoprodajnih ugovora, na čemu inzistira Županijsko državno odvjetništvo u Zadru.

Detaljno izvješće o učinjenom dato je u prethodnom izvješću, odnosno na Skupštini vjerovnika, održanoj 15. veljače 2019. Kako nije bilo značajnih pomaka u odnosu na prethodno izvješće, u sređivanju imovinsko-pravnog stanja stanova u Obrovcu i Zadru, ovom prigodom se ne daje analitički pregled učinjenog.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajnu masu stečajnog dužnika čine sljedeće nekretnine:

I Zemljišta i zgrade

Red . br.	Lokacija	čest. zem.	zemljište /m2	zgrada/m2
1.	Zgrada suda u Obrovcu	645 k.o. Obrovac (398 k.o. Kruševo)	366	915
2.	Zgrada katastra u Obrovcu	632 k.o. Obrovac	140	233

3.	Mehanička radionica Obrovac	631 k.o. Obrovac (415 k.o. Kruševo)	946	788
4.	Obrovac	633 k.o. Obrovac (413 k.o. Kruševo)	256	
5.	Obrovac	644 k.o. Obrovac (414 k.o. Kruševo)	101	
6.	Obrovac	630 k.o. Obrovac	243	
7.	Obrovac	629 k.o. Obrovac (2129/1 k.o. Kruševo)	1.268	
8.	Uredi u Obrovcu	759 k.o. Obrovac		69,08
9.	Rovanjska	847/1 k.o. Jasenice	274	

II Stanovi (etažno vlasništvo)

Red. br.	Adresa	kat.čest.	Oznaka	Površina/m2
1.	Obrovac, Obala Tome Breulja 15A	289 k.o. Obrovac	br.11, 1. kat, 3. ulaz	77,24
2.	Obrovac, Obala Tome Breulja 15A	289 k.o. Obrovac	br.14, 2. kat, 2. ulaz	58,45
3.	Obrovac, Obala Tome Breulja 15A	289 k.o. Obrovac	br.17, 3. kat, 3. ulaz	77,24
4.	Obrovac, Obala Tome Breulja 15A	289 k.o. Obrovac	br.20, 4. kat, 3. ulaz	58,45
5.	Obrovac, Obala Tome Breulja 15A	289 k.o. Obrovac	br.10, 1. kat, 3. ulaz	75,39
6.	Obrovac, Obala Tome Breulja 15A	289 k.o. Obrovac	br.15, 3. kat, 3. ulaz	56,63
7.	Obrovac, Obala Tome Breulja 15A	289 k.o. Obrovac	br.19, 4. kat, 3. ulaz	77,24
8.	Obrovac, Boška Jokića (objekat C 12)	652, 653, 654 k.o. Obrovac	br. 5, 3. kat, 1. ulaz	77,79
9.	Obrovac, Boška Jokića (objekat C 12)	652, 653, 654 k.o. Obrovac	br. 6, 3. kat, 1. ulaz	77,79
10.	Obrovac, Boška Jokića (objekat C 12)	652, 653, 654 k.o. Obrovac	br. 13, 3. kat, 2. ulaz	63,23
11.	Obrovac, Boška Jokića (objekat C 12)	652, 653, 654 k.o. Obrovac	br. 9, 1. kat, 2. ulaz	63,23
12.	Obrovac, Boška Jokića (objekat C 3)	691, 815 k.o. Obrovac	br. 17, 2. kat, 3 ulaz	60,54
13.	Obrovac, Boška Jokića (objekat C 16)	669 k.o. Obrovac		67,90
14.	Obrovac, Boška Jokića (objekat C 16)	669 k.o. Obrovac		67,90
15.	Maslenica	651/16, 256 k.o. Jasenice		61,28
16.	Zadar, Prilaz oslobođenja 8F (Ante Starčevića)	5712 k.o. Zadar	ulaz F, kat 1.	89,20
17.	Zadar, Prilaz oslobođenja 8 (Ante Starčevića)	5710/1 k.o. Zadar		77,20
18.	Zadar, J. Biankinija 8A	9873/2 k.o. Zadra		72,42
19.	Zadar, Prilaz oslobođenja (Ante Starčevića)	5182/1 k.o. Zadar	br. 34, ulaz E,3. kat	78,20
20.	Zadar, J. Marinkovića (A. Hebranga)	5623/2 k.o. Zadar	br. 3, 11. kat	53,20
21.	Drniš, Rudolfa Primorca 24 A	1818/3, 1806/66, 1814/13, k.o. Drniš	br. 13, 3. kat, ulaz A	62,57

22.	Drniš, Rudolfa Primorca 24 A	1818/3, 1806/66, 1814/13, k.o. Drniš	suteren	72,40
-----	------------------------------	--	---------	-------

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom razdoblju uložiti će se maksimalni naponi radi sređivanja imovinsko-pravnog stanja nekretnina, kako bi se iste mogle unovčiti.

Obavljati će se i drugi poslovi, sukladno Stečajnom zakonu i drugim propisima (računovodstvenim, poreznim i dr.).

Mjesto i datum:
Zadar, 08. svibnja 2019.

Stečajna upraviteljica:
Marica Nekić

DALMATINSKI RUDNICI BOKSITA
d.o.o. -u stečaju- OBROVAC
OIB: 31782172312

OBROVAC, 14.02.2019

IZVADAK IZ EOP-ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: **OBROVAC**

Broj zemljišnoknjižnog uložka: **363**

A

Popisni list
PRVI ODJELJAK

Rbr	Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice (naziv ručine, ulice, trga i sl.)	Način uporabe katastarske čestice / Način uporabe zgrade, kućni brojevi zgrade, naziv zgrade	Površina ha a m ²	Ukupna površina ha a m ²	Primjedbe
1.	1218	ULICA PETRA ZORANIĆA	POSLOVNA ZGRADA, OBROVAC, UL. PETRA ZORANIĆA 6	1 35	2 24	
			DVORIŠTE	89		
		UKUPNO:			2 24	

B

Vlasnički list

Rbr	UPISI	Primjedbe
1	UDIO: 1/1 1. DALMATINSKI RUDNICI BOKSITA D.O.O. U STEČAJU, OBROVAC, OIB: 31782172312	

C

Teretni list

Rbr	UPISI	Iznos	Primjedbe
	TERETA NEMA !		

Komisija za preoblikovanje Zemljišnih knjiga utvrdila je u postupku preoblikovanja zemljišno-knjižno vlasništvo i upisala ga u ovaj z.k.ul. u preoblikovanju, a sa takovim izvatkom postupit će se kao sa zemljišnom knjigom kada bude udovoljeno odredbama Zakona o zemljišnim knjigama.

Sudska pristojba po Tbr. 18 Zakona o sudskim pristojbama ("Narodne novine", 74/95, 57/96, 137/02, 26/03, 125/11, 112/12, 157/13) u iznosu od 20,00 Kn naplaćena je i poništena na izvatku koji je izdan pod brojem KI- 161/19.



OBROVAC, 14.02.2019

IZVADAK IZ EOP-ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: **OBROVAC**

Broj zemljišnoknjižnog uložka: 364

A

Popisni list
PRVI ODJELJAK

Rbr	Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice (naziv ručine, ulice, trg i sl.)	Način uporabe katastarske čestice / Način uporabe zgrade, kućni brojevi zgrade, naziv zgrade	Površina ha a m2	Ukupna površina ha a m2	Primjedbe
1.	1202	ULICA PETRA ZORANIĆA	JAVNA ZGRADA, OBROVAC, UL. PETRA ZORANIĆA 2, OBROVAC, UL. PETRA ZORANIĆA 4, OBROVAC, UL. STJEPANA RADIĆA 8	3 67	3 67	
		UKUPNO:			3 67	

B

Vlasnički list

Rbr	UPISI	Primjedbe
1	UDIO: 1/1 1. DALMATINSKI RUDNICI BOKSITA D.O.O. U STEČAJU, OBROVAC, OIB: 31782172312	

C

Teretni list

Rbr	UPISI	Iznos	Primjedbe
	TERETA NEMA !		

Komisija za preoblikovanje Zemljišnih knjiga utvrdila je u postupku preoblikovanja zemljišno-knjižno vlasništvo i upisala ga u ovaj z.k.ul. u preoblikovanju, a sa takovim izvatkom postupit će se kao sa zemljišnom knjigom kada bude udovoljeno odredbama Zakona o zemljišnim knjigama.

Sudska pristojba po Tbr. 18 Zakona o sudskim pristojbama ("Narodne novine", 74/95, 57/96, 137/02, 26/03, 125/11, 112/12, 157/13) u iznosu od 20,00 Kn naplaćena je i poništena na izvatku koji je izdan pod brojem KI- 162 / 19.



OBROVAC, 14.02.2019

IZVADAK IZ EOP-ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: **OBROVAC**

Broj zemljišnoknjižnog uložka: **369**

A

**Popisni list
PRVI ODJELJAK**

Rbr.	Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice (naziv rudine, ulice, trga i sl.)	Način uporabe katastarske čestice / Način uporabe zgrade, kućni brojevi zgrade, naziv zgrade	Površina ha a m2	Ukupna površina ha a m2	Primjedbe
1.	1201	JAVNA CESTA LC63075 - ULICA STJEPANA RADIĆA	UREĐENO ZEMLJIŠTE	1 69	1 69	
		UKUPNO:			1 69	

B

Vlasnički list

Rbr.	UPISI	Primjedbe
1	UDIO: 1/1 I. DALMATINSKI RUDNICI BOKSITA D.O.O. U STEČAJU, OBROVAC, OIB: 31782172312	

C

Teretni list

Rbr.	UPISI	Iznos	Primjedbe
	TERETA NEMA !		

Komisija za preoblikovanje Zemljišnih knjiga utvrdila je u postupku preoblikovanja zemljišno-knjižno vlasništvo i upisala ga u ovaj z.k.ul. u preoblikovanju, a sa takovim izvatom postupit će se kao sa zemljišnom knjigom kada bude udovoljeno odredbama Zakona o zemljišnim knjigama.

Sudska pristojba po Tbr. 18 Zakona o sudskim pristojbama ("Narodne novine", 74/95, 57/96, 137/02, 26/03, 125/11, 112/12, 157/13) u iznosu od 20,00 Kn naplaćena je i poništena na izvatu koji je izdan pod brojem KI 163/19.



OBROVAC, 14.02.2019

IZVADAK IZ EOP-ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: **OBROVAC**

Broj zemljišnoknjižnog uloška: 368

A
Popisni list
PRVI ODJELJAK

Rbr	Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice (naziv ručine, ulice, trga i sl.)	Naziv uporabe katastarske čestice / Način uporabe zgrade, kućni brojevi zgrade, naziv zgrade	Površina ha a m2	Ukupna površina ha a m2	Primjedbe
1.	1204	ULICA PETRA ZORANIĆA	DVORIŠTE	2 25	2 25	
		UKUPNO:			2 25	

B
Vlasnički list

Rbr	UPISI	Primjedbe
1	UDIO: 1/1 1. DALMATINSKI RUDNICI BOKSITA D.O.O. U STEČAJU, OBROVAC, OIB: 31782172312	

C
Teretni list

Rbr	UPISI	Iznos	Primjedbe
	TERETA NEMA !		

Komisija za preoblikovanje Zemljišnih knjiga utvrdila je u postupku preoblikovanja zemljišno-knjižno vlasništvo i upisala ga u ovaj z.k.ul. u preoblikovanju, a sa takvim izvatom postupit će se kao sa zemljišnom knjigom kada bude udovoljeno odredbama Zakona o zemljišnim knjigama.

Sudska pristojba po Tbr. 18 Zakona o sudskim pristojbama ("Narodne novine", 74/95, 57/96, 137/02, 26/03, 125/11, 112/12, 157/13) u iznosu od 20,00 Kn naplaćena je i poništena na izvatu koji je izdan pod brojem 164/19.



OBROVAC, 14.02.2019

IZVADAK IZ EOP-ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: **OBROVAC**

Broj zemljišnoknjižnog uložka: 371

A
Popisni list
PRVI ODJELJAK

Rbr	Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice (naziv ručine, ulice, trga i sl.)	Nacin uporabe katastarske čestice / Nacin uporabe zgrade, kućni brojevi zgrade, naziv zgrade	Površina ha a m2	Ukupna površina ha a m2	Primjedbe
1.	1205	ULICA PETRA ZORANIĆA	UREĐENO ZEMLJIŠTE	18	18	
		UKUPNO:			18	

B
Vlasnički list

Rbr	UPISI	Primjedbe
1	UDIO: 1/1 1. DALMATINSKI RUDNICI BOKSITA D.O.O. U STEČAJU, OBROVAC, OIB: 31782172312	

C
Teretni list

Rbr	UPISI	Iznos	Primjedbe
	TERETA NEMA !		

Komisija za preoblikovanje Zemljišnih knjiga utvrdila je u postupku preoblikovanja zemljišno-knjižno vlasništvo i upisala ga u ovaj z.k.ul. u preoblikovanju, a sa takovim izvatkom postupit će se kao sa zemljišnom knjigom kada bude udovoljeno odredbama Zakona o zemljišnim knjigama.

Sudska pristojba po Tbr. 18 Zakona o sudskim pristojbama ("Narodne novine", 74/95, 57/96, 137/02, 26/03, 12/04, 112/12, 157/13) u iznosu od 20,00 Kn naplaćena je i poništena na izvatku koji je izdan pod brojem KI 169/19.



OBROVAC, 14.02.2019

IZVADAK IZ EOP-ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: **OBROVAC**

Broj zemljišnoknjižnog uložka: **370**

A

**Popisni list
PRVI ODJELJAK**

Rbr	Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice (naziv rudine, ulice, trg i sl.)	Način uporabe katastarske čestice / Način uporabe zgrade, kućni brojevi zgrade, naziv zgrade	Površina ha a m2	Ukupna površina ha a m2	Primjedbe
1.	1219	ULICA PETRA ZORANIĆA	HALA, OBROVAC, UL. PETRA ZORANIĆA 8	6 79	26 81	
			HALA	1 44		
			NADSTREŠNICA	2 22		
			DVORIŠTE	16 36		
		UKUPNO:			26 81	

DRUGI ODJELJAK

Rbr	UPISI	Primjedbe
1.1	Temeljem Zapisnika br. Z-5939/2017/370 upisuje se: Temeljem Izmjena i dopuna Zakona o gradnji (Narodne novine broj 20/17.) zabilježuje se da za evidentiranje građevine: NADSTREŠNICA površine 222 m2 sagra. na čkbr. 1219 u katastru nije priložena uporabna dozvola.	UPIS OSTALIH PRAVNIH ČINJENICA U AII POSJEDOVNICE

B

Vlasnički list

Rbr	UPISI	Primjedbe
1	UDIO: 1/1 1. DALMATINSKI RUDNICI BOKSITA D.O.O. U STEČAJU, OBROVAC, OIB: 31782172312	

C

Teretni list

Rbr	UPISI	Iznos	Primjedbe
	TERETA NEMA !		

Komisija za preoblikovanje Zemljišnih knjiga utvrdila je u postupku preoblikovanja zemljišno-knjižno vlasništvo i upisala ga u ovaj z.k.ul. u preoblikovanju, a sa takovim izvatom postupit će se kao sa zemljišnom knjigom kada bude udovoljeno odredbama Zakona o zemljišnim knjigama.

Sudska pristojba po Tbr. 18 Zakona o sudskim pristojbama ("Narodne novine", 74/95, 57/96, 137/02, 26/03, 123/11, 112/12, 157/13) u iznosu od 20,00 Kn naplaćena je i poništena na izvatu koji je izdan pod brojem KI-186/123.

