



Republika Hrvatska
Općinski sud u Šibeniku
Zemljišnoknjižni odjel u Šibeniku

Posl.br. Z-2120/2024

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Šibeniku, po sucu tog suda Jadranki Longin, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja: Vjekoslav Žaja, OIB: 00590693657, Rtić III 9, Primošten Burnji, Primošten i Ive Žaja, OIB: 79119156891, Varoš 30, Primošten oboje zast po pun Luki Marčiću, odv. u Šibeniku, fra Jerolima Milete 6, radi pojedinačnog ispravnog postupka, nakon očevida održanog 18. ožujka 2026., dana 13. travnja 2026.

r i j e š i o j e

- I. Odbija se kao neosnovan prijedlog predlagatelja radi ispravka zemljišnoknjižnog upisa u odnosu na kat. čest. 16241/1 oranica površine 84 m² ZU 1926 k.o. Primošten.
- II. Ovo rješenje provesti će zemljišnoknjižni odjel ovog suda uz brisanje zabilježbe vođenja ovog pojedinačnog ispravnog postupka u roku od 30 dana od dana uredne dostave ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Predlagatelji su podnijeli ovom sudu prijedlog radi pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka uz prijavu svog prava vlasništva na čestici поближе označenoj u točki I. izreke ovog rješenja. Prijedlogom predlažu da se na temelju parcelacijskog elaborata izrađenog u svrhu provođenja pojedinačnog zemljišnoknjižnog postupka i potvrđenog od Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Šibenik, Odjela za katastar nekretnina Šibenik, Klasa: 932-06/23-02/262, Ur.broj: 541-26-02/6-23-5 od 01.02.2023., promijene podaci u posjedovnici tako da se dopusti i provede dioba kat. čest. 16241/1 oranica upisana u ZU 1926 k.o. Primošten na sada: kat. čest. 16241/1 oranica površine 84 m² i kat. čest. 16241/8 prirodno neplodno zemljište površine 173 m² te da se potom kat. čest. 16241/1 oranica površine 84 m² ZU 1926 k.o. Primošten otpiše iz do sada upisanog ZU i upiše u novi ZU uz istovremenu uknjižbu prava vlasništva na ime predlagatelja.

2. Sud je rješenjem poslovni broj Z-2120/2024 dana 27. listopada 2025. otvorio pojedinačni ispravni postupak, a o čemu je objavljen oglas na e-oglasnoj ploči suda, te na oglasnoj ploči Grada Primoštena.

3. U dokaznom je postupku sud proveo očevid na licu mjesta gdje je sudski vještak geometar Pjer Sladoljev naveo da se predmetna nekretnina identificira kao dio čest. zem. 16241/1 k.o. Primošten, a u naravi se radi o uređenom zemljištu na kojem komisija zatiče dva kontejnera i statablo masline. Nekretnina je u svom većem dijelu omeđena žičanom ogradom kao i betonskim zidom. Uvidom u arhivu DGU PUK Šibenik je utvrđeno kako za preostali dio čest. zem. 16241/1 postoji elaborat prethodne provedbe u kojem se isti izdvaja u novi broj oznake čest. zem. 16241/8 k.o. Primošten, a predmetni dio kao nusprodukt cijepanja ostaje na starom broju.

4. Nakon takvog utvrđenja punomoćnik predlagatelja je na očevidu zatražio da se zastane sa rješavanjem u ovom predmetu do pravomoćnog okončanja postupka koji je pokrenuo Zlatko Žaja, vlasnik preostalog fizičkog dijela predmetne nekretnine.

5. Prvenstveno valja istaći da predlagatelji nisu imali nikakvu osnovu tražiti provedbu elaborata kojeg je stranka Žaja Zlatko čiji je upis elaboratom predviđen na kat. čest. 16241/8 površine 173 m² koja se istim treba formirati od matične kat. čest. 16241/1 bez upisane površine. Naime, prema kazivanju punomoćnika predlagatelja, provedba tog elaborata je već predmet drugog postupka kojeg je pokrenuo Zlatko Žaja i tek nakon što se isti provede, ovdje matična čestica 16241/1 će biti upisana sa ostatkom površine od 84 m² na kojem onda uknjižbu mogu tražiti ovdje predlagatelji. Prema tome ovaj postupak se svakako ukazuje preuranjen jer čestica na kojoj isti traže ispravak još nije formirana u površini na kojoj to isti traže, a kako je već rečeno ovdje predlagatelji nisu ovlašteni tražiti provedbu elaborata druge stranke niti isti elaborat može biti predmet dva različita postupka, pa je prijedlog valjalo odbiti kao u izreci ovog rješenja, temeljem odredbe čl.208. Zakona o zemljišnim knjigama. Nadalje, ovaj sud ne nalazi opravdanim zahtjev punomoćnika predlagatelja da se zastane sa ovim postupkom, sve imajući u vidu činjenicu da je ovo strogo formalan izvanparnični postupak hitne naravi u kojem nije predviđen zastoj postupka. Nakon što se provede elaborat Zlatka Žaje, ovdje predlagatelji imaju mogućnost pokrenuti novi postupak za ispravak zemljišnoknjižnog upisa na preostaloj površini matične čestice.

Šibenik, 13. travnja 2026.

S u d a c

Jadranka Longin

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba, ali nezadovoljna stranka svoja prava može ostvariti u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom (čl. 202. st. 3. ZZK u svezi čl. 208. ZZK).

Dostaviti:

1. ŽAJA VJEKOSLAV po opunomoćeniku Marčić Luka, fra Jerolima Milete 6, odvjetnik u Šibeniku
2. e-oglasna ploča suda

O tome obavijestiti:

1. Područni ured za katastar Šibenik, Kralja Zvonimira 12/A, 22000 Šibenik



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

Zajednički
informacijski
sustav

13.04.2026 12:
04

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

257107292334258259596203426667753368571681954168

RSA

Z1850333416822146