



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Osijeku
Osijek, Zagrebačka 2

Poslovni broj: 14 St-2/2015-887

REPUBLIKA HRVATSKA

ZAKLJUČAK

Trgovački sud u Osijeku, po sucu mr. sc. Tihomiru Kovačeviću, kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom PAN – papirna industrija – TRGOPROMET dioničko društvo u stečaju, Đakovo, Pape Ivana Pavla II br. 10, MBS 030016649, OIB 53266342722, dana 14. svibnja 2020.

z a k l j u č i o j e

1. Kupcu BOSO d.o.o. Vinkovci, Hansa Dietricha Genschera 22 B, OIB: 91958721295 predaje se u posjed nekretnina upisana u zk.ul.br. 11684 k.o. Slavonski Brod k.č.br. 2882/1 ZGRADA U ULICI N. ZRINSKOG od 1180 m², i to: - 31. Suvlasnički dio: 1/40 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-31) 1. POSLOVNI PROSTOR u prizemlju koji se sastoji od prostorije broj 4-skladište 3 od 101,63 m², prostorije broj 5-ulaz za osoblje od 23,25 m², prostorije broj 6-ulaz za dostavu robe od 27,37 m², prostorije broj 7-prodavaonice od 424,64 m², prostorije broj 8-stepenište od 7,31 m², prostorije broj 9-ured sa 8,62 m², prostorije broj 10-garderoba sa 3,78 m², prostorije broj 11-predprostor sa 2,52 m², prostorije broj 12-WC sa 1,33 m², prostorije broj 13-WC sa 1,32 m², prostorije broj 14-predprostor sa 2,60 m² i prostorije broj 15-vjetrombran sa 3,94 m² u ukupnoj površini od 608,31 m², na adresi Nikole Zrinskog 86 u Slavonskom Brodu, kao vlasništvo kupca.
2. Zemljišno-knjižnom odjelu Općinskog suda u Slavonski Brod zk odjel nalaže se prijenos prava vlasništva na nekretnini iz točke 1. ovoga zaključka, na kupca, kao i brisanje svih upisanih prava, tereta i zabilježbi i to:

Na listu "B" - Vlastovnica

31. Suvlasnički dio: 1/40 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-31)

POSLOVNI PROSTOR u prizemlju koji se sastoji od prostorije broj 4-skladište 3 od 101,63 m², prostorije broj 5-ulaz za osoblje od 23,25 m², prostorije broj 6-ulaz za dostavu robe od 27,37 m², prostorije broj 7-prodavaonice od 424,64 m², prostorije broj 8-stepenište od 7,31 m², prostorije broj 9-ured sa 8,62 m², prostorije broj 10-garderoba sa 3,78 m², prostorije broj 11-predprostor sa 2,52 m², prostorije broj 12-WC sa 1,33 m², prostorije broj 13-WC sa 1,32 m², prostorije broj 14-predprostor sa 2,60 m² i prostorije broj 15-vjetrombran sa 3,94 m² u ukupnoj površini od 608,31 m²

PAN-TRGOPROMET DD, OIB: 53266342722, ĐAKOVO, PAPE IVANA PAVLA II BR. 10

2.1 Zaprimljeno 14.10.2010. broj Z-7642/10

Zabilježuje se odbijeni prijedlog predlagatelja za zabilježbu rješenja o ovrsi Općinskog suda u Slavonskom Brodu, br.Ovr-2893/10-2 od 07. listopada 2010.g. na nekretnine upisane u A.

31.1 Zaprimljeno 30.03.2017.g. pod brojem Z-3452/2017

ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U OSIJEKU, BROJ: 14 ST-2/15-185 28.03.2017, nad dužnikom PAN-papirna industrija-TRGOPROMET d.d., OIB: 53266342722, MBS 030016649, Ulica Pape Ivana Pavla II 10, Đakovo.

31.3 Zaprimljeno 15.11.2017.g. pod brojem Z-11288/2017

ZABILJEŽBA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U OSIJEKU, BROJ: ST-2/15-298 09.11.2017, o prodaji nekretnina stečajnog dužnika PAN-papirna industrija-TRGOPROMET d.d. u stečaju, OIB: 53266342722, Ulica Pape Ivana Pavla II 10, 31400 Đakovo.

Na listu "C" - Teretovnica

1. Na suvlasnički dio: 31 (1/40)

1.1 Zaprimljeno 10.05.2007. broj Z-4510/07

Temeljem Ugovora o kreditu uz valutnu klauzulu sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 30. travnja 2007. godine, br. Ov-13982/2007 uknjižuje se pravo zalog na nekretnine upisane u A za glavni dug od 9.000.000,00 kn (devetmilijunakuna) u protuvrijednosti EUR, s ugovorenom kamatom godišnje i pripadajućim troškovima za korist:

SLAVONSKA BANKA DD OSIJEK, OSIJEK, KAPUCINSKA BR. 29

1.2 zabilježuje se zajednička hipoteka pod br. Z-4510/07 u tem. zk.ul. 11684 PU 30 k. o. Slavonski Brod kao glavnom ulošku.

2. Na suvlasnički dio: 31 (1/40)

2.1 Zaprimljeno 10.05.2007. broj Z-4511/07

Temeljem Ugovora o okviru za zaduženja sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 30. travnja 2007. godine, br. Ov-13984/2007 uknjižuje se pravo zalog na nekretnine upisane u A za glavni dug od 6.000.000,00 kn (šest milijuna kuna) u protuvrijednosti EUR, s ugovorenom kamatom godišnje i pripadajućim troškovima za korist:

SLAVONSKA BANKA DD OSIJEK, OSIJEK, KAPUCINSKA BR. 29

2.2 zabilježuje se zajednička hipoteka pod br. Z-4511/07 u tem. zk.ul. 11684 PU 30 k. o. Slavonski Brod kao glavnom ulošku.

3. Na suvlasnički dio: 31 (1/40)

3.1 Zaprimljeno 10.05.2007. broj Z-4512/07

Temeljem Ugovora o kreditu uz valutnu klauzulu sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 30. travnja 2007. godine, br. Ov-13980/2007 uknjižuje se pravo zalog na nekretnine upisane u A za glavni dug od 13.700.000,00 kn (trinaest milijuna sedamsto tisuća kuna) u protuvrijednosti EUR, s ugovorenom kamatom godišnje i pripadajućim troškovima za korist:

SLAVONSKA BANKA DD OSIJEK, OSIJEK, KAPUCINSKA BR. 29

3.2 zabilježuje se zajednička hipoteka pod br. Z-4512/07 u tem. zk.ul. 11684 PU 30 k. o. Slavonski Brod kao glavnom ulošku.

4. Na suvlasnički dio: 31 (1/40)

4.1 Zaprimljeno 08.09.2011. broj Z-6534/11

Temeljem rješenja o osiguranju Općinskog suda Slav. Brod br. Ovr-2284/11 od 01. rujna 2011.g. uknjižuje se pravo zalogu radi osiguranja novčane tražbine za iznos glavnog duga od 3.363.488,09 kn zajedno sa pripadajućom zakonskom zateznom kamatom koja na taj iznos teče po stopi od 17% godišnje od 30. studenog 2010. do 30. lipnja 2011., a po stopi od 15% godišnje od 1. srpnja 2011. i dalje po godišnjoj stopi koja odgovara visini eskontne stope Hrvatske narodne banke uvećana za 8%-tnih poena do isplate, te za iznos obračunate kamate na glavni dug u ukupnoj svoti od 1.402.946,18 kn isto tako zajedno sa pripadajućom zakonskom zateznom kamatom koja na taj iznos teče po stopi od 17% godišnje od 30. studenog do 30. lipnja 2011., a po stopi od 15% godišnje od 1. srpnja 2011. i dalje po godišnjoj stopi koja odgovara visini eskontne stope Hrvatske narodne banke uvećana za 8%-tnih poena do isplate kao i za troškove ovog postupka, zajedno sa zakonskom zateznom kamatom po godišnjoj stopi koja odgovara visini eskontne stope Hrvatske narodne banke uvećane za 5%-tnih poena od donošenja rješenja o osiguranju do isplate za korist:

REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA. POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED OSIJEK

4.2 zabilježuje se ovršivost tražbine pod Z-6534/11

8. Na suvlasnički dio: 31 (1/40)

8.1 Zaprimljeno 08.02.2013. broj Z-1095/13

Temeljem Ugovora o zakupu poslovnog prostora od 22. siječnja 2013. br. Ov-147/13 i Ov-148/13 i tabularne izjave od 29. siječnja 2013. br. Ov-293/13 i Ov-837/13 uknjižuje se pravo zakupa na nekretnine u A - za korist:

BOSO DOO, OIB: 91958721295, VINKOVCI, H. D. GENSCHERA 22B.

3. Kupac je u cijelosti platio kupovninu u iznosu od 1.097.500,00 kn.

Obrazloženje

Kako je rješenje ovoga suda broj 14 St-2/15-826 od 13.03.2020. godine, kojim se dosuđuje nekretnina iz t. 1. izreke ovoga zaključka kupcu, postalo pravomoćno dana 30.03.2020. godine, te kako je kupac u cijelosti uplatio kupovninu FINI u iznosu od 1.097.500,00 kn, a FINA dana 8.05.2020. ukupan iznos doznala ovome sudu, odlučeno je kao u izreci zaključka, a temeljem čl. 108. st. 4. Ovršnog zakona (NN 112/12, 25/13, 93/14, 55/16 i 73/17) i čl. 247 Stečajnog zakona (NN 71/15 i 104/17).

Osijek 14. svibnja 2020.

Zapisničar:

Sudac:

Elizabeta Đeke

Mr. sc. Tihomir Kovačević

Broj zapisa: **17895-e551d**

Kontrolni broj: **0b979-9129d-74be7**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=TIHOMIR KOVAČEVIĆ, L=OSIJEK, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.