



Republika Hrvatska
Općinski sud u Varaždinu
Zemljišnoknjižni odjel u Ludbregu

Posl.br. Z-5029/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Varaždinu, po sucu Heleni Đud, u zemljišnoknjižnom predmetu 1. predlagatelja Stjepana Ploha, OIB: 32207178585, Križovljan, Križovljan 63 i 2. predlagatelja Marije Ploh, OIB: 11835604114, Križovljan, Križovljan 63, radi pojedinačnog ispravnog postupka, 30. travnja 2026.

r i j e š i o j e

I. Otvara se pojedinačni ispravni postupak po prijedlogu predlagatelja.

II. Objavljuje se oglas o otvorenom pojedinačnom ispravnom postupku u pogledu nekretnine:

- k.č.br. 244/34 upisane u zemljišnoknjižni uložak 3712, ko. Križovljan

u vlasništvu Franjice Posavec u 1/1 dijela, na kojoj nekretnini predlagatelj predlaže da se izvrši:

1. Brisanje upisanog vlasnika te uknjižba prava vlasništva predmetne nekretnine za korist 2. predlagatelja u 1/1 dijela.

- k.č.br. 727/1 upisane u zemljišnoknjižni uložak 4220, ko. Križovljan

u suvlasništvu Marka Borovića, Pauline Vručina, Jele Borović, Maksa Borovića, Andre Borovića, Cecilije Borović, Marije Borović i Đure Borovića, na kojoj nekretnini predlagatelj predlaže da se izvrši:

2. Brisanje upisanih suvlasnika te uknjižba prava vlasništva predmetne nekretnine za korist 2. predlagatelja u 1/1 dijela te brisanje tereta prava služnosti doživotnog uživanja za korist pok. France Borović pod brojem Z-644/1975.

- k.č.br. 317 upisane u zemljišnoknjižni uložak 3454, ko. Križovljan

u suvlasništvu Stjepana Ploha i Marije Ploh u 1/4 dijela te Stjepana Ploha u 2/4 dijela, na kojoj nekretnini predlagatelj predlaže da se izvrši:

3. Brisanje upisanih suvlasnika te uknjižba prava vlasništva predmetne nekretnine za korist 1. predlagatelja u 1/1 dijela.

- k.č.br. 318 upisane u zemljišnoknjižni uložak 3147, ko. Križovljan

u suvlasništvu Milke Kraus, Đure Krausa, Štefice Kraus, Stjepana Ploha, Ivana Krausa, Milke Kraus, Gjüre Krausa, Štefice Kraus, Tereze Ploh, Marice Ploh, Stjepana Ploha, Marije Ploh i Stjepana Ploha, na kojoj nekretnini predlagatelj predlaže da se izvrši:

4. Brisanje upisanih suvlasnika te uknjižba prava vlasništva predmetne nekretnine za korist 1. predlagatelja u 1/1 dijela.

- k.č.br. 332 upisane u zemljišnoknjižni uložak 2938, ko. Križovljan

u suvlasništvu Đure Krausa, Štefice Kraus, Ivana Krausa, Tereze Ploh, Marice Ploh, Josipa Šestaka, Štefanije Panić i Franje Blažina, na kojoj nekretnini predlagatelj predlaže da se izvrši:

5. Brisanje upisanih suvlasnika te uknjižba prava vlasništva predmetne nekretnine za korist 1. predlagatelja u 1/1 dijela.

- k.č.br. 344 upisane u zemljišnoknjižni uložak 3229, ko. Križovljan

u suvlasništvu Drage Ploh, Stjepana Ploha, Marije Ploh i Stjepana Ploha, na kojoj nekretnini predlagatelj predlaže da se izvrši:

6. Brisanje upisanih suvlasnika te uknjižba prava vlasništva predmetne nekretnine za korist 1. predlagatelja u 1/1 dijela.

- k.č.br. 397 upisane u zemljišnoknjižni uložak 3729, ko. Križovljan

u suvlasništvu Rudolfa Šantavca i Karoline Šantavec u 1/2 dijela, na kojoj nekretnini predlagatelj predlaže da se izvrši:

7. Brisanje upisanih suvlasnika te uknjižba prava vlasništva predmetne nekretnine za korist 1. predlagatelja u 1/1 dijela.

- k.č.br. 417 upisane u zemljišnoknjižni uložak 4518, ko. Križovljan

u suvlasništvu Leopolda Hirschl, Gabriele Hirschl, Marice Zimec, France Zimec, Tome Zimca, Ljubice Zimec, Tome Zimca i Marije Klemen, na kojoj nekretnini predlagatelj predlaže da se izvrši:

8. Brisanje upisanih suvlasnika te uknjižba prava vlasništva predmetne nekretnine za korist 1. predlagatelja u 1/4 dijela te brisanje tereta prava služnosti dosmrtnog uživanja za korist pok. Augusta Zimeca i pok. Terezije Zimec pod brojem DN.1233/1934

- k.č.br. 750 upisane u zemljišnoknjižni uložak 5419, ko. Križovljan

u suvlasništvu Stjepana Ploha, Marije Ploh i Stjepana Ploha, na kojoj nekretnini predlagatelj predlaže da se izvrši:

9. Brisanje upisanih suvlasnika te uknjižba prava vlasništva predmetne nekretnine za korist 1. predlagatelja u 1/1 dijela.

- k.č.br. 2192/1 upisane u zemljišnoknjižni uložak 6509, ko. Slanje

- k.č.br. 2203/1 upisane u zemljišnoknjižni uložak 6509, ko. Slanje

u vlasništvu Mije Popovića u 1/1 dijela, na kojim nekretninama predlagatelj predlaže da se izvrši:
10. Brisanje upisanih suvlasnika te uknjižba prava vlasništva predmetnih nekretnina za korist 1. predlagatelja u 1/1 dijela.

- k.č.br. 2193 upisane u zemljišnoknjižni uložak 5670 ko. Slanje
- k.č.br. 2205/2 upisane u zemljišnoknjižni uložak 5670, ko. Slanje

u suvlasništvu Mije Popovića u 1/1 dijela, na kojim nekretninama predlagatelj predlaže da se izvrši:

11. Brisanje upisanih suvlasnika te uknjižba prava vlasništva predmetnih nekretnina za korist 1. predlagatelja u 1/1 dijela

- k.č.br. 2204 upisane u zemljišnoknjižni uložak 5935, ko. Slanje
- k.č.br. 2205/1 upisane u zemljišnoknjižni uložak 5935, ko. Slanje

u suvlasništvu Stjepana Ploha, Marije Ploh i Stjepana Ploha, na kojim nekretninama predlagatelj predlaže da se izvrši:

12. Brisanje upisanih suvlasnika te uknjižba prava vlasništva predmetnih nekretnina za korist 1. predlagatelja u 1/1 dijela.

- k.č.br. 4049 upisane u zemljišnoknjižni uložak 674, ko. Slanje

u suvlasništvu Drage Ploha, Stjepana Ploha, Marije Ploh i Stjepana Ploha, na kojoj nekretnini predlagatelj predlaže da se izvrši:

13. Brisanje upisanih suvlasnika te uknjižba prava vlasništva predmetne nekretnine za korist 1. predlagatelja u 1/1 dijela.

- k.č.br. 3790 upisane u zemljišnoknjižni uložak 810, ko. Slanje

u suvlasništvu Stjepana Ploha, Marije Ploh, Republike Hrvatske i Stjepana Ploha, na kojoj nekretnini predlagatelj predlaže da se izvrši:

14. Brisanje upisanih suvlasnika te uknjižba prava vlasništva predmetne nekretnine za korist 1. predlagatelja u 1/1 dijela.

III. Sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis pozivaju se da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana koji počinje teći od dana objave oglasa na e-oglasnoj ploči odnosno od 30. travnja 2026. do 30. svibnja 2026. time da će se oglas objaviti i na oglasnoj ploči suda, nadležnog Ureda za katastar (Državna geodetska uprava, Odjel za katastar nekretnina Ludbreg i jedinice lokalne samouprave (Općina Martijanec).

IV. Ako nisu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

V. Prijave i prigovori pristigli nakon isteka roka za ispravak odbacit će se kao nepravodobni u roku od 15 dana od dana zaprimanja.

VI. U ovom postupku povrat u prijašnje stanje nije dopušten.

VII. Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama navedenim u točki IV. izreke rješenja, koja zabilježba ne sprječava daljnje upise u zemljišnu knjigu.

Obrazloženje

1. Predlagatelji su podnijeli prijedlog radi otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka vezano za nekretninu poblje navedenu u izreci navodeći da se temeljem priloženih dokumenata otvori i provede Pojedinačni ispravni postupak, a potom izvrši uknjižbu prava vlasništva na predmetnoj nekretnini u korist predlagatelja, u skladu s Prijedlogom. 2. predlagatelj Marija Ploh je cijele čkbr. 244/34 i 727/1 k.o. Križovljan stekao darovanjem od svojih roditelja Ivana i Franjice Posavec, kao miraz prije više od trideset godina, a oni su iste prije toga nesmetano uživali više od trideset godina i 1. predlagatelj Stjepan Ploh je predmetne nekretnine stekao dijelom darovanjem i dijelom nasljeđivanjem od svog pok. oca Franje Ploha 2002., a on je iste prije toga nesmetano uživao više od trideset godina. Predlagatelj i njegovi pravni prednici su predmetne nekretnine držali u mirnom, nesmetanom, neprekinutom, poštenom i zakonitom posjedu kroz cijelo navedeno razdoblje.

2. Obzirom na priložene isprave sud je ocijenio da je prijedlog za pojedinačni ispravni postupak opravdan jer iz istih proizlazi osnovanost prijedloga te sud i zaključuje da predlagatelji imaju opravdani interes za pokretanje ovog postupka u pogledu nekretnina iz toč. IV. izreke ovog rješenja, a to radi stjecanja vlasništva dosjelošću.

3. Slijedom navedenog, na temelju odredbe čl. 211., čl. 194. st. 4. i čl. 201. st. 4. i čl. 210. st. 1. i 2. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" broj: 63/2019 i 128/2022 – dalje ZZK) odlučeno je kao u izreci rješenja.

Varaždin, 30. travnja 2026.

Sudac:
Helena Đud

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba (čl. 213. st. 1. ZZK).

Osobe koje imaju pravni interes svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (čl. 213. st. 2. ZZK).

Dostaviti:

1. PLOH STJEPAN, Križovljan 63, Križovljan, 42230 Ludbreg
2. PLOH MARIJA, Križovljan 63, Križovljan, 42230 Ludbreg
3. Odjel za katastar nekretnina Ludbreg, Trg Svetoga Trojstva 14, 42230 Ludbreg
4. Općina Martijanec, Varaždinska ulica 64, 42232 Martijanec
5. Blažin Franjo, Križovljan 19
6. Ploh Stjepan, Križovljan 18
7. Kraus Ivan, Križovljan 20
8. Kraus Milka, Križovljan 20
9. Kraus Gjuro, Križovljan 20
10. Kraus Štefica, Križovljan 20
11. Ploh Marica, Križovljan 28
12. Ploh Draga, Križovljan 18
13. Ploh Stjepan, Križovljan 63
14. Ploh Marija, Križovljan 18
15. Posavec Franjica, Križovljan 44
16. Vručina Paulina, R. Borović, Slanje 89
17. Borović Cecilija, Križovljan 48
18. Borović Marija, Križovljan 48
19. Borović Đuro, Rivalno Bb
20. Zimec Marica, Slanje 5
21. Zimec Franca, Slanje 5
22. Zimec Tomo, Slanje 5
23. Zimec Ljubica, Slanje 5
24. Zimec Tomo, Slanje 14
25. Klemen Marija, Slanje 69
26. Ploh Drago, Križovljan 18
27. Ploh Marija, Križovljan 18
28. Ploh Marijana, Križovljan 63
29. Republika Hrvatska
30. Gerić Filip, Martijanec Gornji 3
31. Jandrok Agneza, Rivalno 24
32. Gerić Augustina, Martijanec Gornji 3
33. Gerić Goran, Križovljan 41
34. Gerić Dražen, Vrbanovec, R. Krušeca 42



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

30.04.2026 13:
01

**Serijski broj
certifikata**

236463104575076936040824523253744729359875090480

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z185721882eb75b5d

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-