

AGROKOMERC d.o.o. u stečaju  
Stjepana Radića 40  
47000 Karlovac  
OIB : 53537095641  
U Virovitici , 27.11.2022.

TRGOVAČKI SUD U BJELOVARU

7 St-1132/2016

Predmet : Prijedlog za diobu i završno ročište

IMOVINA	PROCIJE. VRIJED.	OSTVA. VRIJED.	OPT. ZAL. PRAVIMA %	TROŠKOVI	ISPLATA ZAL. VJERO.
Nekretnina upisana u zk.ul.br. 1013 k.o. Kozala	1.022.600,00	818.080,00	100	43.971,19	774.108,81
UKUPNO :	1.022.600,00 135.722,34 EUR	818.080,00 108.577,88 EUR		43.971,19 5.835,98 EUR	774.108,81 102.741 EUR

Rješenjem o dosudi Općinskog suda u Rijeci broj : 55 Ovr-351/2016-69 od 8.06.2022. godine koje je objavljeno 12.10.2022. godine , nekretnina stečajnog dužnika dosuđena je razlučnom vjerovniku Capital Partners d.d. Rijeka , M. Gupca 14 , OIB : 71522696091 . Sud je rješenjem oslobodio kupca plaćanja kupovnine , a nalogom prema FINI broj : 55 Ovr-351/2016-68 od 12.10.2022. godine naložio je povrat uplaćene jamčevine u iznosu od 400.000,00 kn .

Iz gore iznijetih podataka vidljivo je da je kupac u potpunosti oslobođen plaćanja kupovnine a ovršni sud nije obustavio niti troškove koji terete nekretninu .

Predlažem sudu da naloži ovrhovoditelju – razlučnom vjerovniku da podmiri nastale troškove u iznosu od 43.971,19 kn uplatom na račun stečajnog dužnika koji je otvoren u Hrvatskoj poštanskoj banci d.d. , IBAN : HR3023900011101357119 .

IMOVINA	PROCIJE. VRIJED.	OSTVA. VRIJED.	OPT. ZAL. PRAVIMA %	TROŠKOVI	ISPLATA ZAL. VJERO.
Nekretnina upisana u zk.ul.br. 430 k.o. Maljevac	13.266,48	9.949,86	100	3.720,58	6.229,28
UKUPNO :	13.266,48 1.760,76 EUR	9.949,86 1.320,57 EUR		3.720,58 493,80 EUR	6.229,28 826,77 EUR

Ova nekretnina prodana je na prvoj elektroničkoj dražbi putem FINE i nekretnina je nakon isplaćene kupoprodajne cijene predana kupcu u posjed . Troškovi koji terete nekretninu iznose 3.720,58 kn i to bi trebalo obustaviti razlučnom vjerovniku Republika Hrvatska , Ministarstvo financija . Preostali iznos od 6.229,28 kn treba isplatiti razlučnom vjerovniku .

## ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOG UPRAVITELJA

### I. UVOD

Rješenjem trgovačkog suda u Bjelovaru broj 7 St-1132/2016-9 od 25. kolovoza 2017. godine , pokrenut je prethodni postupak radi utvrđenja uvjeta za otvaranje stečajnog postupka nad trgovačkim društvom Agrokomerc d.o.o. iz Karlovca , Stjepana Radića 40 , OIB : 53537095641 .

Predlagatelj Republika Hrvatska , Porezna uprava , Središnja Hrvatska , zastupana po ŽDO u Bjelovaru , podnijela je prijedlog za otvaranje stečajnog postupka zbog blokade računa u iznosu od 20.602.691,00 kuna u neprekinutom razdoblju od 2796 dana . Društvo je imalo račun u Privrednoj banci d.d. Zagreb , IBAN : HR1123400091110029037 koji se nalazi u neprekidnoj blokadi od 12.01.2011. do 30.04.2014. godine , kada je račun ugašen i dužnik od tada nema niti jedan poslovni račun. Dužnik je prestao obavljati djelatnost prije nekoliko godina , a zadnja radnica Senada Murtić je objavljena krajem lipnja 2017. godine .

Trgovački sud u Bjelovaru rješenjem broj : 7 St-1132/2016-17 od 2. lipnja 2020. godine otvorio je stečajni postupak nad dužnikom AGROKOMERC d.o.o. iz Karlovca , Stjepana Radića 40 , OIB : 53537095641 .

## II RAČUN PRIHODA I RASHODA

### A. PRIHODI

1. Prihod od nekretnina 828.029,86 kn

---

UKUPNO : 28.029,86 kn 109.898,45 EUR

## B. RASHODI

1. Bankovne provizije	500,00 kn	
2. Troškovi FINE	2.800,00 kn	
3. Troškovi knjigovodstva	15.000,00 kn	
4. Nagrada stečajnom upravitelju	20.000,00 kn	
5. Troškovi električne energije	1.771,72 kn	
6. Putni troškovi	6.030,00 kn	
7. Troškovi izmjene brava	1.590,05 kn	
<hr/>		
UKUPNO :	47.691,77 kn	6.329,78 EUR

## ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOG UPRAVITELJA

Dana 15. rujna 2020. godine održano je ispitno – izvještajno ročište . Stečajni dužnik od imovine imao je dvije nekretnine i to :

- zk.ul.br. 430 k.o. Maljevac , kčbr. 51/K oranica Čavička , površine 529 m<sup>2</sup> i kčbr. 52/K oranica Čavička , površine 464 m<sup>2</sup> . Na nekretnini je zabilježene ovrha br. Ovr-1380/09 , ovrhovoditelja RH , Ministarstvo financija , Z-729/09 ( ZO Slunj )
- zk.ul.br. 1013 k.o. Kozala , kčbr. 71/1A/1 dio kuće i dvorište u ul. Đ. Strugara 10 , površine 51 čhv i kčbr. 71/2A/1 dio kuće i dvorište u ul. Đ. Strugara 10 , površine 21 čhv . Nekretnine su opterećene založnim pravom u korist Veneto banka d.d. Zagreb , za iznos od 5.000.000,00 kn , Z-9093/07 ( ZO Rijeka )

Nekretnina upisana u zk.ul.br. 430 k.o. Maljevac unovčena je u stečajnom postupku elektronskom javnom dražbom putem FINE . Druga nekretnina koja je upisana u zk.ul.br. 1013 k.o. Kozala ( Rijeka ) , prodavana je u ovršnom postupku kod Općinskog suda u Rijeci Ovr- 351/2016 također elektronskom javnom dražbom putem FINE . Ovdje posebno ističem da Općinski sud u Rijeci nije želio prekinuti ovršni postupak , iako mu to Stečajni zakon ( N.N. 71/15 ; N.N. 36/22 ) čl. 169.st.6. i st.7. . Općinski sud gotovo dvije godine nije želio dati na unovčenje nekretninu , te je na taj način napravio bespotrebne troškove stečajnog postupka i produžio samo trajanje stečajnog postupka .

Isto tako napominjem da je u vrijeme trajanja ovrhe dva puta došlo do promjene vlasnika , odnosno ovrhovoditelja . Prvi razlučni vjerovnik bila je Veneto banka d.d. Zagreb , a u trenutku otvaranja stečajnog postupka razlučni vjerovnik bio je AMCO – ASET

MANAGEMENT COMPANY S.P.A. , OIB : 29163637960 , VIA SANTA BRIGIDA 39 , NAPULJ , ITALIJA .

Od odvjetnice Jasminke Hodžić iz Rijeke , Ante Starčevića 6/II , primio sam obavijest o promjeni stečajnog i razlučnog vjerovnika . Razlučni vjerovnik je AMCO – ASET MANAGEMENT COMPANY S.P.A. , OIB : 29163637960 , VIA SANTA BRIGIDA 39 , NAPULJ , ITALIJA , Ugovorom o ustupu tražbine od 26.07.2021. godine , ovjerenom kod javnog bilježnika Amira Predovan iz Krka , broj ovjere OV : 5903/2021 od 12.11.2021. godine , ustupio je svoje potraživanje tvrtki CAPITAL PARTNERS d.d. Rijeka , Matije Gupca 14 , OIB : 71522696091 .

Tabela ispitanih i utvrđenih tražbina

Red. br.	Vrsta tražbine	Prijavljeno kn	Osporeno kn	Priznato kn
1.	Prvi viši isplatni red	75.717,17	0,00	75.717,17
2.	Drugi viši isplatni red	5.640.262,01	851.494,20	4.788.767,81
3.	Razlučni vjerovnici	4.834.562,07	0,00	4.834.562,07

Tabela namirenja tražbina

Red. br.	Vrsta tražbine	Iznos tražbine kn	Namirenje	
			Kn	%
1.	Prvi viši isplatni red	75.717,17	0,00	0,00
2.	Drugi viši isplatni red	4.788.767,81	0,00	0,00
3.	Razlučni vjerovnici	4.834.562,07	780.338,09	16,14
4.	Troškovi st. postupka	28.830,00	0,00	0,00
5.	Ostale obveze st. mase	18.771,77	18.771,77	0,00

Na žiro računu stečajnog dužnika nema novca i nema druge imovine te stoga predlažem sudu da se sazove ročište za diobu i završno ročište , i nakon što se provede dioba da se zaključi stečajni postupak .

Stečajni upravitelj :

Franjo Otročak , dipl.ing.