



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U SPLITU
Split, Sukoišanska 6

Poslovni broj: 12. St-47/2007-554

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Splitu, po sucu tog suda Pašku Bačiću, kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad dužnikom EURO JAHT d.o.o. u stečaju Split, Hrvatskih iseljenika 8, OIB: 33310749092, 15. ožujka 2019.

riješio je

I. Utvrđuje se da kupovna ostvarena unovčenjem stečajne mase – nekretnina stečajnog dužnika i to: udio 2000/4216 dijela kat.čest. 5861/217, kamenjar površine 2105 m² i udio 2000/4216 dijela kat.čest. 5861/380, put površine 111 m², upisano u zk.ul.br. 1985 k.o. Dugopolje te udio 2000/4216 dijela kat.čest. 5861/343, kamenjar površine 2000 m², upisano u zk.ul.br. 2166 k.o. Dugopolje, na kojima se nalazi poslovna zgrada u izgradnji u gospodarskoj zoni Podi – Dugopolje neto površine 770,66 m², iznosi ukupno 1.321.578,24 kn, a koji iznos čini kupovina uplaćena po kupcu Mediteran auto d.o.o. Zagreb, OIB: 30066480840, u iznosu od 1.201.578,24 kn te zadržana jamčevina Signalizacija Dubrovnik d.o.o. Čajkovica, Podgaj 3A, OIB: 41021357341 u iznosu od 120.000,00 kn, a iz koje cjelokupne jamčevine se namiruje razlika u postignutoj kupovini na prijašnjoj i novoj prodaji predmetnih nekretnina.

II. Iz kupovine u iznosu od 1.321.578,24 kn ostvarene u postupku unovčenja stečajne mase – nekretnina stečajnog dužnika i to: udio 2000/4216 dijela kat.čest. 5861/217, kamenjar površine 2105 m² i udio 2000/4216 dijela kat.čest. 5861/380, put površine 111 m², upisano u zk.ul.br. 1985 k.o. Dugopolje te udio 2000/4216 dijela kat.čest. 5861/343, kamenjar površine 2000 m², upisano u zk.ul.br. 2166 k.o. Dugopolje, na kojima se nalazi poslovna zgrada u izgradnji u gospodarskoj zoni Podi – Dugopolje neto površine 770,66 m², namiruju se:

- troškovi unovčenja predmeta na kojem postoji razlučno pravo u iznosu od 558.864,30 kn u korist stečajnog dužnika Euro jaht d.o.o. u stečaju Split.

III. Po odbitku iznosa troškova unovčenja iz točke II. ovog rješenja iz preostalih sredstava kupovine djelomično se namiruje tražbina razlučnog vjerovnika B2 KAPITAL d.o.o. Zagreb, OIB: 57509775367, i to u iznosu od 762.713,94 kn.

IV. Nalaže se računovodstvu ovog suda da nakon pravomoćnosti ovog rješenja, iz sredstava koja se vode na kartici ovog stečajnog predmeta, izvrši isplate novčanih iznosa na način kako je to određeno u točkama II. i III. izreke ovog rješenja, s tim da se isplata novčanog iznosa iz točke II. izreke ovog rješenja u korist stečajnog dužnika Euro jaht d.o.o. u stečaju Split ima izvršiti na račun broj: HR2023900011100358393, a isplata iznosa iz točke III. izreke ovog rješenja u korist vjerovnika B2 KAPITAL

d.o.o. Zagreb ima se izvršiti na račun tog vjerovnika broj IBAN: HR9225000091101401685, s pozivom na broj: 1687719-10590498-11004.

Obrazloženje

U ovom stečajnom postupku određena je prodaja nekretnina dužnika Euro jaht d.o.o. u stečaju Split, pobliže označenih u izreci ovog rješenja, a sve sukladno odredbama članka 164. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 44/96, 29/99, 129/00, 123/03, 82/06, 116/10, 25/12, 133/12 i 45/13; dalje SZ), uz odgovarajuću primjenu pravila Ovršnog zakona (Narodne novine broj 57/96, 29/99, 42/00, 173/03, 194/03, 151/04, 88/05, 121/05 i 67/08, dalje OZ) o ovrši na nekretninama.

Predmetne nekretnine su rješenjem ovog suda broj St-47/2007 od 12. srpnja 2011. bile dosuđene kupcu Signalizacija d.o.o. Dubrovnik, sadašnjeg naziva Signalizacija Dubrovnik d.o.o. Čajkovica. Međutim, budući da taj kupac nije u određenom roku položio kupovninu u iznosu od 350.100,00 eura, umanjenu za iznos uplaćene jamčevine od 120.000,00 kn, rješenjem ovog suda broj St-47/2007 od 9. ožujka 2012. ta prodaja je oglašena nevažećom te je rješenje o dosudi stavljeno izvan snage, a isto tako je odlučeno (toč. IV. izreke rješenja) da će se iz položene jamčevine Signalizacija d.o.o. Dubrovnik namiriti troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji.

Protiv tog rješenja Signalizacija d.o.o. Dubrovnik je podnio žalbu, a koja žalba je rješenjem Visokog trgovačkog suda RH broj Pž-2404/12 od 18. travnja 2012. odbijena kao neosnovana te je potvrđeno rješenje ovog suda od 9. ožujka 2012.

Nakon toga, nastavljena je prodaja nekretnina u stečajnom postupku te su iste, na desetom ročištu za javnu dražbu, prodane kupcu Mediteran auto d.o.o. Zagreb za kupovninu u iznosu od 160.000,00 eura, u protuvrijednosti u kunama po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan plaćanja.

Rješenje o dosudi nekretnina kupcu Mediteran auto d.o.o. Zagreb broj St-47/2007 od 24. listopada 2017. je postalo pravomoćno, a kupac je isto tako u cijelosti uplatio kupovninu u iznosu od 1.201.578,24 kn, što predstavlja protuvrijednost iznosa od 160.000,00 eura po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan plaćanja.

Sukladno rješenju o dosudi ovog suda od 12. srpnja 2011., kupac Signalizacija d.o.o. Dubrovnik je bio dužan za predmetne nekretnine uplatiti kupovninu u iznosu od 350.100,00 eura, u roku od 30 dana od dana dostave rješenja o dosudi. Rješenje o dosudi je objavljeno na oglasnoj ploči suda 12.07.2011. pa se sukladno članku 98. stavak 4. OZ-a smatra da je to rješenje dostavljeno svim sudionicima u dražbi istekom trećeg dana od dana njegova isticanja na oglasnoj ploči, dakle 15.07.2011. Rješenje je također putem pošte dostavljeno kupcu Signalizacija d.o.o. 15.07.2011. Stoga je rok od 30 dana za uplatu kupovnine kupcu Signalizacija d.o.o. istekao 16.08.2011. (utorak). Uvidom u tečajnu listu Hrvatske narodne banke, na službenim internetskim stranicama te banke, utvrđeno je da je u periodu od 15.07.2011. do 16.08.2011. najniži srednji tečaj eura iznosio: 1 euro = 7,426118 kn (na dane 16., 17., i 18. srpnja 2011.). Stoga bi, po najpovoljnijem tečaju eura u razdoblju kada je bio dužan uplatiti kupovninu, kupac Signalizacija d.o.o. trebao uplatiti najmanje 2.599.883,91 kn,

a što predstavlja protuvrijednost od 350.100,00 eura po najpovoljnijem srednjem tečaju Hrvatske narodne banke u navedenom periodu.

Buduću da su nekretnine na kraju prodane kupcu Mediteran auto d.o.o. za kupovninu u iznosu od 1.201.578,24 kn (protuvrijednost iznosa od 160.000,00 eura), to stoga razlika u konačno postignutoj kupovnini, a u odnosu na kupovninu određenu u rješenju ovog suda od 12. srpnja 2011., iznosi najmanje 1.398.305,67 kn (190.100,00 eura). Iz toga je razvidno da je zadržanu jamčevinu društva Signalizacija d.o.o. Dubrovnik, sadašnjeg naziva Signalizacija Dubrovnik d.o.o. Čajkovica, u iznosu od 120.000,00 kn trebalo u cijelosti iskoristiti za naknadu razlike u postignutoj kupovnini pa stoga ukupna kupovnina ostvarena prodajom predmetnih nekretnina iznosi 1.321.578,24 kn.

Slijedom navedenog, a temeljem odredbi članka 100. stavak 2. i 3. OZ-a u vezi s člankom 164. SZ-a, kao i u skladu s pravomoćnim rješenjem ovog suda broj St-47/2007 od 9. ožujka 2012., odlučeno je kao u točki I. izreke ovog rješenja.

Prema odredbama članka 248. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/15, dalje SZ/15), koje se u ovom predmetu primjenjuju sukladno odredbama članka 441. stavak 2. SZ/15, nakon unovčenja stvari ili prava na kojemu postoji razlučno pravo upisano u javnoj knjizi, sud iz iznosa ostvarenog prodajom najprije namiruje troškove unovčenja iz članka 254. Stečajnog zakona, zatim namiruje tražbine razlučnih vjerovnika prema redoslijedu određenom pravilima ovršnog postupka, a nakon toga preostali iznos predaje stečajnom upravitelju za namirenje stečajnih vjerovnika.

Sukladno odredbama članka 254. SZ/15, troškovi unovčenja predmeta na kojem postoji razlučno pravo obuhvaćaju stvarno nastale troškove i ostale obveze stečajne mase, a ako je zbog unovčenja stečajna masa opterećena porezom, iznos tog poreza uračunat će se u troškove unovčenja.

Podneskom od 10. listopada 2018. stečajni upravitelj je sukladno odredbama članka 248. i 254. SZ/15 dostavio obračun troškova unovčenja predmetnih nekretnina na kojima postoji razlučno pravo i prijedlog namirenja razlučnog vjerovnika. Sukladno dostavljenom obračunu stečajnog upravitelja izravni troškovi unovčenja koji terete predmetne nekretnine odnose se na troškove oglašavanja u iznosu od 28.224,98 kn, sudske pristojbe (paušal) u iznosu od 820,00 kn te iznosa PDV-a od 240.031,56 kn, a što ukupno iznosi 269.076,54 kn. Neizravni troškovi koji nisu u izravnoj vezi s unovčenjem predmetnih nekretnina, ali su nastali radi ostvarenja cjelokupne stečajne mase te se namiruju iz ostvarene stečajne mase i razmjerno ostvarenoj stečajnoj masi predstavljaju troškove koji se odnose na nagradu i naknadu stvarnih troškova stečajnog upravitelja te ostale obveze stečajne mase. Prema dostavljenom obračunu, a s obzirom na vrijednost kupovnine ostvarene unovčenjem predmetnih nekretnina, sukladno odredbi članka 7. Uredbe o načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (Narodne novine broj 105/15, dalje Uredba) stečajnom upravitelju pripada pravo na nagradu u bruto iznosu od 122.510,48 kn, a što sa troškovima doprinosa za zdravstveno osiguranje u iznosu od 9.188,29 kn čini iznos od 131.698,77 kn. U odnosu na troškove koji se odnose na ostale obveze stečajne mase, stečajni upravitelj je dao prikaz vrijednosti unovčenja predmetnih nekretnina, odnosno postotak u kojem iste sudjeluju u ukupno unovčenoj stečajnoj masi navodeći da isti iznosi 43,13%. S obzirom da do sada ostvareni troškovi s osnova ostalih obveza stečajne mase iznose 351.540,66 kn, dok očekivani budući troškovi iznose 15.000,00 kn to stoga od ukupnih troškova stečajne mase, a koji iznose

366.540,66 kn, troškovi koji terete prodaju ovih nekretnina čine dio od 43,13%, odnosno isti ukupno iznose 158.088,99 kn. Prema tome, a sukladno dostavljenom obračunu stečajnog upravitelja, ukupni troškovi stečajnog postupka koje treba namiriti iz kupovnine ostvarene unovčenjem predmetnih nekretnina stečajnog dužnika iznose 558.864,30 kn. Stečajni upravitelj je naveo da su predmetne nekretnine opterećene razlučnim pravom u korist vjerovnika B2 kapital d.o.o. Zagreb pa je stoga isti predložio da se nakon namirenja obračunatih troškova unovčenja, preostali iznos ostvarene kupovnine od 762.713,94 kn isplati razlučnom vjerovniku B2 kapital d.o.o. Zagreb, radi namirenja dijela njegove tražbine osigurane založnim - razlučnim pravom.

Razlučni vjerovnik B2 kapital d.o.o. Zagreb je podneskom od 15. listopada 2018. dostavio u spis izvratke iz poslovnih knjiga kao dokaz o visini njegove tražbine koja se ima uzeti u obzir prilikom razdiobe kupovnine. Sukladno dostavljenim izvadcima iz poslovnih knjiga tražbina tog razlučnog vjerovnika (glavnica s pripadajućim zateznim i redovnim kamatama te troškovima) po tri kreditne partije broj 5102419610, broj 5001230222 i broj 5102419601 iznosi ukupno 30.143.549,96 kn.

Iz povijesnog izvratka iz zemljišnih knjiga za predmetne nekretnine razvidno je da je na istima u korist razlučnog vjerovnika B2 kapital d.o.o. Zagreb, kao prvo upisanog založnog vjerovnika, bilo upisano založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 1.600.000,00 eura u protuvrijednosti kuna sa pripadajućim kamatama (koja tražbina je zajedno sa založnim pravom tom vjerovniku prenesena odnosno ustupljena od strane ranijeg založnog vjerovnika Erste&Steiermarkische bank d.d. Rijeka).

Kod ovog suda je 8. studenog 2018. održano ročište radi razdiobe kupovnine ostvarene unovčenjem predmetnih nekretnina stečajnog dužnika, a na kojem ročištu je stečajni upravitelj ostao kod dostavljenog obračuna troškova unovčenja i prijedloga namirenja razlučnog vjerovnika, dodatno navodeći da su neizravni troškovi vezani za unovčenje predmetne nekretnine prikazani u dostavljenom obračunu i to u skladu sa postotcima vrijednosti unovčenja, a isti troškovi da se zapravo odnose na preostale troškove koji nisu pokriveni dijelom koji je izdvojen na ime troškova za nekretninu koja je ranije prodana Erste&Steiermarkische bank d.d. Rijeka i to nekretnina čest. zem. 5861/2000, zk.ul. 1955 k.o. Dugopolje. Također stečajni upravitelj je napomenuo da je prodaja ove nekretnine opterećena porezom na dodanu vrijednost, koji je bio uračunat u procijenjenu odnosno prodajnu vrijednost pa da je stoga iznos tog poreza valjalo pridodati obračunatim troškovima, jer je isti stečajni dužnik dužan uplatiti u Državni proračun.

Na navedenom ročištu niti jedan od prisutnih razlučnih vjerovnika nije imao primjedbi ni prigovora na dostavljeni obračun troškova unovčenja predmetne nekretnine koji je stečajni upravitelj dostavio 10. listopada 2018., a isto tako nitko nije osporavao osiguranu tražbinu i prednosni red namirenja razlučnog vjerovnika B2 kapital d.o.o. Zagreb.

Slijedom naprijed navedenog, trebalo je odrediti da se iz ukupnog iznosa kupovnine od 1.321.578,24 kn, ostvarenog u postupku unovčenja predmetnih nekretnina stečajnog dužnika, najprije namiruju troškovi unovčenja u iznosu od 558.864,30 kn u korist stečajnog dužnika, dok se preostali iznos kupovnine od 762.713,94 kn ima isplatiti vjerovniku B2 kapital d.o.o. Zagreb, kao razlučnom vjerovniku koji ima prvo upisano založno pravo na

predmetnim nekretninama, a kojom isplatom se samo djelomično namiruje tražbina tog vjerovnika osigurana upisanim založnim pravom.

Radi navedenog, a sukladno odredbama članka 248. u vezi s člankom 254. SZ/15, odlučeno je kao u točkama II. do IV. izreke ovog rješenja.

U Splitu, 15. ožujka 2019.

SUDAC

Paško Bačić

Pouka o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u Zagrebu. Žalba se podnosi putem ovog suda, pismeno u tri primjerka, u roku od 8 dana od dana dostave rješenja. Dostava ovog rješenja smatra se obavljenom istekom osmog dana od dana njegove objave na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova.

Dna:

- stečajnom upravitelju Ivi Bučanu iz Mravinaca, Don Petra Peroša 6
- razlučnom vjerovniku B2 kapital d.o.o. Zagreb, Radnička cesta 41
- razlučnom vjerovniku Navela d.o.o. Pula po punomoćniku, Odvjetničko društvo Vukić, Jelušić, Šulina, Stanković, Jurcan & Jabuka d.o.o. Rijeka, Nikole Tesle 9
- Signalizacija Dubrovnik d.o.o. Čajkovica, Podgaj 3A
- e-Oglasna ploča suda
- u spis

Broj zapisa: **1787c-830d1**

Kontrolni broj: **0b3d0-994af-f1351**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=PAŠKO BAČIĆ, L=SPLIT, O=TRGOVAČKI SUD U SPLITU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Splitu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.