

**mr.sc. Tomislav Strnišćak**  
**Stečajni upravitelj nad**  
**ANTUNOVAC GRADNJA d.o.o. „u stečaju“**  
**Samobor, Josipa Jelačića 87**  
**OIB: 86219380781**

**Adresa za komunikaciju:**

**Tomislav Strnišćak**  
**Gorčica 10, Šenkovec**  
**40 000 ČAKOVEC**

e-mail: **stecajniupravitelj.tstrniscak@gmail.com**  
mob: **0958444643**

U Šenkovcu, 07.03.2019. godine

**TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU**  
**Zagreb, Amruševa 2/11**  
na broj spisa **St-4604/16**

## **IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE**

**Nadležni trgovački sud:** Trgovački sud u Zagrebu

**Poslovni broj spisa:** St-4604/16

**Dužnik:** ANTUNOVAC GRADNJA d.o.o. u stečaju, Samobor, J. Jelačića 87, OIB 86219380781

### **I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA**

**- u razdoblju od 01. siječnja 2019. godine do 28. veljače 2019. godine**

Od posljednjeg izvješća o tijeku stečajnog postupka odnosno od dana 01. siječnja 2019. godine poduzeo sam sljedeće aktivnosti:

1. Provođene su sve aktivnosti potrebne za nesmetano odvijanje stečajnog postupka.
2. Knjigovodstvenom servisu CONTROL PLUS d.o.o. uredno su dostavljeni svi računi za pohranu i knjiženje.
3. Provođene su pripreme za izradu završnog godišnjeg izvještaja za 2018. godinu.

### **II. STANJE STEČAJNE MASE**

**1. dati sustavan pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona:**

**I)** Nekretnine procijenjene na vrijednost od 1.718.580 € ili 12.906.000,00 kuna. Stečajni dužnik vlasnik je sljedećih nekretnina:

1. upisanih u zk.ul. broj 1239, k.o. Antunovac, čest.br. 903/19, oranica Brijest od 2363 m<sup>2</sup>,
2. upisanih u zk.ul. broj 1296, k.o. Antunovac, čest.br. 903/14 oranica Brijest od 2261 m<sup>2</sup>
3. upisanih u zk.ul. broj 1244, k.o. Antunovac, čest.br.:
  - 903/10 oranica brijest od 2055 m<sup>2</sup>

- 903/15 oranica brijest od 2211 m<sup>2</sup>
- 903/16 oranica brijest od 2160 m<sup>2</sup>
- 903/17 oranica brijest od 2107 m<sup>2</sup>
- 903/18 oranica brijest od 2052 m<sup>2</sup>
- 903/21 oranica brijest od 1773 m<sup>2</sup>
- 903/23 oranica brijest od 2103 m<sup>2</sup>
- 904/4 oranica brijest od 2367 m<sup>2</sup>
- 904/5 oranica brijest od 1790 m<sup>2</sup>
- 904/6 oranica brijest od 1738 m<sup>2</sup>
- 904/7 oranica brijest od 1685 m<sup>2</sup>
- 904/8 oranica brijest od 1632 m<sup>2</sup>
- 904/9 oranica brijest od 2156 m<sup>2</sup>
- 904/10 oranica brijest od 3587 m<sup>2</sup>
- 904/11 oranica brijest od 3423 m<sup>2</sup>
- 904/12 oranica brijest od 3346 m<sup>2</sup>
- 904/13 oranica brijest od 3134 m<sup>2</sup>
- 904/14 oranica brijest od 2160 m<sup>2</sup>
- 904/15 oranica brijest od 1822 m<sup>2</sup>
- 904/16 oranica brijest od 1893 m<sup>2</sup>
- 904/18 oranica brijest od 2823 m<sup>2</sup>
- 904/20 oranica brijest od 2080 m<sup>2</sup>
- 904/23 oranica brijest od 2565 m<sup>2</sup>
- sveukupno 52662 m<sup>2</sup>.

Na svim nekretninama uknjiženo je pravo zaloge iznosu od 14.518.522,78 kn, za korist CESTORAD D.D., OIB: 75943472386, VINKOVCI, DUGA ULICA 23.

Predmetne se nekretnine prodaju putem Financijske agencije javnom dražbom. Na drugoj elektroničkoj javnoj dražbi koja je počela 17.10.2018. godine i trajala do 11.01.2019. godine nije bilo zainteresiranih kupaca.

Potom je objavljena treća javna dražba koja započinje datuma 18.01.2019. godine, nadmetanje počinje 28.03.2019. godine i završava 10.04.2019. godine na kojoj se nekretnine prodaju po početnoj cijeni od 25% procijenjene vrijednosti nekretnina kako slijedi:

1. nekretnina upisana u zk.ul. broj 1239, k.o. Antunovac, čest.br. 903/19, oranica Brijest od 2363 m<sup>2</sup>, u cijelosti vlasništvo stečajnog dužnika, po početnoj cijeni od 107.500,00 kuna

2. nekretnina upisana u zk.ul. broj 1296, k.o. Antunovac, čest. br. 903/14 oranica Brijest od 2261 m<sup>2</sup> u cijelosti vlasništvo stečajnog dužnika, po početnoj cijeni od 117.000,00 kuna

3. nekretnine upisane u zk.ul. broj 1244, k.o. Antunovac, čest.br.:

- 903/10 oranica brijest od 2055 m<sup>2</sup>
- 903/15 oranica brijest od 2211 m<sup>2</sup>
- 903/16 oranica brijest od 2160 m<sup>2</sup>
- 903/17 oranica brijest od 2107 m<sup>2</sup>
- 903/18 oranica brijest od 2052 m<sup>2</sup>
- 903/21 oranica brijest od 1773 m<sup>2</sup>
- 903/23 oranica brijest od 2103 m<sup>2</sup>
- 904/4 oranica brijest od 2367 m<sup>2</sup>
- 904/5 oranica brijest od 1790 m<sup>2</sup>
- 904/6 oranica brijest od 1738 m<sup>2</sup>
- 904/7 oranica brijest od 1685 m<sup>2</sup>
- 904/8 oranica brijest od 1632 m<sup>2</sup>
- 904/9 oranica brijest od 2156 m<sup>2</sup>
- 904/10 oranica brijest od 3587 m<sup>2</sup>
- 904/11 oranica brijest od 3423 m<sup>2</sup>
- 904/12 oranica brijest od 3346 m<sup>2</sup>

- 904/13 oranica brijest od 3134 m<sup>2</sup>
- 904/14 oranica brijest od 2160 m<sup>2</sup>
- 904/15 oranica brijest od 1822 m<sup>2</sup>
- 904/16 oranica brijest od 1893 m<sup>2</sup>
- 904/18 oranica brijest od 2823 m<sup>2</sup>
- 904/20 oranica brijest od 2080 m<sup>2</sup>
- 904/23 oranica brijest od 2565 m<sup>2</sup>
- sveukupno 52662 m<sup>2</sup>,

u cijelosti vlasništvo stečajnog dužnika po početnoj cijeli od 2.631.500,00 kuna.

**II)** Imovina koja još nije utvrđena da li postoji i da li se može stvarno unovčiti (prema stanju u neurednim poslovnim knjigama) - dijelom se sigurno radi o imovini koja se ne može unovčiti jer su određena trgovačka društva – dužnici stečajnog dužnika brisani iz sudskog registra. Dio tih potraživanja će se otpisati iz poslovnih knjiga.

1.Na kontu 1200 potraživanja od kupaca je zabilježeni saldo od 18.780,71 kunu.

2.Na kontu 1250 POTRAŽIVANJA ZA PREDUJMOVE ZA USLUGE je saldo od 5.733,03 kune.

3.Na kontu 1283 POTRAŽIVANJA STEČENA CESIJOM, ASIGN. I PREUZ. DUGA je saldo od 19.208,73 kune.

4.Na kontu 1407 POTRAŽIVANJA ZA RAZLIKU VEĆEG PRETPOREZA OD OBVEZE U OBR.RAZ. je saldo od 3.064.621,41 te se utvrđuje da li je to valjano potraživanje.

5.Na kontu 1900 UNAPRIJED PLAĆENI TROŠKOVI je saldo od 86.067,34 kune.

6.Na kontu 1960 UNAPRIJED PLAĆENI TROŠKOVI KOOOPERANATA je saldo od 6.814.846,30 kuna.

**III) Parnice u tijeku** – povodom tužbe CESTORAD d.d. vodio se postupak pred Trgovačkim sudom u Osijeku pod poslovnim brojem P-81/13, ali je presudom Visokog trgovačkog suda RH broj 78 Pž-264/2017-2 od 28.02.2017. godine ukinuta prvostupanjska presuda kojom je tužitelju CESTORAD d.d. naloženo da naknadi stečajnom dužniku parnične troškove u visini od 411.127,50 kuna. Predmet se sada dalje vodi pod poslovnim brojem P-126/17 na Trgovačkom sudu u Osijeku te je dana 29.06.2017. godine doneseno je Rješenje kojim se zastaje s postupkom radi pokušaja mirnog rješenja spora. Dana 18.12.2017. godine doneseno je Rješenje kojim se zastoj produžava za daljnjih 6 mjeseci. Zajedničkim podneskom tužitelja CESTORAD d.d. i tuženika ANTUNOVAC GRADNJA d.o.o. od dana 01.02.2019. godine sudu je predloženo da ne zakazuje raspravu u ovome predmetu s obzirom na činjenicu da je objavljen poziv na sudjelovanje u 3. elektroničkoj javnoj dražbi na kojem se očekuje prodaja nekretnina, a nakon čega bi se ovaj postupak riješio mirnim putem za što je potrebna suglasnost skupštine dužnikovih vjerovnika u stečajnom postupku. Stoga je predloženo da sud ne poduzima daljnje radnje u postupku do odluke skupštine dužnikovih vjerovnika, a koja se očekuje krajem mjeseca travnja ili početkom svibnja ove godine.

### **III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU**


**-od 01. ožujka 2019. do 31. svibnja 2019. godine**

U ovom razdoblju očekuje se prodaja imovine stečajnog dužnika-nekretnina putem treće elektroničke javne dražbe te će se poduzimati daljnji koraci vezani uz ostvarenje potraživanja za povrat PDV-a.

Prilog:

- Financijsko izvješće o priljevu financijskih sredstava 01.01.2019. – 28.02.2019.
- Troškovi stečajnog postupka 01.01.2019. do 28.02.2019.
- Prijedlog troškova stečajnog postupka 01.03.2019. do 31.05.2019.

stečajni upravitelj  
**Tomislav Strnišćak**

  
**ANTUNOVAC GRADNJA d.o.o.**  
- u stečaju -  
Samobor, Josipa Jelačića 87  
OIB: 86219380781

mr.sc. Tomislav Strnišćak  
Stečajni upravitelj nad  
ANTUNOVAC GRADNJA d.o.o. „u stečaju“  
Samobor, Josipa Jelačića 87  
OIB: 86219380781

**ADRESA ZA KOMUNIKACIJU:**

mr.sc. Tomislav Strnišćak  
Gorčica 10, Šenkovec  
40 000 ČAKOVEC

e-mail: [stecajniupravitelj.tstrniscak@gmail.com](mailto:stecajniupravitelj.tstrniscak@gmail.com)  
mob: 0958444643

U Šenkovcu, 07.03.2019. godine

**TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU**  
**Amruševa 2/II, 10 000 Zagreb**  
na predmet broj **St-4604/16**

**FINANCIJSKO IZVJEŠĆE O PRILJEVU I ODLJEVU FINANCIJSKIH SREDSTAVA ZA  
RAZDOBLJE**

01.01.2019. – 28.02.2019.

**I. STANJE NOVČANIH SREDSTAVA NA DAN 31.12.2018.:** **54.184,98 kn**  
**II. PRILJEVI SREDSTAVA NA ŽIRO RAČUN** **0,14 kn**

**III. ODLJEVI SREDSTAVA SA ŽIRO RAČUNA**

1.	PBZ	Naknada za usluge platnog prometa	119,96 kn
2.	CONTROL PLUS d.o.o. knjigovodstveni servis	Računovodstvene i porezne usluge	1.025,00 kn

**UKUPNO ODLJEVI:** **1.144,96 kn**

**UKUPNI PRILJEVI:** **0,14 kn**

**UKUPNI ODLJEVI:** **1.144,96 kn**

**STANJE NOVČANIH SREDSTAVA NA DAN 28.02.2019.:** **53.040,16 kn**

Stečajni upravitelj:

mr.sc. Tomislav Strnišćak

**ANTUNOVAC GRADNJA d.o.o.**  
u stečaju -  
Samobor, Josipa Jelačića 87  
OIB: 86219380781



mr.sc. Tomislav Strnišćak  
Stečajni upravitelj nad  
ANTUNOVAC GRADNJA d.o.o. „u stečaju“  
Samobor, Josipa Jelačića 87  
OIB: 86219380781

**ADRESA ZA KOMUNIKACIJU:**  
mr.sc. Tomislav Strnišćak  
Gorčica 10, Šenkovec  
40 000 ČAKOVEC

e-mail: [stecajniupravitelj.tstrniscak@gmail.com](mailto:stecajniupravitelj.tstrniscak@gmail.com)  
mob: 0958444643

**TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU**  
na predmet broj **St-4604/16**

Šenkovec, 07.03.2019.g.

**Troškovi stečajnog postupka**  
**01.01.2019. – 28.02.2019.**

1.	Hp- poštarina i kanc mat.	202,88 kn
2.	PBZ – naknade za usluge platnog prometa	119,96kn
3.	CONTROL PLUS- računovodstvene usluge	1.025,00kn
<b>UKUPNO NASTALI TROŠKOVI za period:</b>		<b>1.347,84kn</b>

**Prijedlog troškova stečajnog postupka za period**  
**od 01.03.2019. do 31.05.2019.**

1.	Financijsko-knjigovodstvene usluge	1.537,50 kn
2.	Administrativni troškovi (banka, poštarina, fotokopiranje, vanjske usluge i sl.)	800,00 kn
<b>UKUPNO PREDVIĐENI TROŠKOVI ZA IDUĆI PERIOD:</b>		<b>2.337,70 kn</b>

U navedene troškove nisu uključeni putni troškovi stečajnog upravitelja niti troškovi ureda stečajnog upravitelja niti troškovi zastupanja po punomoćniku iz redova odvjetnika (postupci u tijeku).

Stečajni upravitelj:  
mr.sc. Tomislav Strnišćak

  
**ANTUNOVAC GRADNJA d.o.o.**  
- u stečaju -  
Samobor, Josipa Jelačića 87  
OIB: 86219380781