

Obrazac 20.

PRIMLJENO:

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE

Neposredno - predano pošti: _____
 Obično-preporučeno: _____ 20 _____
 Pošta _____
 Primjeraka _____ / Priloga _____
 Pristojbe: _____ kn. državnim biljezina _____
 Primio: _____

Nadležni trgovački sud: **Trgovački sud u Rijeka**Poslovni broj spisa: **St-190/2016**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište):

Bitechnique d.o.o. u stečaju, OIB 26787377655 iz Kukuljanova, Kukuljanovo 313

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD

18. siječnja 2018. – 1. svibnja 2018.

Nakon posljednjeg izvještaja gdje je prezentirano tromjesečje nakon izvještajnog ročišta, u narednom tromjesečju obavilo se niz radnji koje navodimo u nastavku:

1. Imovina stečajnog dužnika utvrđena je kako slijedi:
 - Poslovna zgrada Kukuljanovo i industrijsko dvorište (16.858 m²)
 - Upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Rijeci, zkul. 1982 – KO Kukuljanovo
 - Poslovni prostor Rijeka na adresi Užarska 28, 29 i 30
 - Upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Rijeci, zkul. 5306 (etaže 1, 2, 3, 4 i 5) – KO Rijeka
 - Poslovni prostor u Puli, na adresi Valturska 82 - prizemlje, I kat i parking
 - Upisan u zemljišne knjige Općinskog suda u Puli, zkul. 2516 (suvlasnički udjeli/etaže od rednog.br. 29 do rednog br. 40, te od rednog broja 1 do rednog broja 5) - KO Pula
 - Poslovni prostor Umag
 - Upisan u zemljišne knjige Općinskog suda u Puli, Stalna služba u Bujama, k.č.br. 2767 (Etaže 51, 52, 71 i 89), te – KO Umag
 - Građevinsko zemljište Volosko (7.050 m²)
 - Upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Opatiji, zkul. 388 i 1075 – KO Volosko
2. Za potrebe stečajnog postupka i brige oko nekretnina na području Istarske županije, povremeno se angažira osoba koja je prije radila za stečajnog dužnika te je upoznata s funkcioniranjem instalacija u nekretninama. Ovakav povremeni rad plaća se preko ugovora o djelu.
3. Stečajni dužnik u trenutku pisanja ovog izvješća ima dvoje zaposlenih - voditelj ureda i voditelj smjene operativnih poslova.
4. Stečajni upravitelj je u skladu s odlukama skupštine vjerovnika započeo s prodajom inventara i robe sa skladišta. Oglašena je prodaja zaliha robe – rezervni dijelovi – na portalu Sudačka mreža, s početnom cijenom u skladu s procijenjenom vrijednosti – 70.000 kn uvećano za PDV. Na javno otvaranje pristigla je jedna ponuda na 71.000 + PDV od kupca iz Umaga. Ponuda je prihvaćena i kupac je robu platio i preuzeo.
5. Prodano je robe sa zaliha u vrijednosti 89.199,33 kn (+ PDV).
6. Prodano je osnovnih sredstava u iznosu 6.600,00 kn (+ PDV).

7. Stečajni upravitelj pristupio je prodaji vozila u vlasništvu stečajnog dužnika, oglašavanjem putem portala Sudačka mreža, u skladu sa zahtjevima razlučnog vjerovnika Republike Hrvatske. Objavljena su tri javna poziva, no nije zaprimljena niti jedna ponuda. U tijeku je četvrti javni poziv na dostavu ponuda za otkup vozila. Vozila se u ovom pozivu ne mogu prodati za manje od 3/5 procijenjene vrijednosti.
8. Sve nekretnine i pokretne u vlasništvu stečajnog dužnika osigurane su. Ugovor o osiguranju potpisan je s osiguravajućom kućom Euroherc d.d. Ugovori traju do 13.07.2018. i 24.08.2018.
9. Stanje nekretnina. Industrijska nekretnina na Kukuljanovu: Izvedeni su radovi nad oštećenim krovom u skladištu te je time sanirana šteta putem police osiguranja. Šteta zbog dotrajalosti PVC membrane je sanirana dijelomično i prodor vode u prostore ureda je kontroliran. Biti će potrebno izvršiti daljnje radove na ovom dijelu krova.
10. Stečajni upravitelj je nastavio sve sudske postupke koji su bili prekinuti zbog pokretanja stečajnog postupka. Sudski postupci su u tijeku.
11. Sudski postupak vezan uz zasnivanje založnog prava na industrijskoj nekretnini Kukuljanovo je okončan, zabilježba je uklonjena s vlasničkog lista, a kako su se time stekli uvjeti za prodaju i unovčenje nekretnine stečajni upravitelj će predati prijedlog za prodajom ove nekretnine u stečajni spis tijekom mjeseca svibnja 2018.
12. Sudski postupak vezan za zabilježbu ovršnog postupka za zasnivanje založnog prava koji se vodi na Općinskom sudu u Bujama je još u tijeku i očekuje se riješenje istog u narednom izvještajnom razdoblju.
13. Pokrenuta je prodaja nekretnine – građevinski teren na Volosku. Postupak utvrđivanja vrijednosti nekretnine, odnosno prodaje, je u tijeku.
14. Stečajni upravitelj vodi pregovore oko potencijalnog zakupa nekretnina u Umagu i na Kukuljanovu. Ukoliko pregovori uspiju, ugovori o zakupu će biti sklopljeni na rok „do unovčenja“.
15. Rekapitulacija prihoda i rashoda za izvještajno razdoblje je kako slijedi:

PRIHODI	
Prihodi od najma poslovnog prostora	383.023,04
Prihodi iz ovrha	1.500,00
Prihodi od prodaje	112.934,48
Jamčevina Comit	7.000,00
Ostali prihodi	1.654,31
Ukupno	506.111,83

RASHODI	
Plaće radnicima	83.263,21
Plaćen PDV	55344,34
Režijski troškovi	298447,8
Knjigovodstvo	8.000,00
Trošak odvjetnika i javnih bilježnika	16.385,00
Sudske pristojbe	150
Osiguranje	9.205,22
Bankarske naknade i slično	362,5
Ukupno	471.158,07

Stanje na računu na dan 1. svibnja 2018. je 70.026,93 kn

16. Stalni mjesečni prihod postojećih zakupnima iznosi cca 105.000,00 tisuća kuna bez uračunatog PDV-a.
17. Sudski postupci vezani uz tražbine koje su osporene u stečajnom postupku su dijelom okončani, no dijelom i u tijeku.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Predmeti stečajne mase

- Stečajni dužnik je vlasnik **nekretnina**:
 - poslovna zgrada Kukuljanovo i industrijsko dvorište (16.858 m²)
 - Upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Rijeci, zkul. 1982 – KO Kukuljanovo
 - u poslovnom prostoru djeluje računovodstvo stečajnog dužnika i skladište
 - nekrenina je pretrpila određena oštećenja, saniranja kojih su u tijeku
 - poslovni prostor Rijeka na adresi Užarska 28, 29 i 30
 - Upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Rijeci, zkul. 5306 (etaže 1, 2, 3, 4 i 5) – KO Rijeka
 - poslovni prostor se nalazi u posjedu zakupnika – Sancta Domenica d.o.o. iz Svete Nedjelje
 - poslovni prostor u Puli, na adresi Valturska 82 - prizemlje, I kat i parking
 - Upisan u zemljišne knjige Općinskog suda u Puli, zkul. 2516 (suvlasnički udjeli/etaže od rednog.br. 29 do rednog br. 40, te od rednog broja 1 do rednog broja 5) - KO Pula
 - poslovni prostori se djelomično nalaze u posjedu zakupnika Prima Commerce d.o.o. iz Bjelovara
 - poslovni prostor Umag
 - Upisan u zemljišne knjige Općinskog suda u Puli, Stalna služba u Bujama, k.č.br. 2767 (Etaže 51, 52, 71 i 89), te – KO Umag
 - poslovni prostor je prazan i nije u upotrebi niti u zakupu
 - građevinsko zemljište Volosko (7.050 m²)
 - Upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Opatiji, zkul. 388 i 1075 – KO Volosko
 - sve nekretnine su opterećene založnim pravima
 - sve nekretnine su osigurane kod osiguravajuće kuća Euroherc d.d. do srpnja 2018. godine.
- Stečajni dužnik je vlasnik **pokretnina**:
 - pokretnine se sastoje od zaliha robe na skladištu, skladišta rezervnih djelova, 7 cestovnih vozila od kojih su 3 registrirana i u voznom stanju, opreme skladišta i uredske opreme koja se nalazi u upravnoj zgradi. Najveći dio pokretnina se nalazi u sklopu poslovnog prostora na Kukuljanovu, dok se dio pokretnina još nalazi u poslovnom prostoru u Puli.
 - roba na zalihi podrazumjeva elektroniku široke potrošnje koja je većinom zastarjela, zatim vrlo malo bijele tehnike koja je još u dobrom stanju iako starijeg datuma, kućanski namještaj koji je instaliran i bio je dio izložbenog prostora, a koji se vodi po nabavnoj cijeni, te kućanskih potrepština koje su većinom stajale na policama u dva dućana tijekom posljednjih godina poslovanja stečajnog dužnika. Otprilike trećina ovih zaliha je prodana u prošlim izvještajnim razdobljima.
 - skladište rezervnih djelova – unovčeno.
- Stečajni dužnik ima **potraživanja**:

- Ukupna potraživanja dužnika na dan 18.01.2018.g. iznose 576.320,24 kn, koja se odnose na potraživanja od kupaca.

Navode se veća potraživanja po kupcima kako slijedi:

- Prima Commerce d.o.o. za zakupninu za dio veljače i ožujak 2018.
- Temeljna baza 344.941,00 kuna
- Sistem Direkt 33.987,00 kuna
- E Plus 18.812,00 kuna
- Medvid Produkcija 16.557,00 kuna
- Juruša 13.489,00 kuna
- Art- Forma 8.534,00 kuna
- potraživanja od malih kupaca

Sigurna naplata se očekuje od Prima Commerce, dok se od ostalih dužnika očekuje manja naplata potraživanja u narednom razdoblju.

Vjerovnici stečajne mase:

Sve obveze stečajne mase su namirene i plaćaju se odmah po dospijeću.

Mjesto i datum
Rijeka 2. svibnja 2018.

BITECHNIQUE d.o.o.
u stečaju
KUKULJANOVO
OIB: 26787377655

Stečajni upravitelj

