

Obrazac 20

REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U RIJECI

Stečajna upraviteljica

Mirjana Gašparović

Podšupera 55

51260 Crikvenica

e-mail: mirjana.gasparovic@ri.t-com.hr

tel 098 240 286

PRIMLJENO:

21-04-2017

Neposredno - predano pošti:  
 Obično-preporučeno: 20  
 Pošta: R  
 Primjeraka: 1 (499)  
 Pristojbe: kn, državnim bilježnicama  
 Primio: J

TRGOVAČKI SUD U RIJECI

51000 Rijeka, Zadarska 1 i 3

stečajna sutkinja Vera Jelenović

Posl. br. 14 St-607/2016-10

**Predmet: IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TJEKU STEČAJNOG POSTUPKA ZA ISPITNO I  
IZVJEŠTAJNO ROČIŠTE**

**DUŽNIK: FREE-TECHNICS d.o.o. u stečaju, Rijeka, Lužine 1, OIB:09086658920**

### 1. UVOD

Rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci broj 14 St-607/2016-10 od dana 24. siječnja 2017. godine na prijedlog Financijske agencije regionalni centar Rijeka i na prijedlog Free-Technics d.o.o. odlučeno je o otvaranju stečajnog postupka nad dužnikom, a nakon provedenog prethodnog postupka. Razlog otvaranja stečajnog postupka je sukladno odredbama čl. 6. Stečajnog zakona nesposobnost za plaćanje i čl. 7. Stečajnog zakona prezaduženost.

### 2. UZROCI GOSPODARSKOG POLOŽAJA STEČAJNOG DUŽNIKA

Dužnik je upisan u Sudski registar Trgovačkog suda u Rijeci pod matičnim brojem MBS: 040116162, OIB: 09086658920. Dužnik je osnovan 1994 godine, u privatnom vlasništvu 100 %, osnivači društva su : Nedjeljko Vujović iz Rijeke, Tuhobički uspon 1, OIB 39854801154 i Baldo Kraljević iz Rijeke, Buzdohanj 107, OIB 18346700453. Pretežna djelatnost dužnika je trgovina na veliko i posredovanje u trgovini, prijevoz robe, poslovne usluge, glavnina poslovanja bila je oprema za trgovine i oprema za ugostiteljstvo. U svom poslovanju dužnik je bio vrlo uspješan od osnivanja pa sve do 2010 godine kada započinju prvi problemi u poslovanju, mjenice Peveca za posao u visini 5.000.000 kn dolaze na naplatu dužniku, a financijska kriza je drugi razlog za

stagnaciju poslovanja i gubljenja stalnih kupaca. Pokušaji restrukturiranja i smanjivanja radne snage kroz sljedeće godine uz znatan pad prometa nisu dali rezultate. Naplate potraživanja još više pogoršavaju ekonomske pokazatelje. U pokušaju stabiliziranja poslovanja dužnik je pristupio i sklapanju predstečajne nagodbe 2014 godine, ali stečaj je bio neminovan.

## 2.1. FINANCIJSKO POSLOVANJE DUŽNIKA U PRETHODNIM RAZDOBLJIMA

U tablici 1 i 2 zbirno su prikazani financijski podaci za posljednje dvije godine poslovanja dužnika, kao i na dan otvaranja stečaja.

**Tablica 1 BILANCA STANJA- izvadak**

(u kunama)

OPIS	31.12.2015	31.12.2016	24.01.2017
Dugotrajna imovina:	12.684.722	11.623.702	11.623.702
Matrijalna imovina	10.894.452	9.914.997	9.914.997
- Zemljište	9.914.997	9.914.997	9.914.997
-Dugo.finan. imo. dani zajmovi	1.708.705	1.708.705	1.708.705
Kratkotrajna imovina:	5.230.240	5.239.984	4.866.168
- Zalihe	4.880.191	4.841.891	4.841.891
-Potraživanja	349.840	398.093	24.277
UKUPNO AKTIVA	17.914.962	16.863.686	16.489.870
Kapital i rezerve	-11.723.609	-13.888.734	-14.055.182
Temeljni kapital	32.000	32.000	32.000
Revalorizacijske rezerve	6.097.933	6.097.933	6.097.933
Zadržana dobit ili prenes.gubitak	-12.752.577	-17.853.621	-20.018.745
Preneseni gubitak	13.613.013	18.714.057	20.879.181
Gubitak poslovne godine	5.101.043	2.165.124	166.448
Dugoročne obveze	11.048.250	10.185.923	10.540.343
Kratkoročne obveze	18.590.321	20.566.497	20.004.709
UKUPNO PASIVA	17.914.962	16.863.686	16.489.870

Iz podataka u tablici 1 proizlazi da dužnik nema rezervi, svojom imovinom ne pokriva ukupne obveze, preneseni gubitak i gubitak tekuće godine je u visini kratkoročnih obveza.

Iz analitičkih podataka iskazanih u bilanci na 31.12.2015 godine i 31.12. 2016 godine vidljivo je da dužnik negativno posluje, a gubitak je 31.12.2016 godine uključujući i preneseni gubitak iznosio 20.mil Kn . Iz bilance je vidljivo da je društvo prezaduženo i da sa svojom imovinom koja je iskazana u aktivi i iznosi 16 mil kn, ne može pokrivati obveze koje iznose preko 30 mil. Kn. Posljedica toga je blokada računa s posljedičnim prijedlogom za otvaranje stečajnog postupka od strane Financijske agencije i samog dužnika.

Tablica 2 RAČUN DOBITI I GUBITKA -izvadak

(u kunama)

	31.12.2015	31.12.2016	24.01.2017
Ukupni prihodi	4.382.381	337.378	937.854
Ukupni rashodi	9.483.424	2.502.502	1.104.302
Poslovni rezultat: dobitak	-	-	-
gubitak	-5.101.043	-2.165.124	-166.448

Iz podataka u tablici 2 vidljiv je gubitak koji je u odnosu na prihode daleko veći. Dužnik je gotovo prestao s djelatnošću, prihodi su u 2016 godini smanjeni te iznose svega 7,7 % u odnosu na prethodnu 2015 godinu. Svako daljnje poslovanje bilo je nemoguće te je pekid poslovanja bila ispravna odluka.

### 3. ZATEČENO STANJE I PODUZETE AKTIVNOSTI

Stečaj dužnika otvoren je dana 24. siječnja 2017 godine, te je s tim danom zaključena poslovna godina i otvorena početna stanja društva u stečaju, odnosno početna bilanca. Izrađena je završna bilanca, početna bilanca, račun dobiti i gubitka, nastavilo se voditi knjigovodstvo sukladno svim pozitivnim zakonskim propisima, te su svi prateći financijski izvještaji GFI uredno i u roku predani.

Kod dužnika su na dan otvaranja stečaja u radnom odnosu dva djelatnika, odnosno direktora društva.

Ugovori o radu otkazani su sukladno odredbama st 2 i 3 čl.191 Stečajnog zakona. Izrađen je novi pečat dužnika u stečaju.

Otvoren je novi žiro račun dužnika u stečaju u KentBanka dd, broj računa **IBAN HR9041240031125001229**, stanje računa na dan 15.04.2017. je 8.253,43 kn.

Nastavak poslovanja dužnika nije moguć, poslovanje je prije otvaranja stečaja prekinuto te se pristupilo popisu imovine i zatečanog stanja.

Dužnik ima značajne imovine u nekretninama opterećenim razlučnim pravima banaka kako slijedi u popisu:

1. Općinski sud u Rijeci zemljišno knjižni odjel Delnice k.o.Lič, zk ul 1853, k.č.1825 u naravi **PAŠNJAK U BRŠIĆ** površine 10 jutara i 1483 čhv, upisan teret Primorske banke dd, pokrenut postupak ovrhe **OVR 114/14**, (postupak se nastavlja, po rješenju ovršnog suda). Procjena vrijednosti iz 2014 godine na 584.700 EUR /4.454.829,30 Kn.



2. Općinski sud u Rijeci zemljišno knjižni odjel Rijeka za dužnikovu nekretninu **k.č.1132/4** u naravi **PROIZVODNA HALA** površine 864 m<sup>2</sup>, upisano u **zk.ul. 4150** katastarska općina Plase, upisan teret Erste&Steiermarkische bank dd pokrenut postupak ovrhe **OVR 837/16**, teret Sberbank dd **OVR 6409/15**, Rep. Hrvatska pokrenut postupak **OVR 8098/16**.
3. Općinski sud u Rijeci zemljišno knjižni odjel Rijeka za dužnikovu nekretninu **k.č.1132/5** u naravi **HALA BR 1 ZA KOKOŠI** površine 498m<sup>2</sup>, upisano u **zl.ul 4518** katastarska općina Plase, upisan teret Erste&Steiermarkische bank dd pokrenut postupak ovrhe **OVR 837/16**, teret Sberbanka dd **OVR 6409/15**, Republika Hrvatska pokrenut postupak ovrhe **OVR 8098/16**
4. Općinski sud u Rijeci zemljišno knjižni odjel Rijeka za dužnikovu nekretninu **k.č.1132/3** u naravi **HALA BR 2 ZA KOKOŠI** površine 378,7 čhv, 2. Suvlasnički dio 335/1000 etažno vlasništvo (E-2) 1. Skladište br 2 u prizemlju koje se sastoji od kancelarije i skladišnog prostora ukupne površine 399,05 m<sup>2</sup> upisano u **zl.ul 4612** katastarska općina Plase, upisan teret Erste&Steiermarkische bank dd pokrenut postupak ovrhe **OVR 837/16**, teret Sberbank dd **OVR 6409/15**, Rep. Hrvatska pokrenut postupak ovrhe **OVR 8098/16**

Procjena vrijednosti iz 2014 godine za točke 2,3, i 4 napravljena je kao cjelina proizvodnog pogona, te iznosi 720.000 Eur / 5.500.080,00 kn.

5. Općinski sud u Rijeci zemljišno knjižni odjel Čabar za dužnikovu nekretninu **k.č. br 508** u naravi **ZGRADA I DVORIŠTE KOD KREPA** površine 4366 m<sup>2</sup> **k.č. br 510/1** u naravi oranica ograja u ponikvi površine 126 m<sup>2</sup> i **k.č. br 511/2** u naravi zgrada kod krepa površine 21 m<sup>2</sup>, sve upisano u **zk. ul. 1313** katastarske općine Gerovo, upisan teret Zagrebačke banke dd pokrenut postupak ovrhe **OVR 2143/16**
6. Općinski sud u Rijeci zemljišno knjižni odjel Čabar za dužnikovu nekretninu **k.č. br 512** u naravi **LIVADA KOD KREPA** površine 4739 m<sup>2</sup> **k.č. br 519/1** u naravi livada u ograji površine 198 m<sup>2</sup> i **k.č. br 519/2** u naravi livada u ograji površine 151 m<sup>2</sup>, sve upisano u **zk. ul. 1527** katastarske općine Gerovo, upisan teret Zagrebačke banke dd pokrenut postupak ovrhe **OVR 2143/16**

Procjena vrijednosti nekretnine iz točke 6, izrađena 2017 godine iznosi 698 Eur/5.100 kn

7. Općinski sud u Rijeci zemljišno knjižni odjel Čabar za dužnikovu nekretninu **k.č. br 520/2** u naravi **NEPLODNO ULICA KOD KREPA** površine 478 m<sup>2</sup> te **k.č. br 526/3** u naravi dvorište kod krepa površine 275 m<sup>2</sup>, sve upisano u **zk.ul. 1412** katastarska općina Gerovo, upisan teret Zagrebačke banke dd pokrenut postupak ovrhe **OVR 2143/16**

Procjena vrijednosti iz 2017 godine za točke 5, 6, 7 napravljena je kao cjelina te iznosi 905.000 Eur/ 6.740.000 kn

8. **Općinski sud u Splitu** zemljišno knjižni odjel Supetar za dužnikovu nekretninu **k.č. br 941**, u naravi **VRTAL**, upisano u **zk.ul 1487** katastarske općine Splitska, upisan teret Sberbank dd

Procjena vrijednosti nekretnine iz 2014 godine iznosi Eur 40.000/ 304.800 kn

9. **Općinski sud u Rijeci** zemljišno knjižni odjel Rijeka za dužnikovu nekretninu **k.č. br 4529** u naravi **PAŠNJAK**, površine 5689 m<sup>2</sup> upisano u **zk.ul 3160** katastarska općina Čavle, upisan teret Sberbank dd , teret, Hrvatske agencije za malo gospodarstvo i investicije, pokrenut postupak ovrhe **OVR 8098/16** od strane Rep. Hrvatske.

Procjena vrijednosti nekretnine iz 2014 godine je na 157.000 Eur / 1.162.742

Na svim nekretninama imovini društva postoji založno pravo, a na gotovo svim nekretninama pokrenut je i postupak ovrhe što će uvelike usporiti prodaju nekretnina i trajanje samog postupka stečaja ukoliko se ne postigne dogovor s ovrhovoditeljima za prodajom neketnina u stečajnom postupku.

Založno pravo upisano je i na dijelu pokretnina kao što su određene zalihe roba, što će također otežati prodaju i brzinu prodaje robe sa zaliha.

U poslovnim knjigama dužnika pronađena je i imovina u inozemstvu odnosno dužnik je van knjižni vlasnik nekretnine zemljišta u Republici Srbiji. Pronađeni su kupoprodajni ugovori za kupnju nekretnine tj. zemljišta, provedeni nalozi plaćanja za kupoprodaju od dvije fizičke osobe za zemljište u **k.o. Rušanj KP 1242/1 I KP 1242/3 Opština Čukarica, Beograd**. Provjerom stanja u zemljišnim knjigama Republike Srbije, vlasništvo je na fizičkim osobama iz kupoprodajnog ugovora što potvrđuje i izvadak u prilogu izvješća. Predlažem da se da punomoć odvjetniku u Republici Srbiji za upisom vanknjižnog vlasništva dužnika.

Pregledom poslovnih knjiga zatečeno stanje su i ugovori o najmu na nekretnini dužnika, gdje je dužnik najmodavac te su kako slijedi najmoprimci:

1. Aedium doo, Rijeka, Lužine 1, OIB 78156892508 za prostor skladišta i uredski prostor
  2. Hit marina doo u stečaju, Novi Vinodolski za prostor arhive
- Predlažem da se ugovori o najmu nastave.

Zatečeno stanje su i ugovori o najmu koje je dužnik sklopio kao najmoprimac:

1. Općina Fužine vlasnik prostora skladišta u Liču, dužnik najmoprimac preko društva Aediem doo
2. Grad Rijeka, zakup zemljišta za prostor otvorenog skladišta Plase

U tijeku su radnje otkazivanja ugovor o najmu i premještanja robe zaliha dužnika iz prostora skladišta Lič u zakupu u prostor skladišta u Gerovu, koji je u vlasništvu dužnika.

### 3.1. POTRAŽIVANJA DUŽNIKA

Registrirana potraživanja od kupaca na dan 31.12.2016. iznose 398.093 Kn.

Mogućnost naplate potraživanja je upitna obzirom da je kod pojedinih kupaca pokrenut stečajni postupak ili postupak predstečajne nagodbe ili su u blokadi računa.

Sve postupke gdje je došlo do prekida postupka zbog otvaranja stečaja, a gdje je tužitelj dužnik preuzeti ću radi moguće naplate potraživanja, a o tjeku kojih ću naknadno izvjestiti.

### 3.2. POPIS DOBAVLJAČA NA DAN 24.01.2017.

Tablica 3 : Dobavljači dužnika

Naziv	iznosu kn
Clarus doo Zagreb	16.750,00
Čistoća doo	32.784,92
Dezinsekcija doo Rijeka	1.437,50
Erste bank dd	1.010,00
Fina	100,00
Fond za zaštitu okoliša	11.504,00
Frigo mar doo	6.507,00
Grad Rijeka	156.969,09
Grad Čabar	31.123,44
Gromen doo	7.780,00
Hep Rijeka	1.031,57
Hep elektra Skrad	154,88
Hrvatska radio televizija	4.160,00
Hrvatske auto ceste	226,69
Hrvatske vode	175.587,60
Komunalac Delnice	24.478,86
Lothar Weiss doo	24.379,12
Mat adria doo Zagreb	25.841,63
Mlaz doo Delnice	3.802,04
Općina Fužine	14.805,22
Petrol doo	267,27
Vip net doo	48.829,26
Zadar frigo doo	12.000,00
Securitas doo	13.562,50
<b>Ukupno</b>	<b>642.466,12 kn</b>

U tablici 3 prikazani su dobavljači dužnika u poslovnim knjigama na dan 24.01.2017. koji su imali poslovni odnos s dužnikom i nakon sklapanja predstečajne nagodbe Stpn 132/14.



Dobavljači dužnika koji su sklopili predstečajnu nagodbu Stpn 132/14 nalaze se na posebnom popisu kod dužnika, ukupno ih je 216 a cijeli popis nalazi se kod dužnika.

### 3.3. ZALIHA ROBE NA DAN 24.01.2017.

Doveden je u red očevidnik knjigovodstvenog stanja, popis robe na zalihi na dan otvaranja stečaja. Roba je uskladištena u unajmljenom skladištu u Liču, te kao što je već spomenuto u tijeku je postupak preseljenja robe radi otkazivanja ugovora o najmu.

Ukupna knjigovodstvena vrijednost robe je 4.772.309,74 kn. Roba je uglavnom namijenjena ugostiteljstvu, trgovini, uređenju poslovnih prostora, sastoji se i od polica za trgovine i djelova polica te slične opreme, također i od djelova koji ne čine cjelinu. Roba se nalazi na zalihi više godina, te je stoga nekurentna, tehnološki zastarjela iz tog razloga više godina se nagomilavala na zalihami, zbog nemogućnosti prodaje. Dužniku do otvaranja stečaja zaliha robe nije mogle poslužiti kao likvidna imovina.

Dio robe na zalihi, opterećen je založnim pravom na **pokretninama** Erste&Steiermarkische bank dd **OVR 5473/12**, stoga treba izuzeti od prodaje založene pokretnine.

Također napominjem da su na određenim pokretninama upisana založna prava, ali ih u naravi kod primopredaje nisam našla.

Založna prava na pokretnima potrebno je izuzeti te dogovoriti s ovršiteljem način prodaje, što će dodatno otežati prodaju i unovčenje te brzinu unovčenja prodaje zaliha robe.

Predlažem izvršiti procjenu robe od strane vještaka koji bi procjenio tržišnu vrijednost robe po pojedinim kategorijama vrsta robe, te bi se pojedine kategorije vrsta robe prodavale kao cjelina na način neposrednom pogodbom, pojedinačna prodaja izazvala bi znatno veće troškove i od vrijednosti robe.

### 4. ISPITNO I IZVJEŠTAJNO ROČIŠTE

Dana 03. svibnja 2017 godine održati će se prvo ispitno i izvještajno ročište. Od objave poziva za prijavu tražbina do proteka roka za prijavu tražbina zaprimljeno je ukupno 65 (šezdeset i pet) prijava stečajnih vjerovnika. Provedene su radnje ispitivanja tražbina stečajnih vjerovnika.

Prijave tražbina

1. Višeg isplatnog reda, ukupno 25 (dvadest i pet) ,
2. Višeg isplatnog reda, ukupno 40 (četrdeset) prijava tražbina stečajnih Vjerovnika

Opis	Prijavljena tražbina	Priznata tražbina	Osporeno
Prijave tražbina vjerovnika:			
1. viši isplatni red	913.719,28	873.848,74	39.870,54
2. viši isplatni red	27.037.777,00	23.270.551,10	2.823.514,76
<b>Ukupno:</b>	<b>27.951.496,30</b>	<b>24.144.399,80</b>	<b>2.863.385,30</b>

Prijava odnosno obavijesti o razlučnim pravima pristiglo je ukupno 6 (šest) prijava.  
 Prijava izlučnih prava nema.

Prijave tražbina vjerovnika su u privitku.

#### 4.1 OBAVEZE STEČAJNE MASE

Predračun predvidivih troškova stečajnog postupka i obveza stečajne mase za period od 12 mjeseci ( bez nagrade stečajnom upravitelju)

Javne objave prodaje i sudske pristojbe i sl.....	40.000,00 kn
Troškovi vještačenja i procjena zaliha i nekretnina.....	25.000,00 kn
Putni troškovi, tel. i sl. stečajnog upravitelja.....	30.000,00 kn
Knjigovodstvene usluge .....	46.000,00 kn
Komunalne naknade, vodne, PDV.....	36.000,00 kn
Bankarske i slične naknade .....	5.000,00 kn
Usluge odvjetnika.....	20.000,00 kn
Nagrada stečajnoj upraviteljici.....	*
Troškovi najma skladištenja zaliha robe, transporta.....	52.000,00 kn
Ostalo (javni bilježnici, zem. Knjige i sl) .....	10.000,00 kn
SVEUKUPNO: (bez nagrade st. Upravitelju).....	264.000,00 kn

- određuje se prema Uredbi vlade RH o kriterijima i načinu obračuna nagrade stečajnom upravitelju te određuje stečajna sutkinja.

#### 4.2. ODLUKE SKUPŠTINE VJEROVNIKA

Predlažem da Skupština vjerovnika donese slijedeće odluke:

- prihvatanje izvještaja stečajne upraviteljice i odobravanju poduzetih radnji
- prihvatanje predračuna troškova stečajne mase
- davanju suglasnosti za nastavak najma na nekretnini dužnika
- davanju suglasnosti za izdavanje punomoći odvjetniku u Republici Srbiji za upis nekretnine k.o. Rušanj KP 1242/1 I KP 1242/3 Opština Čukarica, Beograd.
- davanju suglasnosti za izdavanje punomoći odvjetniku radi zastupanja u nastavka postupaka u naplati potraživanja dužnika u Republici Hrvatskoj i ostale radnje za očuvanje i zaštitu imovine stečajnog dužnika
- davanju suglasnosti o prodaji nekretnina dužnika opterećenih razlučnim pravom u stečajnom postupku
- davanje suglasnosti za prodaju pokretnina opterećenih razlučnim pravom u stečajnom postupku



#### 4. ZAKLJUČAK

Stečajni postupak nad dužnikom otvoren je dana 24. siječnja 2017. godine. U tom periodu provedene su radnje predviđene stečajnim zakonom, a osobito dovođenje u red očevidnika knjigovodstvenih podataka. Provedeno je ispitivanje prijavljenih tražbina vjerovnika te preuzimanje materijalne imovine dužnika koja ulazi u stečajnu masu radi njene zaštite i upravljanja. Cjelokupna imovina dužnika kako je i prethodno navedeno nekretnine i dio pokretnina opterećena je razlučnim pravom banaka na kojima su pokrenuti postupci ovrhe. Kako još do prodaje nekretnina nije došlo u postupcima ovrhe, predlažem bankama radnje kako bi se nekretnine što prije i što bolje unovčile. Od visine unovčenja imovine ovisi i namirenje svih vjerovnika kao i u kojoj će se visini namiriti. Pretpostavka je da se iz prodaje zaliha robe mogu namiriti troškovi vođenja stečajnog postupka i obveze stečajne mase za godinu dana.

U Rijeci, 20. travnja 2017. godine.

Prilog: - Vlasnički listovi

Stečajna upraviteljica  
Mirjana Gašparović

Obrazac 19.

Nadležni trgovački sud Rijeka

Poslovni broj spisa 14 St-607/2016-10

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) FREE-TECHNICS doo u stečaju, OIB09086658920, Rijeka, Lužine 1

TABLICA PRIJAVLJENIH TRAŽBINA, RAZLUČNIH I IZLUČNIH PRAVA  
I. TABLICA PRIJAVLJENIH TRAŽBINA

Redni broj prijavljene tražbine i datum prijave	Ime i prezime / tvrtka ili naziv vjerovnika, OIB, adresa	Iznos prijavljene tražbine (kn)	Pravna osnova prijavljene tražbine	Iznos priznate tražbine (kn)	Iznos osporene tražbine (kn)	Pravna osnova priznate tražbine	Sudska pristojba plaćena u iznosu.
1.	SECURITAS HRVATSKA doo, Zagreb, Zelinska 3 OIB33679708526	19.943,45	Računi, zat kamata	17.850,95	2.092,50	Ovr-3995/2016 Stpn 132/2014	Sudska pristojba plaćena u iznosu od 402,50 kn
2.	KD ČISTOĆA doo Rijeka, Dolac 14 OIB06531901714	39.424,72	Odvoz i zbrinjavanje kom. Otpada po računima	37.130,10	2.294,62	Odvoz i zbrinjavanje kom. Otpada po računima	Sudska pristojba plaćena u iznosu 500,00kn
3.	BERNER doo Zagreb, Majstorska 9 OIB66471923099	48.830,89	Ugovor o kupoprodaji racuni Zat.kta	12.582,08	36.248,81	Stpn-132/2014	Sudska pristojba plaćena u iznosu 500,00kn

4.	UNIQA osiguranje dd Zagreb, Planinska 13A, OIB75665455333	10.891,14	Stpn-132/2014	10.891,14	-	Stpn-132/2014	Sudska pristojba plaćena u iznosu 500,00kn
5.	HAMAG-BICRO Ksaver 208, Zagreb OIB25609559342	1.120.601,52*	Ugovor o jamstvu na prvi poziv i Sporazum o osiguranju tražbine* Zasnivanjem založnog prava na nekretnini br 25/6129 od 08.11.2013. Jamstvo na prvi poziv br 25/6129 od 14.11.13 Odluka o isplati po izdanom jamstvu 25/6129 od 19.11.15	1.120.601,52*	-	OV-4838/13 zadužnica	Nije dostavljeno
6.	TRIGLAV OSIGURANJE DD Zagreb, Antuna Heinza 4 OIB29743547503	2.614,70	Ugovor o osiguranju- računi i kamata	2.614,70	-	Ugovor o osiguranju- računi i kamata	Sudska pristojba plaćena u iznosu 52,30kn
7.	ŽEPOH DOO Zagreb, Horvatova 80 OIB25953903177	198.006,35	Stpn 132/2014	198.006,35	-	Stpn-132/2014	Sudska pristojba plaćena u iznosu 500,00kn
8.	INA-INDUSTRIJA NAFTE, ZAGREB Avenija V.Holjeva 10 OIB27759560625	14.793,04	Stpn 132/2014	14.793,04	-	Stpn-132/2014	Sudska pristojba plaćena u iznosu 295,87kn



9.	HRVATSKE ŠUM doo Ljudevita F. Vukotinovića 2, Zagreb OIB69693144506	28.619,90	Stpn-132/2014	19.162,42	9.457,48	Stpn-132/2014	Oslobođen pl. Sud.pristojbe Čl.16 st1 i12 ZOSP-a
10.	SOBOČAN-interijeri doo,Slatine 18, Mursko središće OIB 00904641575	982.063,76	Računi i OV-29694/2013 OV-29693/2013 zaduznice	392.825,50	589.238,26	Stpn -132/2014	Sudska pristojba plaćena u iznosu 500,00kn
11.	KD Vodovod i kanalizacija doo, Rijeka Dolac 14 OIB80805858278	1.492,81	Računi, isporuka vodne usluge	1.492,81	-	Računi, isporuka vodne usluge	Sudska pristojba plaćena u iznosu 28,86kn
12.	POTOS doo, Varaždin, Zagrebačka ulica 215 OIB 84049547835	80.478,43	Računi, otvorene stavke	29.178,99	51.299,44	Stpn 132/2014	Sudska pristojba plaćena u iznosu 500,00kn
13.	Općina Fužine Dr Franje Račkog19, Fužine OIB50371966761	14.718,46	Računi otvorene stavke	14.718,46	-	Komunalna naknada	Sudska pristojba plaćena u iznosu 294,37kn
14.	SBERBANK DD Zagreb, Varšavska 9 OIB09086658920	4.495.721,07*	Stpn-132/2014	4.495.721,07*	-	Stpn-132/2014	Sudska pristojba plaćena u iznosu 500,00kn

15.	WURTH-HRVATSKA doo, Zagreb, Franje Lučića 32 OIB52641439848	6.011,33	Stpn 132/2014	6.011,33	-	Stpn-132/2014	Sudska pristojba plaćena u iznosu 119,69kn
16.	Fond za zaštitu okoliša i ener. učinkovitost, Zagreb, Radnička cesta 80 OIB85828625994	15.207,77	UP/I351-02/14-27/3528 od 07.05.14 UP/I351-02/14-27/3684 od 07.05.14 UP/I351-02/14-27/5371 od 17.06.14 UP/I351-02/14-27/5231 od 17.06.14 UP/I351-02/14-27/5230 od 17.06.14 UP/I351-02/14-27/8700 od 02.10.14 UP/I351-02/14-27/8702 od 02.10.14. UP/I351-02/14-27/8703 od 02.10.14 UP/I351-02/14-27/8701 od 02.10.14 STPN132/2014 OD 27.04.15	15.207,77	-	UP/I351-02/14- 27/3528 od 07.05.14 UP/I351-02/14- 27/3684 od 07.05.14 UP/I351-02/14- 27/5371 od 17.06.14 UP/I351-02/14- 27/5231 od 17.06.14 UP/I351-02/14- 27/5230 od 17.06.14 UP/I351-02/14- 27/8700 od 02.10.14 UP/I351-02/14- 27/8702 od 02.10.14. UP/I351-02/14- 27/8703 od 02.10.14 UP/I351-02/14- 27/8701 od 02.10.14 STPN132/2014 OD 27.04.15	Nije dostavljeno
17	PARTNER BANKA DD Zagreb, Vončinina 2 OIB71221608291	247.110,13	Ugovor o kreditu br 73251004448 od 30.11.12. i Ugovor o kreditu br. 73241023597 od 19.07.13.	-	247.110,13	Zadužnice OV-2685/12 OV-5107/12	Sudska pristojba plaćena u iznosu od 500,00 kn

18.	ULTRA-GROS d.o.o. Zagreb, Rudeška cesta 14 OIB50266527938	20.176,12	Stpn 132/2014	20.176,12	-	Stpn 132/2014	Sudska pristojba plaćena u iznosu od 400,00 kn
19.	RH državno odvjetništvo MFIN POREZNA UPRAVA	1.457.738,49*	Obrazac PDV za 2014.,mesečni PDV obrazac za 01- 12mj-2015. i za 06 i 11 2016. God Stpn 132-2014 JOPPD od 07/15- 02/17.	1.417.021,04*	-	Obrazac PDV za 2014.,mesečni PDV obrazac za 01-12mj-2015. i za 06 i 11 2016. God Stpn 132-2014 JOPPD od 07/15-02/17.	Nije dostavljeno
20.	REW energija doo Zagreb, Capraška 6 OIB81103558092	5.235,71	Ugovor o isporuci el.energije	2.492,89	2.742,82	Stpn 132-2014	Sudska pristojba plaćena u iznosu Od 128,00 kn
21	NENAD ŠAMANIĆ VL ELEKTRO-LUK obrt Creska 10, Rijeka, OIB82155210448	19.056,10	Stpn -132/2014	19.056,10	-	računi	Sudska pristojba plaćena u iznosu od 324,44 kn
22.	MESSER Croatia Plin doo,Zaprešić,Industrijska l OIB32179081874	5.558,88	Stpn-132/2014-7	1.574,34	3.984,54	Stpn-132/2014-7	Sudska pristojba plaćena u iznosu od 111,18 kn
23.	PRIMORSKA BANKA Rijeka, Scarpina 7 OIB96675880337	1.461.477,50*	Ugovor o kreditnom okviru 5970000128 Ovr 7858/16	1.461.477,50*	-	Ovr-7858/16	Sudska pristojba plaćena u iznosu od 500,00kn



24.	PROTEKTOR- BANDAG-KATALINIĆ DOO, Gerovo, Snježnička 34, OIB09086658920	17.375,00	Dio rn br 17/01/1	17.375,00	-	Dio rn 17/01/1	Nije dostavljeno
25.	ZAGREBAČKA BANKA DD Zagreb, Trg bana Jelačića 10 OIB 92963223473	9.076.273,30*	Ugovor o kreditu 3233050493 k.p. 5100330274 od 29.07.13. i dodatak br 1 ugovoru od 06.08.13. Ugovor o kr. Rev.kr.3233202271 k.p.5701066864 od 08.08.13.	9.076.273,30*	-	Ovr 3362/13 Ugovor Ovr 3360/13 Zaduznica Ovr 3361/13 Zaduznica Ovr 3362/13 Ugovor	Sudska pristojba plaćena u iznosu 500,00 kn
26.	HEP ELEKTRA doo Zagreb, Ulica grada Vukovara 37 OIB 43965974818	1.287,19	Računi	1.287,19	-	Računi	Sudska pristojba plaćena u iznosu 26,00 kn
27.	ELEKTROPTIMORJE RIJEKA, Viktora Cara Emina 2 OIB 46830600751	3.502,14	Stpn 132/14	3.502,14	-	Stpn 132/14	Sudska pristojba plaćena u iznosu od 70,00 kn

28.	WIENER OSIGURANJE Vienna insurance dd Zagreb, Slovenska ulica 24 OIB52848403362	43.682,35	Ovr 92/14	12.087,57	31.594,78	Stpn 132/14	Nije dostavljeno
29.	INTEREUROPA doo Josipa Lončara 3 Zagreb OIB 85514716931	3.139,95	Stpn 132/14	3.139,95	-	Stpn 132/14	Sudska pristojba plaćena u iznosu od 70,00 kn- dostavljeni biljezi
30.	SMEG SPA, Via L. Da Vinci4, Guastalla, Italija OIB83550837108	26.190,50	Stpn 132/14	26.190,50	-	Stpn 132/14	Sudska pristojba plaćena u iznosu 500,00 kn
31.	ERSTE&STEIER MARKISCHE BANKA dd, Rijeka, Jadranski trg 3a OIB 23057039320	4.775.463,36*	Ugovor o dug.kr Br 5107889707 Ovr 1396/16 od 24.03.16 Ovr 1396/16 od 17.05.16 Ovr 837/16 od 31.05.16 Ovr 5472/12 od 03.12.12 Ovr 5473/12 od 03.12.12 Ovr 5478/12 od 29.11.12	4.775.463,36*	-	Ugovor o dug.kr Br 5107889707 Ovr 1396/16 od 24.03.16 Ovr 1396/16 od 17.05.16 Ovr 837/16 od 31.05.16 Ovr 5472/12 od 03.12.12 Ovr 5473/12 od 03.12.12 Ovr 5478/12 od 29.11.12	Sudska pristojba plaćena u iznosu od 500,00 kn

32.	METALOBX doo Čakovec, Dr. Ivana Novaka 38, OIB 91253344513	41.711,37	Ugovor o prodaji robe i Stpn 132/14	12.400,00	29.311,37	Stpn 132/14	Sudska pristojba plaćena u iznosu od 500,00 kn
33.	STROJOPROMET- ZAGREB doo Šenkovec, Zagrebačka 6 OIB97994010225	10.745,71	Stpn 132/14	10.745,71	-	Stpn 132/14	Sudska pristojba plaćena u iznosu od 214,91 kn
34.	VARGON doo Kukuljanovo, Kukuljanovo 352	2.278.640,30	Ugovor o kratkoroč. pozajmici	570.833,02	1.707.807,28	Stpn 132/14	Sudska pristojba plaćena u iznosu od 500,00 kn
35.	GRAD RIJEKA, Korzo 16, Rijeka OIB 54382731928	275.432,21	Stpn 132/14 Kom.naknada, porez na tvrtku, ugovor o zakupu zemljišta, rješenja o ovrsi ( u podnesku)	178.389,28	97.042,93	Stpn 132/14, kom. Naknada, ugovor o zakupu zemljišta, porez na tvrtku, rješenja o ovrsi u podnesku	Nije dostavljeno
36.	KOMUNALAC vodosp.i odvodnja Delnice, Supilova 173 OIB 13670112490	35.880,80	Presuda Trg. suda Rijeka pos br 6/1 Pos. Br 233/2015- 11	35.880,80	-	Presuda Trg. suda Rijeka pos br 6/1 Pos. Br 233/2015-11	Sudska pristojba plaćena u iznosu od 500 kn



37.	KOMUNALAC vodosp.i odvodnja Delnice, Supilova 173 OIB 13670112490	13.038,40	Stpn 132/14	13.038,40	-	Stpn 132/14	Sudska pristojba Plaćenau iznosu od 243,00 kn
38.	INCOLD spa Viale Achille Grandi 1, Rovigo Italija	54.190,91	Stpn 132/14	54.190,91	-	Stpn 132/14	Sudsaka pristojba plaćena u iznosu od 500,00kn
39.	HRVATSKA RADIO TEL. Javna ustanova, Zagreb, Prisavlje 3	7.449,52	Stpn 132/14 Ovr 6436/16 Ovr 13194/16 Ovr 823/15	7.449,52	-	Stpn 132/14	Sudska pristojba plaćena u iznosu od 148,99kn
40.	TECNODOM S.P.A. Via Isonzo 5, Vigodarzere Italija, OIB 14103157407	48.856,71	Stpn -132/14	35.566,91	13.289,80	Stpn 132/14	Nije dostavljeno

\*uvjetna tražbina, prijavljeno razlučno pravo

TRAŽBINE I. VIŠI SPLATNI RED:

IME I PREZIME, Adresa, OIB	PRAVNA OSNOVA, BRUTTO, NETTO	PRIZNAJE SE /	OSPORA VA SE
41. Nedjeljko Vujović, Rijeka, Tuhobički uspon I, OIB 39854801154	Plaća brutto 92.987,14 kn netto 73.051,87 (doprinosi 19.935,27)	73.055,87	19.935,27**
42. Baldo Kraljević, Rijeka, Ivana Matrljana 31 b.OIB0908665920	Plaća brutto 92.987,14kn, netto 73.051,87 (doprinosi 19.935,27)	73.055,87	19.935,27**
43. Draško Bjelošević, Rijeka, R. Benčića 11, OIB 21345145317	Otpremnina – neisplaćeni dio 19.700,00	19.700,00	
44. Vladimir Brec, Rijeka, Mirka Franelića 6, OIB 11869385983	Otpremnina- neisplaćeni dio 23.300,00	23.300,00	
45. Vladimir Čubelić, Rijeka, Krimēja 28, OIB 93239375015	Otpremnina- neisplaćeni dio 18.400,00	18.400,00	
46. Milan Dobroja, Rijeka Krešimirova 11,OIB13129203186	Otpremnina- neisplaćeni dio 28.100,00	28.100,00	
47. Zoran Kalčić, Rijeka, Turkovo 62 OIB 44341763036	Otpremnina-neisplaćeni dio 19.700,00	19.700,00	
48. Zlatko Kolombo, Čabar, Kraj 36 OIB37404354614	Otpremnina-neisplaćeni dio 14.700,00	14.700,00	

49. Aleksandar Mačević, Rijeka, Kumičićeva 9 OIB 69719026918	Otpremnina-neisplaćeni dio	23.900,00	23.900,00
50. Josip Marincel, Skrad, Selska 21 OIB 04119870874	Otpremnina-neisplaćeni dio	18.800,00	18.800,00
51. Vesna Sabljak, Rijeka, Labinska 28 OIB 61763242957	Otpremnina-neisplaćeni dio	37.600,00	37.600,00
52. Tomislav Ukalović, Rijeka, Strosmayer. 10 OIB 75344350196	Otpremnina-neisplaćeni dio	15.500,00	15.500,00
53. Lari Puž, Pobri, Pužev breg 3 OIB 00820149716	Otpremnina	90.609,83	90.609,83
54. Jasmin Baltić, Rijeka, Vodovodna 35, OIB 39265314563	Otpremnina	9.122,10	9.122,10
55. Željka Bašković, Rijeka, D. Godine 6, OIB 65257052000	Otpremnina	54.641,92	54.641,92
56. Igor Krajči, Rijeka, D. Gervaisa 40 OIB 15909092549	Otpremnina	41.703,12	41.703,12
57. Mihaela Mijatović, Rijeka, G. Duella 2, OIB 06025096701	Otpremnina	30.776,52	30.776,52
58. Ana Pertinač, Rijeka, J.P. Kamova 95b, OIB 93295117358	Otpremnina	27.233,58	27.233,58
59. Savo Savić, Rijeka, Strosmayero. 20, OIB 86409935877	Otpremnina	26.636,80	26.636,80

60. Josip Serdarević, Rijeka, Hahlić 21, OIB 28437267400	Otpremnina	11.283,24	11.283,24
61. Veselin Zatezalo, Ogulin, D. Dugave 4, OIB 64730775654	Otpremnina	69.153,12	69.153,12
62. Alen Terzić, Kastav, Kudeji 46, OIB 18436121974	Otpremnina	34.226,28	34.226,28
63. Zoran Domijan, Dramalj, Dramalj 27, OIB 04918442126	Otpremnina	56.645,16	56.645,16
64. Nebojša Kosanović, Rijeka, A.B. Šimića 8, OIB 96523566523	Otpremnina	38.233,50	38.233,50
65. Biserka Glad, Rijeka, Ive Vojno- vića 32, OIB 03064342131	Otpremnina	16.924,92	16.924,92
SVEUKUPNO TRAŽBINE:	PRIJAVLJENO: 27.951.496,30	PRIZNATO: 24.144.399,80	OSPORENO: 2.863.385,30
TRAŽBINE 1. VIŠI ISPL. RED:	913.719,28	873.848,74	39.870,54
TRAŽBINE 2. VIŠI ISPL. RED:	27.037.777,00	23.270.551,10	2.823.514,76

\*\*doprinosi na iz plaće osporeni su kod radnika u visini 40.707,45 kn obzirom da su isti priznati kao tražbina MINF-PU jer isti imaju ovršnu ispravu

## II. TABLICA RAZLUČNIH PRAVA

Redni broj	Ime i prezime / tvrtka ili naziv razlučnog vjerovnika	OIB razlučnog vjerovnika	Adresa / sjedište razlučnog vjerovnika	Javna knjiga u koju je razlučno pravo upisano	Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom	Pravnu osnovu tražbine osigurane razlučnim pravom	Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo
1.	HAMAG-BICRO Ksaver 208, Zagreb OIB25609559342	25609559342	Zagreb, Ksaver 208	Zemljišno knjižni odjel Rijeka, Cernik Čavle	1.142.013,60	Ugovor o jamstvu na prvi poziv i spor. Br 25/61290 od 08.11.13.	k.č.br.4529 pašnjak,površine 5689m2, zk.ul.br.3160 k.o.Cernik Čavle
2.	SBERBANK DD Zagreb, Varšavska 9 OIB09086658920	09086658920	Zagreb, Varšavska 9	Zemljišno knjižni odjel Rijeka, Cernik, Čavle	4.495.384,84	Sporazum radi osig. OV- 5721/07 od 23.08.07. OV-4268/13 od 07.10.13. OV4687/13 od 31.10.13	k.č.4529 pašnjak povrine 5689m2 z.k.3160 k.o. Cernik Čavle k.č. br 941 u naravi vrtal zk.ul 1487 k.o. Splitska
3.	RH državno odvjetništvo MFIN POREZNA UPRAVA			Zemljišno knjižni odjel Rijeka, Cernik, Čavle, Plase	981.202,80	Zahtjev 415-02/16-01/912 Prijedlog 0-do-612/2016-v Rješenje Z-	k.č. 1132/5 zk ul 4518 ko Plase k.č.4529 zk ul 3160 ko Cernik čavle k.č.1132/3 zk ul 4612 ko plase k.č.1132/4 zk ul



								22357/2016 Prijedlog IP-DO-1756/16-V Rješenje z-35418/2016	4150 ko Plase k.č.1825 zk.ul 1853 ko Lič
4.	PRIMORSKA BANKA DD Rijeka, Scarpina 7 OIB96675880337	96675880337	Rijeka, Scarpina 7	Zemljišno knjižni odjel Delnice, katastr.općina Lič	2.946.420,60	Ovr 7858/16		k.č.1825 zk.ul.1853 pašnjak u Brišić	
5.	ZAGREBAČKA BANKA DD Zagreb	92963223473	Zagreb, Trg bana Jelačića 10	Zemljišno knjižni odjel Čabar k.o. Gerovo	9.076.273,30	Ovr 3362/13 Ovr 2143/16		k.č.508 zk. ul. 1313 k.č. 513 z.k. ul.1527 k.č.520/2 zk. ul. 1412	
6.	ERSTE& STEIERMARKISCHE BANK DD	23057039320	Rijeka, Jadranski trg 3a	Zemljišno knjižni odjel Rijka k.o. Plase	4.774.452,96	Ovr 1396/16 Ovr 837/16 Ovr 5472/12 od 03.12.12 Ovr 5473/12 Od 03.12.12 Ovr 5478/12		k.č.1132/5 zk.ul4518 k.č.1132/4 zk.ul.4150 k.č.1132/3 zk.ul 4612 pod br2 ko plase 335/1000	
SVEUKUPNO	RAZLUČNA PRAVA				23.415.748,10				

### III. TABLICA IZLUČNIH PRAVA

Redni broj	Ime i prezime / tvrtka ili naziv razlučnog vjerovnika	OIB razlučnog vjerovnika	Adresa / sjedište razlučnog vjerovnika	Pravna osnova izlučnog prava	Predmet izlučnog prava

Rijeka, 14.04.2017.

Stečajna upraviteljica:

Mirjana Gašparović